

FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia

PROPONENTE

<p>Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutata da Regione Lombardia, ai sensi della DGR 4488/2021:</p>	<p>Variante al PGT di Borgo San Giovanni indotte dalla variante al PL denominato ATP4</p>
<p>Tipologia: Pianificazione comunale (caso specifico 17)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000; <input checked="" type="checkbox"/> Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000); <input type="checkbox"/> Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse. Per esempio: norme relative all'ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all'altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l'accorpamento degli stessi, alla definizione delle funzioni ammesse o ai parcheggi ecc. <input type="checkbox"/> Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l'energia sostenibile e per il clima); <input type="checkbox"/> Altro (specificare)
<p>Proponente:</p>	<p>Comune di Borgo San Giovanni (Lo)</p>

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: Lombardia		<i>Contesto localizzativo</i> <input checked="" type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>			
Comune: Borgo San Giovanni Prov.: Lodi					
Località/Frazione: capoluogo Borgo San Giovanni					
Indirizzo: Via Nenni angolo Via Case Nuove					
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	foglio 9 mappale 13	foglio 9 mappale 87			
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	N	5013560			
	S.R.: UTM32N – WGS84	E	534450		

LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTEVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT 2090006	<i>Spiagge di Boffalora</i>
		IT 2090007	<i>Lanca di Soltarico</i>
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT 2090006 distanza dal sito: circa 9 Km
- Sito cod. IT 2090007 distanza dal sito: circa 9 Km)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal progetto/intervento/attività, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

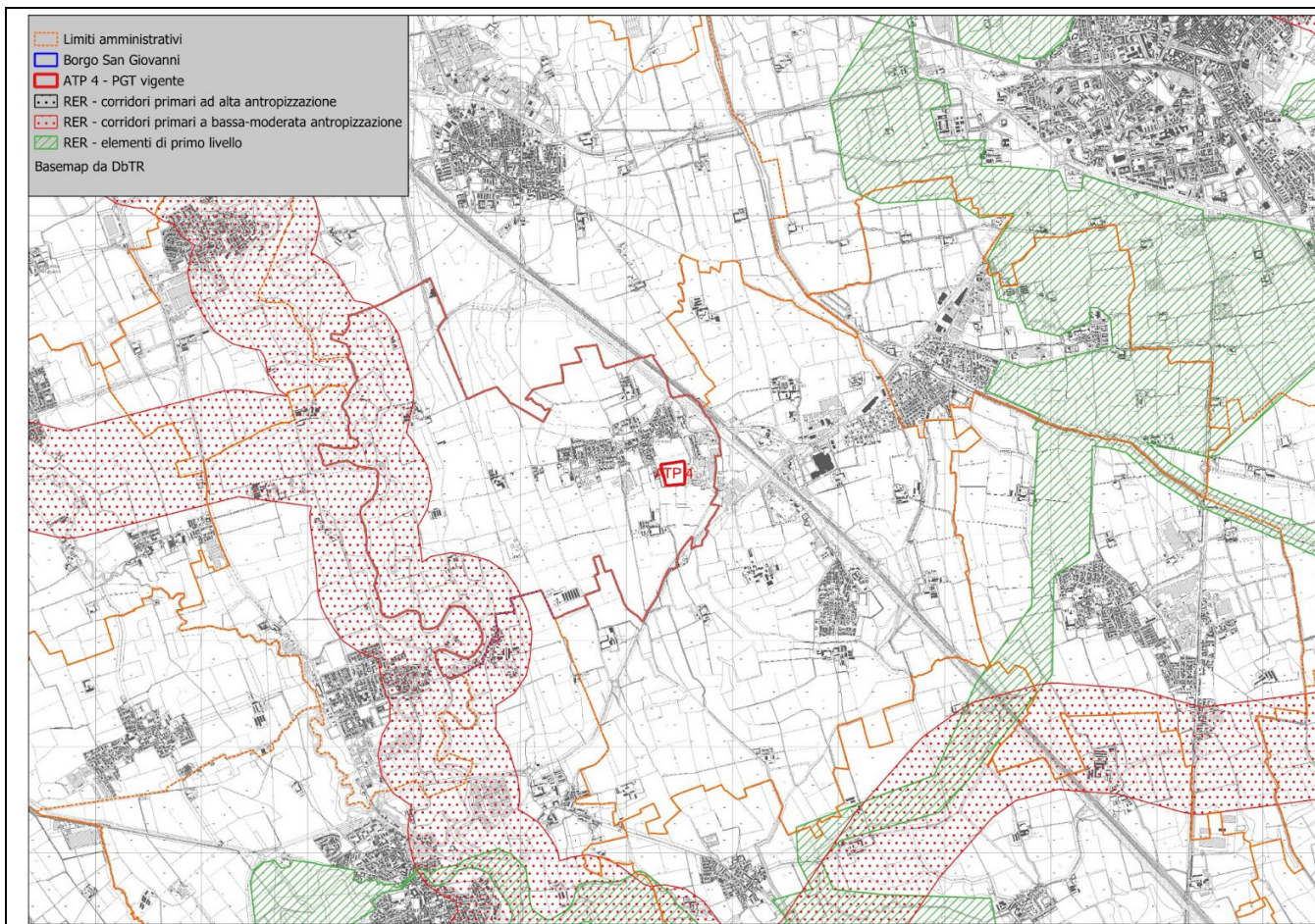
Descrivere:

