



# COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI LODI

TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191

## AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE AVENTE DESTINAZIONE AD "AREA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE – SC 11 RSA – RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE" MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 26/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, di modifica al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020, della Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 27.02.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dato mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda alla predisposizione degli atti necessari per l'alienazione dell'area di proprietà comunale inserita nell'attuale P.G.T. destinazione ad "*Area per attrezzature collettive – Sc 11 RSA – Residenza sanitaria assistenziale*", della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2019 avente ad oggetto: "Approvazione modifica al Piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale (art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito dalla L. n. 133/2008) e contestuale approvazione dell'elenco delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie (art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito con modificazioni nella L. n. 131/1983)" con la quale è stata approvata la modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari a seguito dell'introduzione dell'immobile individuato come porzione di terreno di circa 16.216 mq identificato catastalmente al Foglio n. 8 Mappale n. 201;

### RENDE NOTO

che il giorno **15/04/2019 alle ore 14:00**, in seduta pubblica, presso apposita sala del Comune di Borgo San Giovanni — Via Aldo Moro, 33, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione di un'area, di proprietà comunale sita in Borgo San Giovanni (LO), individuata al Catasto Terreni Foglio n. 8 Mappale 201, seminativo irriguo, classe 2, di 16.216 mq, R.D. €. 104,69, R.A. €. 129,81, avente nell'attuale P.G.T. destinazione ad "*Area per attrezzature collettive – Sc 11 RSA – Residenza sanitaria assistenziale*".

L'alienazione avviene mediante asta pubblica, ai sensi degli art. 63 e seguenti del R.D. 827/1924.

Il lotto è offerto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della vendita, con la destinazione ad esso attribuita dallo strumento urbanistico vigente nel Comune di Borgo San Giovanni, con i relativi accessioni, libero da servitù e gravami di alcun tipo. Qualora necessario, l'aggiudicatario dovrà, a propria cura e spese e senza alcun onere per il Comune, predisporre e richiedere l'allaccio per ogni utenza tecnologica, anche qualora la distanza sia superiore a quella standard.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri per il trasferimento del bene, nessuno escluso, comprese imposte, tasse oltre le spese per la redazione del necessario frazionamento dell'area che sarà redatto da un professionista all'uopo nominato dal Comune di Borgo San Giovanni.



# COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI LODI

TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191

## **Art. 1 - Descrizione ed individuazione delle aree**

L'area comunale fa parte del patrimonio disponibile dell'Ente ed è costituita da un lotto di terreno di circa 16.216 mq, distinto al NCT al Foglio n. 8, mappale n. 201, con destinazione urbanistica "Area per attrezzature collettive - Sc 11 RSA".

Gli indici edilizi sono i seguenti:

- Rc (Rapporto di copertura): 30%;
- He (Altezza edificio): 10 m;
- Dc (Distanza confini): 5 m.

L'area è ubicata all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, cioè in una zona il cui sistema infrastrutturale è completo. Il soggetto attuatore dovrà realizzare i soli allacciamenti alle reti e i parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria, previsti dalla norma urbanistica quale dotazione per lo specifico intervento che sarà realizzato.

L'intervento dovrà essere convenzionato per quanto riguarda la realizzazione ed eventuale cessione al Comune di Borgo San Giovanni dei parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria, secondo i parametri urbanistici e le specifiche prescrizioni previste nel P.G.T. vigente a cui si rinvia per tutto quanto riguarda la disciplina urbanistica dell'area di che trattasi non espressamente indicata nel presente bando.

L'area è libera da persone e cose, diritti reali e personali, pesi, ipoteche, privilegi, trascrizioni di pregiudizio, arretrati di imposte e tasse.

Nello specifico l'area si presenta a verde, in buono stato di conservazione, con alcune essenze arboree e dalle verifiche effettuate non risulta gravata da servitù.

Eventuali richieste di sopralluogo o informazioni tecniche potranno essere inviate al seguente indirizzo: Servizio Tecnico, Via Aldo Moro 33, Ing. Arch. Nicola Buonsante, tel. 0371/227403, e-mail: [tecnico@comune.borgosangiiovanni.lo.it](mailto:tecnico@comune.borgosangiiovanni.lo.it).

