

COMUNE di BORGO SAN GIOVANNI
Provincia di Lodi

INFORMATIVA

ACCONTO

Tributo sui Servizi Indivisibili (TA.S.I. 2015)

La TASI è un tributo dovuto per i servizi indivisibili erogati dall'Ente per la collettività: illuminazione pubblica, manutenzione strade, tutela ambientale e verde, pubblica sicurezza ecc..

SI COMUNICA CHE IL TERMINE PER IL PAGAMENTO DELLA PRIMA RATA DELLA T.A.S.I. PER L'ANNO D'IMPOSTA 2015 E' FISSATO PER IL GIORNO MARTEDI' 16 GIUGNO 2015.

Chi deve pagare la TASI?

Colui che possiede o detiene, a qualsiasi titolo, fabbricati, ivi **compresa l'abitazione principale e relativa pertinenza**, aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. n. 201/2001, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011.

La TASI va pagata unicamente per la prima casa e per le categorie particolari indicate nella tabella sottostante.

Le aliquote provvisorie, da utilizzare in sede di acconto, sono le stesse applicate nel 2014 (approvate dal Commissario Straordinario con deliberazione n. 9 del 05.09.2014):

Aliquota	Descrizione
2,3 per mille	Per le abitazione principale (escluse le categorie catastali A/1 - A/8 - A/9) e relative pertinenze. S'intende per abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
2,0 per mille	Per le abitazione principale appartenenti alle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze.
2,3 per mille	Per le unità immobiliari possedute da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari. E' considerata equiparata ad abitazione principale l'unità immobiliare, comprese le relative pertinenze, posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
2,3 per mille	Per le unità appartenenti alle Cooperative a proprietà indivisa. Si tratta delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze.
2,3 per mille	Per la casa coniugale assegnata al coniuge e relative pertinenze. Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. Si precisa che l'ex coniuge cui il giudice ha assegnato la casa coniugale, nell'ambito di una procedura di separazione o divorzio, è titolare di un diritto di abitazione sulla medesima, per cui è soggetto passivo relativamente all'intero immobile indipendentemente dalla relativa quota di possesso.
2,3 per mille	Per le unità immobiliari possedute dal personale delle Forze dell'Ordine. L'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare corredata delle relative pertinenze, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e del personale appartenente alla carriera prefettizia, escluso dall'applicazione dell'IMU in quanto riconosciuto abitazione principale.
1 per mille	Fabbricati Rurali ad uso strumentale dell'agricoltura
2,3 per mille	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e che non siano in ogni caso locati.
0 per mille	Tutte le altre tipologie non rientranti nella presente tabella

Come si calcola l'imposta?

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU quindi per i FABBRICATI, iscritti in catasto, viene determinata utilizzando la rendita catastale vigente al 1° gennaio rivalutata al 5% e moltiplicata per i coefficienti di seguito indicati:

- 160 per tutti i fabbricati di categoria A e nelle categorie C/2, C/6, e C/7 con l'esclusione della categoria catastale A/10
- 140 per i fabbricati classificati nella categoria catastale B, C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 e A/10
- 65 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D (escluso D/5)
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Esempio di calcolo per abitazione principale

Immobile di categoria A/3

Rendita € 500,00

Contitolari n. 2 coniugi

Base imponibile: $500,00 + 5\% = 525,00 \times 160 = 84.000,00$

Imposta totale annua: $84.000,00 \times 2,3 : 1000 = € 193,2$

Imposta per coniuge: $193,20 : 2 = € 96,6$ arrotondato € 97,00=

ATTENZIONE:

nell'home page del sito istituzionale www.comune.borgosangiovanni.lo.it - sezione ultime news è possibile accedere al calcolo online.

Come pagare e quando pagare?

Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo F24 presso qualsiasi sportello bancario e postale, presso le tabaccherie aderenti al circuito ITB, tramite i canali internet abilitati al pagamento online, utilizzando i seguenti codici tributo:

- 3958 - per abitazione principale e pertinenze
- 3959 - per i fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3961 - per gli altri fabbricati

La quota di acconto pari al 50% dell'imposta dovuta deve essere versata entro il 16 giugno 2015;
la restante quota del 50% deve essere versata entro il 16 dicembre 2015.