



Comune di Borgo San Giovanni
Codice Ente n. 10917

G.C.

65

21/12/2015

**DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA A SEGUITO DELL'ENTRATA
IN VIGORE DELLA VARIANTE PIANO DEL
GOVERNO DEL TERRITORIO.**

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

<p>X Soggetta invio ai Capi- gruppo Consiliari.</p> <p>Note:</p>	<p>L'anno duemilaquindici addì ventuno del mese di dicembre alle ore 14:00 nella Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello, risultano:</p> <table border="1" data-bbox="1088 996 1380 1182"><thead><tr><th>Presenti</th><th>Assenti</th></tr></thead><tbody><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr></tbody></table> <p>1 - BUONSANTE NICOLA 2 - REBUGHINI MOIRA 3 - CALZARI MASSIMO</p>	Presenti	Assenti	X		X		X	
Presenti	Assenti								
X									
X									
X									
<p>Referto di pubblicazione (art.124 D.Lgs.267/2000 T.U.E.L.)</p> <p>Certifico io Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 27/01/2016 all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi</p> <p>Addì, 27/01/2016</p> <p>Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Francesca Saragò</p>	<p>Partecipa all'adunanza la Signora Saragò Dott.ssa Francesca, Segretario del Comune.</p> <p>Il Sig. Nicola Buonsante nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p>								

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, all'art. 16 stabilisce che "il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione" e demanda ai Comuni di stabilire l'entità del contributo in base a tabelle parametriche definite dalla regione e che di tale contributo vi è altresì trattazione all'art. 43 della L.R. n. 12/2005;

La Regione Lombardia con Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 60, modificata ed integrata con leggi regionali 05/12/1977 n. 61 e 19/07/1978 n. 44, aveva individuato le norme di attuazione della sopra citata Legge 10/1977, e con deliberazione del Consiglio Regionale 28/07/1977 n. II/557 aveva provveduto ad approvare le tabelle parametriche per la determinazione da parte dei comuni degli oneri di urbanizzazione;

La Legge 24 dicembre 1993 n. 537, all'art. 7, prescriveva che "gli oneri di urbanizzazione di cui al già articolo 5 della legge 28 gennaio 1977 n.10 fossero aggiornati ogni quinquennio dai comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale";

L'art. 43 della L.R. 11/03/2005 n. 12 ribadisce che: "I titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi.

Richiamata la deliberazione con la quale sono stati approvati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi al vecchio strumento del Piano Regolatore Generale;

Preso atto che:

- il Comune di Borgo San Giovanni, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, e con delibera C.C. n. 31 del 28.09.2010, ha approvato il Piano per il Governo del Territorio ed il relativo Piano dei Servizi (documentazione consultabile e scaricabile al link http://www.comune.borgosangiiovanni.lo.it/uffici/Atti_relativi_al_Piano_di_Governo_del_Territoio/);
- il Comune di Borgo San Giovanni, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 12/2015 e con delibera C.C. n° 9 del 28.05.2014, ha adottato la Variante al Piano per il Governo del Territorio ed il relativo Piano dei Servizi (documentazione consultabile e scaricabile al link http://www.comune.borgosangiiovanni.lo.it/uffici/Atti_relativi_al_Piano_di_Governo_del_Territoio/);
- il Comune di Borgo San Giovanni, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 12/2015 e con delibera C.C. n° 27 del 06.11.2015, ha approvato la Variante al Piano per il Governo del Territorio ed il relativo Piano dei Servizi;

Ritenuto alla luce di entrata in vigore della variante allo strumento urbanistico approvata con delibera C.C. n° 27 del 06.11.2015 di approvare la relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico completa della tabella per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, allegata alla presente deliberazione, dando atto che la variante di PGT prevede ambiti di trasformazione ove sono ammissibili interventi di ristrutturazione edilizia su aree di consolidamento esistenti;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art.48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico;

Con votazione unanime favorevole legalmente resa

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata tabella degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per i diversi ambiti di trasformazione a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Piano del Governo del Territorio, come da relazione predisposta da parte dell'Ufficio Tecnico;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Parere reso ai sensi dell'art.49 - comma 1- del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000

Parere tecnico:

data 21/12/2015

(x) Nulla da rilevare

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Sergio Dossena

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Nicola Buonsante

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Francesca Saragò

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(3° comma art. 45 Legge 8 giugno 1990 ,n. 142)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione nel medesimo giorno di pubblicazione – ai capigruppo consiliari - ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Francesca Saragò

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 27/01/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Francesca Saragò

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art.134 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo On Line del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicità denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art.134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. in data _____ .

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Francesca Saragò