I siti più vicini all'area in variante al PGT si trovano lungo il Fiume Adda, a circa 9 km di distanza. Si tratta di Spiagge di Boffalora e Lanche di Soltarico. Tra Borgo San Giovanni e i siti corre il Canale della Muzza, corridoi d'acqua minore, e diverse infrastrutture viarie, tra cui l'autostrada A1 Milano-Bologna, il cui casello si trova proprio vicino all'area di variante. La matrice è agricola, ma altamente infrastrutturata e con numerosi insediamenti produttivi e logistici.



Localizzazione dell'area di PL ATP4 in variante al PGT rispetto alla Rete Natura 2000.

Fonte: elaborazione Landmarkstudio da geodati del geoportale di Regione Lombardia.



Localizzazione dell'area di PL ATP4 in variante al PGT rispetto alla RER.

Fonte: elaborazione Landmarkstudio da geodati del geoportale di Regione Lombardia.

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **prevalutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico.

Si dichiara inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività è conforme alle tipologie di sito previste dalla preavalutazione, ne rispetta gli eventuali condizionamenti e non ricade nei casi esclusi dalla preavalutazione di cui alla DGR 4488/2001:

- PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l'incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti.
- Piani attuativi per i quali nel provvedimento di Valutazione di incidenza del relativo strumento urbanistico è stata prescritta la necessità di successiva procedura di Screening/Valutazione appropriata.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

La variante al PGT, indotta dalla variante richiesta per il PL denominato ATP4, approvato nel 2023, coinvolge i tre atti: Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi.

Viene ridisegnato il perimetro dell'ambito produttivo ATP4, che si trova nel tessuto produttivo accanto allo svincolo autostradale, con aumento della superficie territoriale, fondiaria, così da consentire l'ampliamento da una superficie lorda di pavimento da 24.000 m² a 31.000 m² circa, senza consumo di suolo. Viene eliminata un'area a verde destinata al produttivo e sono aumentati i parcheggi.

Il progetto attuativo seguirà la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), per la quale nel Rapporto di VAS preliminare sono date indicazioni.

Le mitigazioni a verde vengono proposte attorno all'ambito, con ampi avvallamenti per la raccolta e stoccaggio delle acque meteoriche. Vengono realizzate, inoltre, due aree a verde lontano dall'ambito, all'interno del tessuto residenziale. Quali compensazioni territoriali sono previste ciclabili di collegamento alla rete esistente e l'adeguamento dell'imbocco sulla rotatoria sulla SP140.

Dal Rapporto Ambientale Preliminare di VAS si evince che dalla variante al PL approvato, che manda in variante il PGT, non sono attesi impatti significativi.

L'aumento di traffico, impatto maggiore, e le emissioni generate, risultano non rilevanti, sulla base dello studio di impatto del traffico indotto svolto ai fini della variante al PL.

