



**COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI**

PROVINCIA DI LODI  
TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191

**SERVIZIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE N. 209**

**“AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE  
PER L'ANNO 2019 AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1-2,  
DELLA L.R. 12/2005.”**

**Del 29/11/2018**

**LA SOTTOSCRITTA Nicola Buonsante**

**RESPONSABILE**

**SERVIZIO TECNICO**

**Vista** la deliberazione G.C. n. 72 del 28/10/2016 con la quale è stata attribuita la responsabilità dell'Ufficio e dei Servizi Tecnici al Sig. Sindaco Nicola Buonsante con decorrenza 01/11/2016 ai sensi dell'art. 53 – comma 23 – della legge n. 388/2000;

**Premesso che** l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b. nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

**Visto** che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

**Richiamata** la propria determinazione n. 176 del 2015, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2016 in euro 400,43 al metro quadrato, con efficacia dal 1 gennaio 2016;

**Preso atto che**, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre);

**Verificato che** l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2017 e il giugno 2018, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 107,20 e 101,70 e preso atto del coefficiente di raccordo 1,064 tra base 2010 e la base 2015, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 408,77 al metro quadrato (vedi relazione tecnica allegata);

**Preso atto che** pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2019, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 408,77 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

**DETERMINA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. L'aggiornamento del costo di costruzione in euro 408,77 al metro quadrato a decorrere dal 1 Gennaio 2019, per le ragioni precisate in premessa.

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nella Sezione Ufficio Tecnico del sito internet comunale;
4. Di trasmettere il presente atto, all'ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune.

[A.F.]

Il Sottoscritto Nicola Buonsante, domiciliato per la carica presso il Comune di Borgo San Giovanni, in qualità di Responsabile di Posizione Organizzativa nonché Responsabile del Procedimento della procedura di cui all'oggetto;

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

### **DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 06/11/2012 n° 190, che:

- a) non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- b) e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:
  - legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
  - legami stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
  - legami professionali;
  - legami societari;
  - legami associativi;
  - legami politici;
  - legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Nicola Buonsante)**

.....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Nicola Buonsante)**

.....

Si dà atto che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line Comunale in data 11/12/2018.

**Addì 11/12/2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Francesca Saragò)**

\_\_\_\_\_