

# CALCOLO ONERI URBANIZZAZIONE

		ONERI						
PRIMARIE		ATR	ATP	PR	TCP	PR	TAC	TCR
<b>Strade di progetto</b>								
STRADA PROGETTO Zona residenziale collegato ambiti trasformazione		€ 17,77						
Strada progetto zona residenziale interventi non collegati ad ambito di trasformazione					17,46	17,46	17,46	17,46
Rotatoria di progetto su SP					3,22	3,22	3,22	3,22
Strada progetto zona industriale			€ 14,93	14,93				
Rotatoria progetto su Via padre Pio			€ 1,42	1,42				
Esproprio via privata C na Sacchelle								
<b>Percorsi ciclopedonali</b>								
Progetto		€ 0,85	€ 0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	€ 0,85
Esistenti		€ 0,01	€ 0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	€ 0,01
<b>Percorsi fruizione paesistica</b>								
Progetto		€ 0,12	€ 0,12	0,12	0,24	0,24	0,12	€ 0,24
Esistenti		€ 0,01	€ 0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	€ 0,01
<b>Sistema dei parcheggi</b>								
aree residenziali nuove costruzioni		€ 13,93						
aree residenziali esistenti						2,05		€ 2,05
aree produttive			€ 2,60	2,60				
aree produttive esistenti					4,53		4,53	
<b>Totale primarie</b>	slp	<b>€ 32,70</b>	<b>€ 19,94</b>	<b>19,94</b>	<b>26,32</b>	<b>23,84</b>	<b>26,21</b>	<b>€ 23,84</b>
<b>SECONDARIE</b>								
<b>Sistema verde pubblico</b>								
residenziali nuove costruzioni		€ 13,46	€ 13,46	13,46		13,46		
residenziali esistenti								€ 2,73
aree produttive			€ 1,91	1,91	1,91		1,91	
<b>Sistema delle attrezzature collettive</b>								
		€ 4,14	€ 4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	€ 4,14
<b>Sistemazione attrezzature scolastiche</b>								
		€ 4,55				4,55		€ 4,55
<b>Sistemazione attrezzature sportive</b>								
		€ 0,47	€ 0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	
<b>Totale secondarie</b>	slp	<b>€ 22,62</b>	<b>€ 19,97</b>	<b>19,97</b>	<b>6,52</b>	<b>22,62</b>	<b>6,52</b>	<b>€ 11,43</b>
	mc	<b>€ 7,54</b>				<b>7,54</b>		

## 10. TABELLE NUOVI ONERI

A seguito della relazione di calcolo i nuovi oneri vengono così definiti:

### ONERI RESIDENZIALI

AMBITI			NUOVE COSTRUZIONI		RISTRUTTURAZIONI	
			PRIMARIE	SECONDARIE	PRIMARIE	SECONDARIE
TRASFORMAZIONE E RECUPERO RESIDENZIALI	ATR (trasformazione)	€/mq	€ 32,70	€ 22,62	20-10% (*)	20-10% (*)
	PR (recupero)	€/mq	€ 19,94	€ 19,97	20-10% (*)	20-10% (*)
CONSOLIDATO RESIDENZIALE	consolidato residenziale e ambiti inedificati	€/mq	€ 8,30	€ 2,67	20-10% (*)	20-10% (*)

### ONERI PRODUTTIVI

AMBITI			NUOVE COSTRUZIONI		RISTRUTTURAZIONI		TASSA RIFIUTI
			PRIMARIE	SECONDARIE	PRIMARIE	SECONDARIE	
TRASFORMAZIONE E RECUPERO PRODUTTIVO	ATP (trasformazione)	€/mq	€ 19,94	€ 19,97	20-10% (*)	20-10% (*)	€/mq 3,04
	TAC (titolo abilitativo convenzionato)	€/mq	€ 25,21	€ 6,42	20-10% (*)	20-10% (*)	
	PR (recupero)	€/mq	€ 23,94	€ 22,62	20-10% (*)	20-10% (*)	
CONSOLIDATO PRODUTTIVO	consolidato residenziale e ambiti inedificati	€/mq	€ 23,94	€ 22,62	20-10% (*)	20-10% (*)	