Altri studi specialistici sono stati svolti ai fini della variante al PL:

- relazione geologica e sismica e relazione geotecnica
- studio di impatto viabilistico
- studio di previsione di impatto acustico
- relazione idraulica e di invarianza idraulica
- relazione agro-forestale

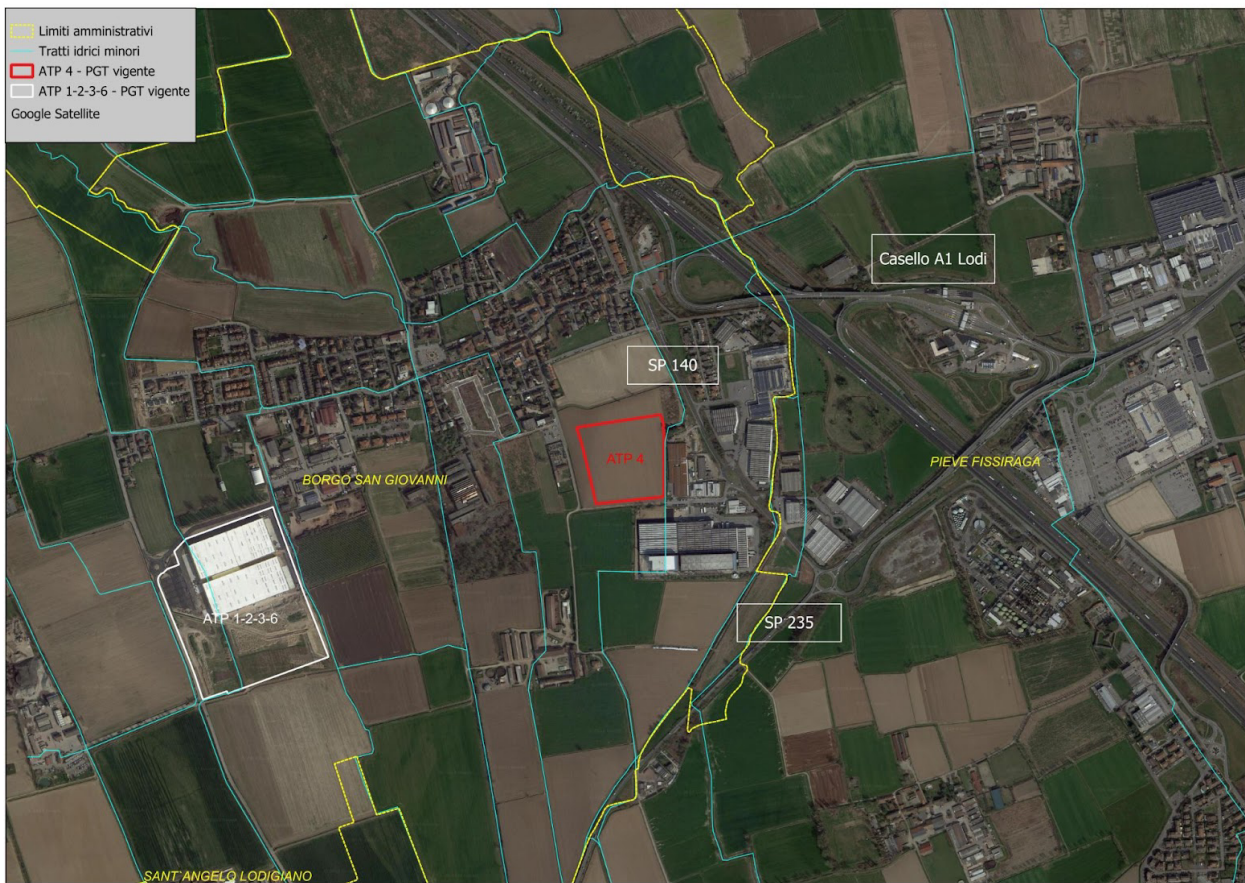
Da nessuno di essi sono emerse criticità ambientali.

Di seguito si riportano immagini di inquadramento del PL ATP4 in variante al PGT, immagini relative alle modifiche al PGT, e, infine, una planimetria del PL in variante, rimandando al Rapporto Ambientale Preliminare di VAS per approfondimenti.