## **Art. 2 - Stima prezzo a base d'asta**

L'importo posto a base di gara è quantificato in € 280.500,00 (duecentoottantamilacinquecentoeuro/00) quale valore dato dalla somma di € 275.000,00 (valore area così come determinato da perizia giurata) ed € 5.500,00 (maggiorazione del 2% per spese tecniche e di pubblicità) oltre ad imposte e tasse a carico dell'acquirente, come meglio definito nella perizia giurata del 14/06/2018 (assunta agli atti comunali in data 19/06/2018 prot. n. 3607), a firma dell'Arch. Ing. Ernesto Toselli e visionabile presso il Servizio Tecnico del Comune di Borgo San Giovanni (LO).

Il valore posto a base di gara è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 22/06/2018.

Gli interventi sulle aree oggetto della presente alienazione sono regolati dalle norme urbanistiche vigenti sul territorio comunale competente, al momento della presentazione della richiesta di intervento.

Si precisa che l'importo a base d'asta è da intendersi al netto degli oneri e onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese relative alla presente vendita-quali a titolo esemplificativo imposta di registro, bolli tasse, accessori, imposte e spese di frazionamento.

Gli aumenti del prezzo a base d'asta non potranno essere inferiori ad Euro 1.000,00 e suoi multipli.

L'importo di aggiudicazione dovrà essere versato al Comune di Borgo San Giovanni con le seguenti modalità:



# COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI LODI

TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191

- 1 in un'unica soluzione alla data del rogito notarile da effettuare ENTRO E NON OLTRE 20 (venti) GIORNI successivi alla data del 15/04/2019, fatta salva la facoltà di concordare con il Comune il versamento con differente tempistica;
- 2 il mancato versamento delle somme dovute entro i termini di cui sopra fissati, o la mancata stipulazione del contratto entro il termine indicato, saranno considerate quale rinuncia dell'aggiudicatario ed il deposito costituito (pari al 10% del valore dell'area) a titolo di cauzione provvisoria, sarà incamerato dal Comune di Borgo San Giovanni a titolo di penale e senza nulla pretendere da parte dell'offerente, fatto salvo in ogni caso il risarcimento di ulteriore e maggiore danno che dovesse derivare dalla verificata inadempienza.

### **Art. 3 - Spese conseguenti ed inerenti la vendita**

Oltre al prezzo di aggiudicazione, all'aggiudicatario competono i seguenti oneri:

1. importo dell'IVA (se dovuta) ai sensi della normativa vigente al momento della stipula dell'atto di compravendita;
2. spese e tributi per la stipula dell'atto di rogito notarile presso notaio indicato dall'Amministrazione Comunale;
3. spese relative al frazionamento (compresi i diritti catastali) del mappale 201, il quale sarà eseguito dal Comune di Borgo San Giovanni per mezzo di un tecnico all'uopo incaricato.

### **Art. 4 - Sistema delle offerte**

L'asta verrà effettuata con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sull'importo a base d'asta (art. 73, lettera c, e art. 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924). Gli aumenti del prezzo a base d'asta non potranno essere inferiori ad € 1.000,00 e suoi multipli.

NON saranno ammissibili offerte di valore pari o inferiore a quello a base d'asta.

### **Art. 5 - Termini e modalità di presentazione dell'offerta**

I soggetti che intendono partecipare all'asta pubblica devono far pervenire al Comune di Borgo San Giovanni, Ufficio Protocollo – Via Aldo Moro n. 33 – Borgo San Giovanni (LO)

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11.04.2019.

un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (a pena di esclusione), su cui dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, nonché la seguente dicitura:

*"ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE AVENTE DESTINAZIONE AD "AREA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE – SC 11 RSA – RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE".*

Detto plico dovrà essere recapitato all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo San Giovanni esclusivamente tramite raccomandata ovvero anche tramite sistema equivalente (corriere) ovvero con



## COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI LODI

TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191

consegna a mano: dovrà comunque pervenire al Comune entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara. Il plico dovrà riportare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione ed indirizzo del mittente;
- numeri telefonici, di fax, indirizzo mail al quale inviare eventuali comunicazioni;
- oggetto della gara: "*Asta pubblica per l'alienazione area di proprietà comunale avente destinazione ad area per attrezzature collettive – SC 11 RSA – residenza sanitaria assistenziale*";
- il seguente indirizzo: al Comune di Borgo San Giovanni (LO), Via Aldo Moro, 33 – 26851 Borgo San Giovanni (LO).

L'Amministrazione è sollevata da qualsiasi fatto che comporti ritardo o mancata consegna nei tempi e orari di apertura al pubblico. Il plico dovrà essere messo materialmente a disposizione (in orario di ufficio) al personale dell'Ufficio Protocollo.

