

## **INFORMATIVA ACCONTO IMU ANNO 2016**

SI COMUNICA CHE IL TERMINE PER IL PAGAMENTO DELLA PRIMA RATA DELL'I.M.U. PER L'ANNO D'IMPOSTA 2016 E' FISSATO PER IL GIORNO GIOVEDI' 16 GIUGNO 2016.

<b>SONO IMMOBILI ESENTI:</b>
------------------------------

- Le abitazioni principali e le relative pertinenze (limitatamente ad una unità per ciascuna categoria catastale C/2 – C/6 – C/7) con l'esclusione delle abitazioni accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- L'abitazione, comprese le relative pertinenze, posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero, a condizione che la stessa non risulti locata;
- Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- La casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- L'unico immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco.
- I fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3-BIS del d.l. n.557/93.
- I terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola.

**I possessori di terreni agricoli che rientrano nell'esenzione IMU, prevista per il corrente anno, dovranno presentare la dichiarazione di variazione IMU entro il 30/06/2017.**

<b>VERSAMENTO DELL'ACCONTO (50% dell'imposta)</b>
---

Per gli immobili soggetti all'imposta, il versamento dell'acconto deve essere effettuato **entro il 16 giugno 2016**.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n.11 del 29/04/2016 ha approvato le seguenti aliquote per l'anno 2016:

	<b>Aliquota (per mille)</b>	<b>NOTE SCADENZA ACCONTO</b>
<b>Abitazioni, pertinenze e assimilati</b>		
Abitazioni principali di cat. A/1 – A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,00	ENTRO IL 16/6/2016 Codice Tributo <b>3912</b>
Unità immobiliari, ad esclusione di quelle classificate nelle categorie A/1 A/8 A/9, concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta (genitori e figli) a condizione che: - il contratto sia in forma scritta che verbale venga registrato; - il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; - il comodante oltre l'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9	9,90	ENTRO IL 16/6/2016 Codice Tributo <b>3918</b>  L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita è ridotta al 50%.  Ai fini della fruizione del beneficio i contribuenti interessati dovranno presentare la dichiarazione di variazione IMU (su modello ministeriale) entro il 30/06/2017.
<b>Altri immobili</b>		
ALTRI FABBRICATI	9,90	ENTRO IL 16/6/2016 Codice Tributo <b>3918</b>
AREE FABBRICABILI	10,60	ENTRO IL 16/6/2016 Codice Tributo <b>3916</b>
TERRENI	9,90	ENTRO IL 16/6/2016 Codice Tributo <b>3914</b>
FABBRICATI cat.D	7,60 2,30	ENTRO IL 16/6/2016 PAGAMENTO ALLO STATO CODICE <b>3925</b> PAGAMENTO AL COMUNE CODICE <b>3930</b>
FABBRICATI RURALI Sono soggetti all'imposta i fabbricati rurali ad uso <b>abitativo</b> , secondo le regole generali valide per tutte le abitazioni. Mentre, sono esenti dall'IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale come definiti dall'art. comma 3 bis, del D.L. 557/93 convertito nella L. 133/94		

### **CODICE COMUNE PER VERSAMENTO B017**

Nell'home page del sito istituzionale [www.comune.borgosangiiovanni.lo.it](http://www.comune.borgosangiiovanni.lo.it) è possibile accedere al calcolo online.