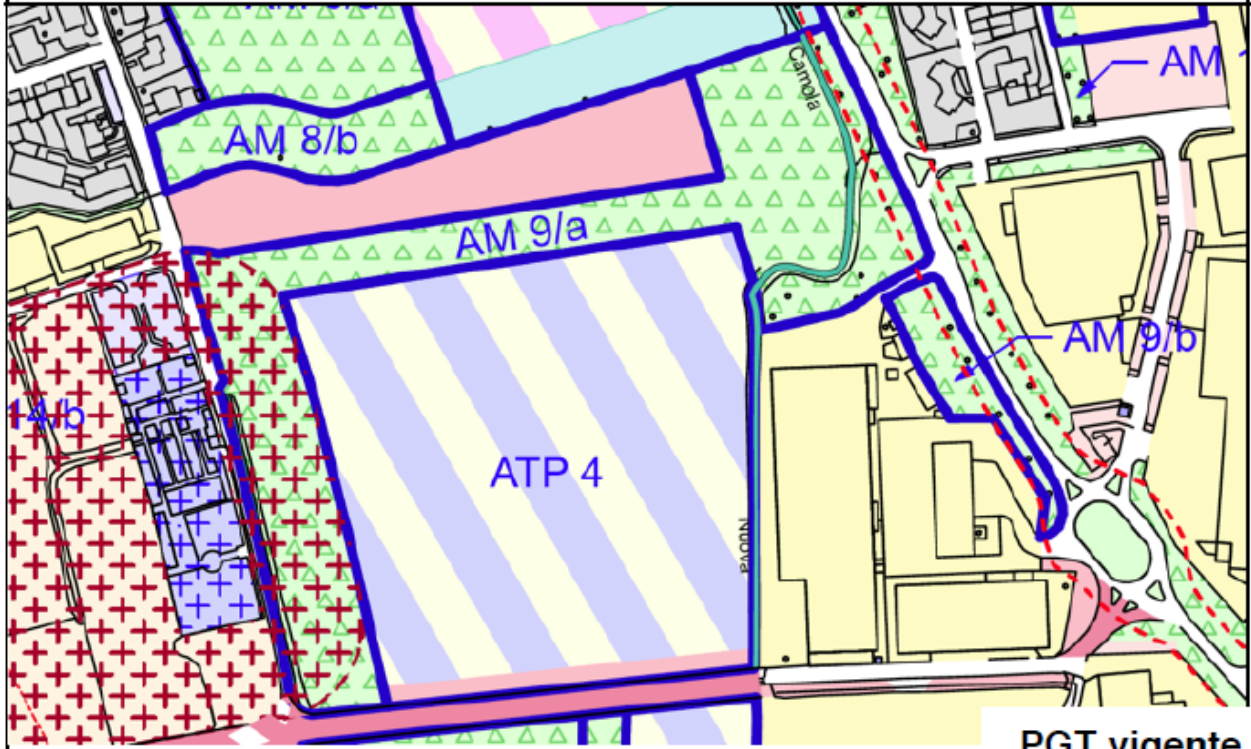
Inquadramento dell'area di PL in variante al PGT a scala vasta



