

COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI LODI

Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI 2016)

SI COMUNICA CHE IL TERMINE PER IL PAGAMENTO DELLA PRIMA RATA DELLA T.A.S.I. PER L'ANNO D'IMPOSTA 2016 E' FISSATO PER IL GIORNO GIOVEDI' 16 GIUGNO 2016.

Chi deve pagare la TASI?

Colui che possiede o detiene, a qualsiasi titolo, fabbricati, aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. n. 201/2001, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011.

NOVITA' 2016

Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n.208) è stata approvata l'eliminazione della TASI sull'abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (categoria catastale A/1, A/8 e A/9).

Con deliberazione C.C. n. 15 del 29/04/2016 l'Amministrazione Comunale ha approvato le aliquote TASI per le fattispecie imponibili di seguito specificate:

Aliquota	Descrizione
1 per mille	Fabbricati Rurali ad uso strumentale dell'agricoltura
2 per mille	Abitazioni principali di categorie A/1 - A/8 e A/9 e relative pertinenze
2,3 per mille	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e che non siano in ogni caso locati.
0 per mille	Per tutte le altre unità immobiliari non rientranti nelle tipologie sopra elencate

Come si calcola l'imposta?

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU quindi per i FABBRICATI, iscritti in catasto, viene determinata utilizzando la rendita catastale vigente al 1° gennaio rivalutata al 5% e moltiplicata per i coefficienti di seguito indicati:

- 160 per tutti i fabbricati di categoria A e nelle categorie C/2, C/6, e C/7 con l'esclusione della categoria catastale A/10
- 140 per i fabbricati classificati nella categoria catastale B, C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 e A/10
- 65 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D (escluso D/5)
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

ATTENZIONE:

nell'home page del sito istituzionale www.comune.borgosangiiovanni.lo.it è possibile accedere al calcolo online.

Come pagare e quando pagare?

Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo F24 presso qualsiasi sportello bancario e postale, presso le tabaccherie aderenti al circuito ITB, tramite i canali internet abilitati al pagamento online.

La quota di **acconto** pari al 50% dell'imposta dovuta deve essere versata **entro il 16 giugno 2016**; la restante quota del 50% deve essere versata **entro il 16 dicembre 2016**.

Quando va presentata la dichiarazione tasi?

I soggetti passivi presentano la dichiarazione entro **il termine del 30 giugno dell'anno successivo** alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.

Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.

La dichiarazione, redatta su modello disponibile presso l'Ufficio Tributi comunale ovvero reperibile nel sito internet del Comune, ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui conseguono un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni.

Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria *devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente.*