### **Art. 6 - Documentazione da presentare per la partecipazione al bando.**

Il plico da presentare nei termini e secondo le modalità di cui al precedente art. 5 dovrà contenere due buste identificate come "Busta A" e "Busta B".

La "**Busta A**", sigillata e controfirmata (a pena di esclusione) sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre al nome del mittente, la dicitura:

"Asta pubblica per l'alienazione area di proprietà comunale avente destinazione ad area per attrezzature collettive – SC 11 RSA – residenza sanitaria assistenziale" dovrà contenere:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** all'asta completa della DICHIARAZIONE ai sensi del DPR 445/2000, redatta secondo lo schema di cui modello B, con la quale l'offerente attesti a pena di esclusione:
  1. l'insussistenza delle clausole di esclusione in analogia a quanto previsto dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "*Codice dei Contratti Pubblici*";
  2. l'inesistenza delle cause ostative di cui al D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*";
  3. di avere preso visione e di essere a conoscenza dell'ubicazione, consistenza, destinazione urbanistica prevista nel vigente P.G.T. del Comune di Borgo San Giovanni (LO), caratteristiche del terreno posto in vendita nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di conoscere ed accettare le condizioni di vendita esposte nel presente avviso d'asta;
  4. di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali pendenti, indicando in caso contrario le condanne riportate ed i procedimenti in corso (per gli enti, società e persone giuridiche, dovrà essere prodotta dichiarazione per ogni legale rappresentante);
  5. per le persone fisiche: che non sono interdette, inabilite o fallite e che non sono in corso tali procedure a loro carico;
  6. per le società, enti e persone giuridiche: che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso le relative procedure. Tale circostanza può essere altresì dimostrata con la relativa dichiarazione contenuta nel certificato di iscrizione nel registro delle imprese;
  7. di autorizzare il Comune di Borgo San Giovanni al trattamento dei dati personali, le



## COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI LODI

TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191

informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi della legge n. 196/2003 e s.m.i..

La domanda dovrà essere sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

- **DICHIARAZIONE** tramite il modello C allegato, con la quale l'offerente accetti a pena di esclusione ai sensi dell'art. 1341 del c.c. le seguenti condizioni:
  - 1) che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Borgo San Giovanni, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
  - 2) di conoscere ed accettare integralmente tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico e negli allegati allo stesso;
  - 3) che l'area sarà venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente;
  - 4) che l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi motivo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Borgo San Giovanni, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
  - 5) che non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati.

Si ricorda che le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza del soggetto partecipante ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

- **QUIETANZA** comprovante l'avvenuto versamento, presso la Tesoreria Comunale del Comune di Borgo San Giovanni – presso Banco BPM S.p.A. Sportello di Borgo San Giovanni - IBAN: IT37F050343330000000354459 o mediante polizza fideiussoria conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 del deposito provvisorio a garanzia dell'offerta, fissato nel 10% del prezzo complessivo dell'area e pari quindi a € 28.050,00.  
Il deposito effettuato dall'aggiudicatario presso la Tesoreria Comunale a garanzia dell'offerta diverrà, a seguito dell'aggiudicazione, caparra confirmatoria la quale, in caso di mancato versamento del prezzo dovuto entro i termini prescritti oppure in caso di rinuncia, sarà trattenuta dall'Amministrazione Comunale a titolo di indennizzo, salvo il risarcimento del maggiore danno, mentre il concorrente decadrà automaticamente dall'aggiudicazione. I depositi cauzionali dei soggetti non rimasti aggiudicatari saranno svincolati dopo l'aggiudicazione definitiva dell'asta.

La "**Busta B**", sigillata e controfirmata (a pena di esclusione) sui lembi di chiusura, dovrà contenere esclusivamente l'offerta economica, redatta secondo lo schema di cui all'allegato A), recante all'esterno, il nome del mittente, la dicitura:

"Asta pubblica per l'alienazione area di proprietà comunale avente destinazione ad area per attrezzature collettive – SC 11 RSA – residenza sanitaria assistenziale - OFFERTA ECONOMICA"  
dovrà contenere:

- **OFFERTA**, redatta in bollo, in lingua italiana utilizzando l'allegato modello A, la quale dovrà essere sottoscritta da uno dei seguenti soggetti di seguito indicati:
  - nel caso di persona fisica: dalla stessa;



# COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI LODI

TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191

-nel caso di impresa individuale: dall'imprenditore;

-nel caso di società, cooperative, consorzi: dal legale rappresentante;

Non si terrà conto delle offerte non conformi alle prescrizioni sopra riportate ed in particolare di quelle che pervenissero in modo diverso da quello sopraindicato o dopo il termine stabilito, anche se sostitutive o integrative di offerte già pervenute.