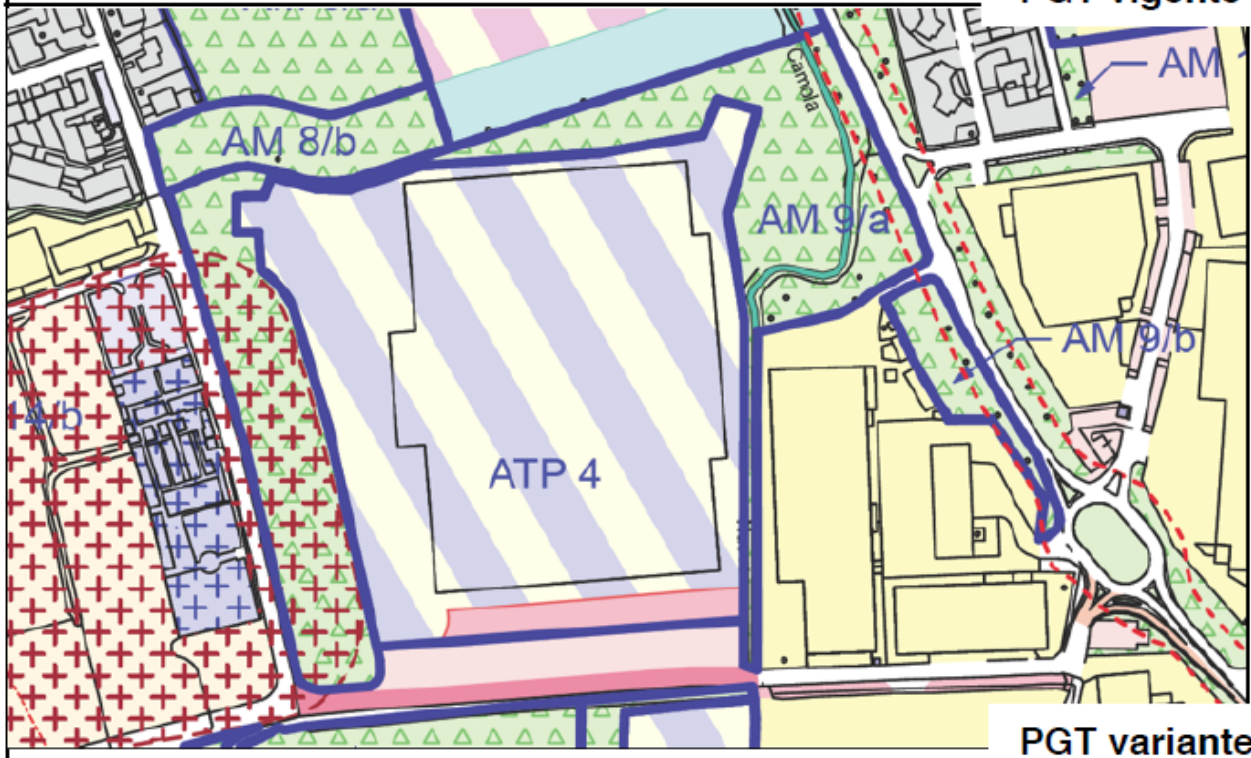
Inquadramento dell'area di PL in variante al PGT a scala locale



