



# COMUNE DI BORG SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI LODI  
TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191

**AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ  
COMUNALE AVENTE DESTINAZIONE AD "AREA PER ATTREZZATURE  
COLLETTIVE – SC 11 RSA – RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE"  
MEDIANTE PUBBLICO INCANTO  
ai sensi dell'art. 73 e 76 del R.D. 23 maggio  
1924, n. 827 e successive modificazioni**

## VERBALE DI ESPERIMENTO D'ASTA

L'anno 2019, il giorno 15 del mese di Aprile, alle ore 14:00 nella sede dell'Ente su intestato, in sala aperta al pubblico, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

- Ing. Arch. Nicola Buonsante	Resp. del Procedimento	Presidente
- Geom. Alessandro Fraschini	Funzionario tecnico	Membro
- Rag. Maddalena Barboni	Funzionario Amministrativo	Membro/Segretario verbalizzante.

Non sono presenti altre persone alla seduta.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza di tutti i componenti della Commissione, così come nominata con Determinazione del Servizio Tecnico n. 92 del 12/04/2019, da atto della validità della riunione, per cui dichiara aperta la gara.

Il Presidente richiama, inoltre, i seguenti provvedimenti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 22/06/2018 avente ad oggetto: "Approvazione perizia giurata di un terreno identificato catastalmente al Foglio n. 8 mappale n. 201 del Comune di Borgo San Giovanni (LO)", nella quale veniva approvata la perizia giurata redatta dall'Arch. Ing. Ernesto Toselli da cui si evince in particolare che il valore di stima dell'area è pari ad € 275.000,00;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 27/02/2019 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico al fine di procedere alle azioni necessarie per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2019 avente ad oggetto: "Approvazione modifica al Piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale (art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito dalla L. n. 133/2008) e contestuale approvazione dell'elenco delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie (art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito con modificazioni nella L. n. 131/1983)" con la quale è stata approvata la modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari a seguito dell'introduzione dell'immobile individuato come porzione di terreno di circa 16.216 mq identificato catastalmente al Foglio n. 8 Mappale n. 201;
- la Determinazione a contrarre n. 42 del 07/03/2019 avente ad oggetto: "Alienazione area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro – Determinazione a contrarre." con la quale è stato dato avvio alla procedura di affidamento del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

e prende atto che:

- il bene è venduto a corpo, il prezzo a base d'asta è stimato in € 280.500,00 (quale valore dato dalla somma di € 275.000,00 (valore area così come determinato da perizia giurata) ed € 5.500,00 (maggiorazione del 2% per spese tecniche e di pubblicità);
- l'aggiudicazione è ad unico incanto ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto all'importo a base d'asta pari a € 280.500,00;
- l'avviso di vendita è stato pubblicato in data 20/03/2019 in forma integrale all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Borgo San Giovanni, per estratto su almeno un quotidiano a diffusione nazionale (IL GIORNO) ed uno a diffusione locale (IL CITTADINO), per estratto sul Bollettino Ufficiale Regionale, con Pubbliche Affissioni sia in forma integrale che per estratto nel Comune di ubicazione del bene, secondo quanto indicato all'art. 14 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni comunali (approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 04/05/2011);
- è stato altresì pubblicato sul portale ARCA LOMBARDIA a partire dal giorno 20/03/2019 nella apposita sezione denominata: Pubblicazione Asta di vendita;
- entro le ore 12:00 del giorno 11/04/2019, termine stabilito dagli atti di gara, è pervenuta l'unica offerta presentata dalla Società SERENI ORIZZONTI S.p.A. con sede in Via Vittorio Veneto, 45 – 33100 Udine (UD), presentata dal Legale Rappresentante Sig. Valentino Bortolussi nato a Besancon (Francia) il 18/07/1968 C.F. BRTVNT68L18Z110J.

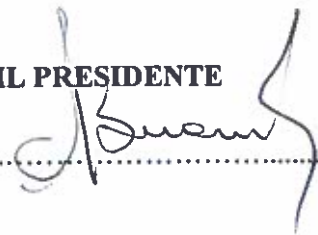
Il Presidente quindi procede all'apertura del plico pervenuto in data 10/04/2019 prot. n. 2210 al fine di esaminare la documentazione richiesta dal Disciplinare e dall'Avviso Pubblico per l'ammissione alla gara, nonché la corretta predisposizione della busta contenente l'offerta.

Si prosegue quindi con la verifica della BUSTA A contenente la documentazione amministrativa dai cui contenuti si ritiene utile effettuare alcuni approfondimenti relativamente ai procedimenti penali pendenti in capo al Legale Rappresentante della Società SERENI ORIZZONTI S.p.A..

A tal proposito, la Commissione, all'unanimità, decide di formulare apposito quesito al legale dell'Ente al fine di dirimere qualsiasi dubbio in merito ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

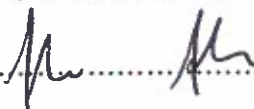
Terminate le preliminari verifiche condotte sulla documentazione amministrativa pervenuta si dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 16:00. Viene rinviata a successiva data, a seguito dell'ultimazione degli approfondimenti necessari, l'apertura della BUSTA B contenente l'offerta economica.

**IL PRESIDENTE**



.....

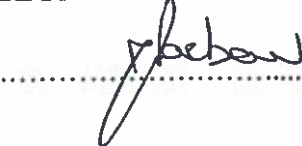
**I MEMBRI/COMMISSARI**



.....

.....

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE**



.....