L'offerta dovrà essere esclusivamente in aumento sull'importo posto a base d'asta.

## **Art. 7 - Offerte di uguale importo**

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa.

E' pertanto onere di ciascuno degli offerenti che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi contenenti le offerte segrete.

In assenza dell'offerente, del suo legale rappresentante o del procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto mediante sorteggio.

## **Art. 8 - Aggiudicazione ed offerta unica**

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida ai sensi dell'articolo 66, comma 10, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

## **Art. 9 - Oneri e obblighi dell'aggiudicatario**

Sono a carico dell'aggiudicatario:

1. l'importo dell'IVA (se dovuta) o tassa di registro ai sensi della vigente normativa;
2. le spese e i tributi per il rogito notarile;
3. le spese relative al frazionamento del mappale 201, il quale sarà eseguito dal Comune di Borgo San Giovanni per mezzo di un tecnico all'uopo incaricato.

L'aggiudicatario dovrà inoltre presentarsi, per la stipula dell'atto di compravendita entro 30 giorni dalla notifica della comunicazione di aggiudicazione che sarà effettuata con raccomandata A/R entro un mese dall'aggiudicazione.

Il versamento dell'intero prezzo di vendita (pagamento della somma a saldo, in unica soluzione, con il deposito cauzionale già versato), dovrà essere effettuato all'atto di stipulazione del contratto. Il concorrente aggiudicatario dell'asta non potrà in alcun modo recedere da essa, pena la perdita del deposito cauzionale versato.

Entro 120 giorni dall'aggiudicazione il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere alla presentazione del progetto edilizio della struttura che sarà adibita ad R.S.A. presso gli uffici comunali quale pratica edilizia per ricevere titolo abilitativo alla realizzazione dell'opera

I lavori di realizzazione di tale struttura dovranno avere inizio entro il termine di 90 giorni dall'avvenuta approvazione del progetto esecutivo dell'opera stessa.





## COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI LODI

TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191

### **Art. 10 - Rogito notarile**

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione dell'atto di compravendita entro il termine di cui al precedente art. 2. Trascorso inutilmente tale termine, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'ente incamererà l'intero deposito cauzionale.

In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

### **Art. 11 - Foro competente e norme di rinvio**

Il Foro di Lodi sarà competente per ogni eventuale controversia relativa agli effetti del presente avviso pubblico.

Per tutto quanto non indicato nel presente atto si rimanda alla normativa vigente.

### **Art. 12 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 206/679 il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente avviso pubblico, saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini dell'avviso medesimo. Il trattamento dei dati avverrà presso il competente servizio del Comune di Borgo San Giovanni, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'erogazione del servizio, l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporta l'impossibilità di erogare i servizi nei suoi confronti.

Il titolare del trattamento è il Comune di Borgo San Giovanni – Via Aldo Moro n. 33 – 26851 Borgo San Giovanni (LO)

[tecnico@comune.borgosangiovanni.lo.it](mailto:tecnico@comune.borgosangiovanni.lo.it)

tel.: 0371/227403

Il presente avviso sarà pubblicato nella sezione albo pretorio on-line del Comune di Borgo San Giovanni ed è consultabile sul sito internet [www.comune.borgosangiovanni.lo.it](http://www.comune.borgosangiovanni.lo.it), unitamente alla perizia giurata approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 22.06.2018

Eventuali informazioni sul presente avviso pubblico potranno essere richieste al:

Responsabile Servizio Tecnico Comunale di Borgo San Giovanni – Ing. Arch. Nicola Buonsante

Via Aldo Moro, 33 - 26851 Borgo San Giovanni (LO)

e-mail: [tecnico@comune.borgosangiovanni.lo.it](mailto:tecnico@comune.borgosangiovanni.lo.it)

tel.: 0371/227403

Borgo San Giovanni addì 11 marzo 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Ing. Arch. Nicola Buonsante



# COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI LODI

TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191

MODELLO A

Marca da  
bollo  
€. 16,00

Spett.le  
Comune di Borgo San Giovanni  
Via Aldo Moro, 33  
26851 Borgo San Giovanni(LO)

