

**Bando di gara****Asta pubblica****Basi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice****I.1) Denominazione e indirizzi**

COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI

Via Aldo Moro, 33

26851Borgo San Giovanni (LO)

Italia

Tel.: +39 0371/97004 – 0371/227403

E-mail: [comune.borgosangiovanni@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.borgosangiovanni@pec.regione.lombardia.it)

Fax: +39 0371/97191

Codice NUTS: ITC49

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.borgosangiovanni.lo.it](http://www.comune.borgosangiovanni.lo.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.borgosangiovanni.lo.it](http://www.comune.borgosangiovanni.lo.it)

**I.2) Appalto congiunto****I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

[www.comune.borgosangiovanni.it](http://www.comune.borgosangiovanni.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Alienazione terreno di proprietà comunale per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale

**II.1.2) Codice CPV principale****II.1.3) Tipo di appalto****II.1.4) Breve descrizione:**

Alienazione terreno di proprietà comunale per la realizzazione di una RSA alle condizioni indicate nello schema di Convenzione allegata alla documentazione di gara.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore: € 280.500,00 non soggetto a IVA ai sensi dell'art. 4 DPR 633/1972.

**IV.21) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC49  
Luogo principale di esecuzione:  
Borgo San Giovanni (LO)
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Alienazione terreno di proprietà comunale per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale distinto catastalmente al Fg. 8 Particella 201 – superficie complessiva mq. 16.216.
- IV.2.2) Criteri di aggiudicazione**  
La vendita si effettuerà mediante asta pubblica con il criterio del maggior aumento sull'importo a base d'asta (offerta più conveniente) secondo l'art. 7 del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 04/05/201.
- II.2.6) **Valore stimato**  
Il valore presunto dell'appalto è pari a € 280.500,00.
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi:  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni:  
Descrizione delle opzioni:  
Importo complessivo dell'appalto: € 280.500,00 non soggetto a IVA ai sensi dell'art. 4 DPR 633/1972.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Asta pubblica
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.2.3) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.4) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.5) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 11/04/2019  
Ora locale: 12:00
- IV.2.6) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.7) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.8) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 15/04/2019  
Ora locale: 14:00  
Luogo:  
Borgo San Giovanni (LO)  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Seduta pubblica

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
T.A.R. LOMBARDIA  
Via Corridoni, 39  
20122 Milano  
Italia  
Tel.: +39 02/76390442

---

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Comune di Borgo San Giovanni

Via Aldo Moro, 33

26851 Borgo San Giovanni (LO)

Italia

Fax: +39 0371/97191

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**