Per quanto riguarda gli ambiti extra agricoli in zona agricola TCA2, vengono equiparati agli ambiti di recupero PP. produttivi

### ALTRI ONERI

		NUOVE COSTRUZIONI		RISTRUTTURAZIONI	
		PRIMARIE	SECONDARIE	PRIMARIE	SECONDARIE
ATTIVITA' COMMERCIALE DIREZIONALE RICETTIVA	€/mq	€ 41,98	€ 37,07	20-10% (*)	20-10% (*)
ATTREZZATURE CULTURALI E SANITARIE/ASSISTENZIALI	€/mq	€ 27,99	€ 24,71	20-10% (*)	20-10% (*)
ATTREZZATURE SPORTIVE	€/mq	€ 27,99	€ 24,71	20-10% (*)	20-10% (*)
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	€/mq	€ 27,99	€ 24,71	20-10% (*)	20-10% (*)

\* 30% degli oneri per nuove costruzioni nel caso di demolizione e ricostruzione (se consentito dal PGT)  
10% degli oneri di nuova costruzione nel caso di recupero o ristrutturazione senza demolizione

Per gli oneri dei piani attuativi vigenti vale quanto definito in convenzione, l'applicazione dei nuovi oneri avverrà in concomitanza con la presentazione di eventuali varianti ai piani già convenzionati con integrazione della convenzione in essere o a scadenza della convenzione

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 33/2007, per gli edifici di nuova costruzione o da demolizione e ricostruzione, ai fini del calcolo del volume o della slp, i muri perimetrali di tamponamento, nonché i

solai che costituiscono involucro esterno non vengono conteggiati qualora venga certificata una riduzione pari al 10% rispetto ai valori limite previsti dalle disposizioni regionali in materia di risparmio energetico,

## **COSTO DI COSTRUZIONE**

Per gli interventi residenziali, il costo di costruzione viene calcolato per quanto indicato dalla L.R. 12/05 e s.m.i. e D.M. 10/5/1977.

Per gli interventi di nuova costruzione, la percentuale prevista varia dal 5% al 20% dal costo di costruzione (comma 3 dell'art. 48 L.R. 12/05) determinato in applicazione delle modalità di calcolo contenute nel Decreto Ministeriale (D.M.) del 10/5/1977. Le percentuali sono determinate dalla Regione, come il costo base per l'edilizia al quale applicare i coefficienti correttivi previsti dal D.M. 10/5/1977.

Per gli interventi residenziali di ristrutturazione che non prevedano la demolizione, la tabella allegata al D.M. 10/5/1977 determina la classe dell'edificio e l'aliquota relativa da applicare al costo documentato dell'intervento (computo metrico estimativo), o in alternativa richiesta di determinazione del costo di costruzione considerando l'edificio come nuovo.

Ai fini dei suddetti calcoli, il costo di costruzione per l'anno 2019 per gli edifici residenziali viene fissato in **408,77 €/mq** da aggiornarsi in funzione della variazione ISTAT.

Per gli interventi a carattere produttivo (industriali o artigianali), il costo di costruzione, definito anche tasso rifiuti o oneri ecologici, aggiornato dalla presente relazione viene fissato in **3,04 €/mq**.

Ai sensi dell'art. 48 della L.R. 12/05 e s.m.i., per gli interventi con destinazione commerciale, direzionale, ricettiva, sportiva e ricreativa le quote di contributo vengono così determinate:

attività commerciale	10%
attività direzionali	10%
attività ricettive	10%
attività sportive	5%
attività ricreative	5%.

Per gli interventi ricadenti in aree che producono sottrazione agricola così come individuati al punto 9 della presente relazione, ai sensi del comma 2 bis dell'art. 43 della L.R. 12/05 e s.m.i., viene determinata l'applicazione dell'incremento del **1,5%**, da destinarsi obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.