## OFFERTA ECONOMICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI AVENTE DESTINAZIONE "SC 11 RSA"

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

*(se l'offerente non è persona fisica)*

in qualità \_\_\_\_\_ della  
società/ditta, \_\_\_\_\_ con sede a

\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

preso atto del bando d'asta pubblica del Comune di Borgo San Giovanni per l'alienazione di un'area di  
proprietà del Comune di Borgo San Giovanni avente nell'attuale P.G.T. destinazione ad "Area per  
*attrezzature collettive – Sc 11 RSA – Residenza sanitaria assistenziale*"

### DICHIARA

Di offrire per l'acquisto del terreno agricolo in oggetto, per il quale è fissato un prezzo a base d'asta di €  
280.500,00 l'aumento di € \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_ /\_) per la  
cifra complessiva di € \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_ /00) (\*)

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Firma

(\*) indicare il totale della somma della base d'asta e dell'aumento

Allegati: 1) copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità





# **COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI**

PROVINCIA DI LODI

TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191



# COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI LODI  
TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191

MODELLO B

Spett.le  
Comune di Borgo San Giovanni  
Via Aldo Moro, 33  
26851 Borgo San Giovanni (LO)

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI AVENTE DESTINAZIONE "SC 11 RSA".

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a a .....  
il ..... C.F. .... residente in  
..... (.....) via ..... n.....  
tel.: ..... cel..... e-mail: .....

### OPPURE (in caso di concorrenti diversi dalle persone fisiche)

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a a .....  
il ..... C.F. .... in qualità di  
..... della ditta..... con sede legale  
in ..... (.....) via ..... n.....  
C.F./P.IVA ....., tel.: ..... cel. .... e-mail:  
..... iscritta al Registro Imprese tenuto dalla Camera  
di Commercio di ..... al n° ....., R.E.A.

in possesso della piena capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della capacità giuridica e della capacità di agire

### CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta per l'alienazione DELL'AREA DI PROPRIETÀ DEL  
COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI - AVENTE DESTINAZIONE "SC 11 RSA",

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali in caso di mendaci dichiarazioni, sotto a propria responsabilità

### DICHIARA

- 1) l'insussistenza delle clausole di esclusione in analogia a quanto previsto dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

- 2) l'inesistenza delle cause ostative di cui al D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*";
- 3) di avere preso visione e di essere a conoscenza dell'ubicazione, consistenza, destinazione urbanistica prevista nel vigente P.G.T. del Comune di Borgo San Giovanni, caratteristiche del terreno posto in vendita nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di conoscere ed accettare le condizioni di vendita esposte nel presente avviso d'asta;
- 4) di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali pendenti, indicando in caso contrario le condanne riportate ed i procedimenti in corso (per gli enti, società e persone giuridiche, dovrà essere prodotta dichiarazione per ogni legale rappresentante);
- 5) per le persone fisiche: che non sono interdette, inabilite o fallite e che non sono in corso tali procedure a loro carico;
- 6) per le società, enti e persone giuridiche: che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso le relative procedure. Tale circostanza può essere altresì dimostrata con la relativa dichiarazione contenuta nel certificato di iscrizione nel registro delle imprese;
- 7) di essere consapevole del fatto che dichiarazioni false e non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza dei soggetti partecipanti ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- 8) di autorizzare il Comune di Borgo San Giovanni al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 206/679.

----- li -----

Firma

---

*Allegati:*

1) copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.



# COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI LODI

TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191

## MODELLO C

Spett.le  
Comune di Borgo San Giovanni  
Via Aldo Moro, 33  
26851 Borgo San Giovanni (LO)

### DICHIARAZIONE PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI AVENTE DESTINAZIONE "SC II RSA".

li/la sottoscritto/a ..... nato/a a .....  
il ..... C.F. ..... residente .....  
..... (.....) via ..... n.....  
tel.: ..... celi..... e-mail: .....

#### **OPPURE** (in caso di concorrenti diversi dalle persone fisiche)

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a a .....  
il ..... C.F. ..... in qualità di  
..... della ditta..... con sede legale  
in ..... (.....) via ..... n.....  
C.F./P.IVA ....., tel: ..... cel.:..... e-  
mail:  
..... iscritta al Registro Imprese tenuto dalla Camera  
di Commercio di ..... al n° ....., R.E.A.

in possesso della piena capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della capacità giuridica e della capacità di agire

#### **DICHIARA DI ACCETTARE**

- 1) che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Borgo San Giovanni, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- 2) di conoscere ed accettare integralmente tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico e negli allegati allo stesso;
- 3) che l'area sarà venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente;
- 4) che l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi motivo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Borgo San Giovanni, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;

5) che non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati.

----- li-----

Firma

---

*Allegati:*

*1) copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*