Estratto di Tavola 2.2 di previsioni di piano del DdP

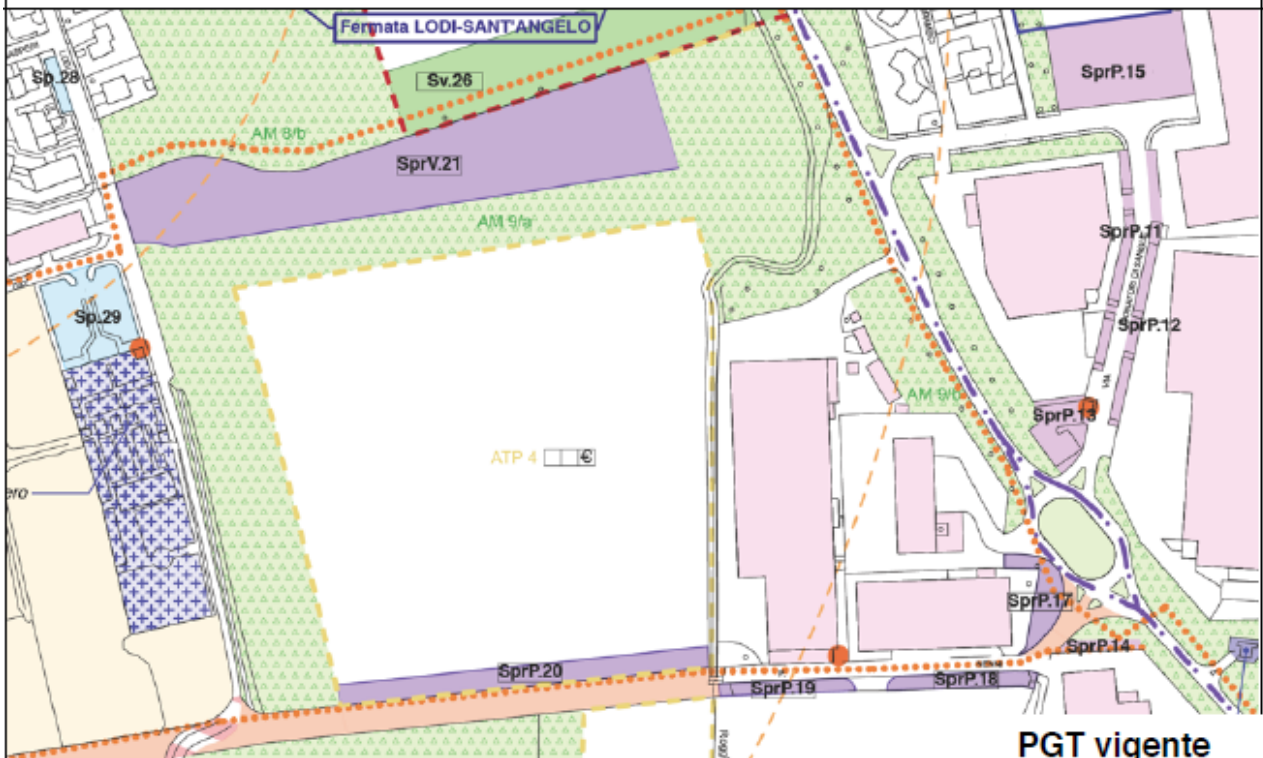


PGT vigente

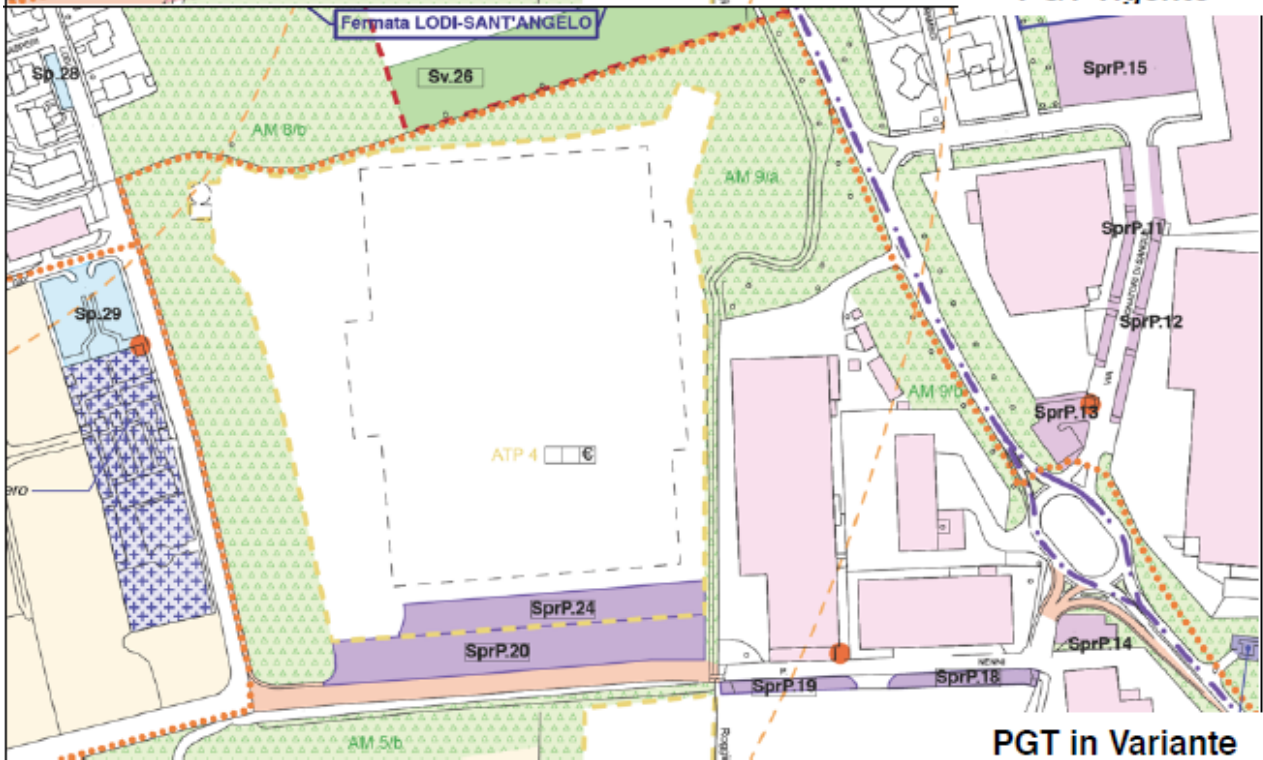


PGT variante

Estratto di Tavola 4 di piano dei servizi

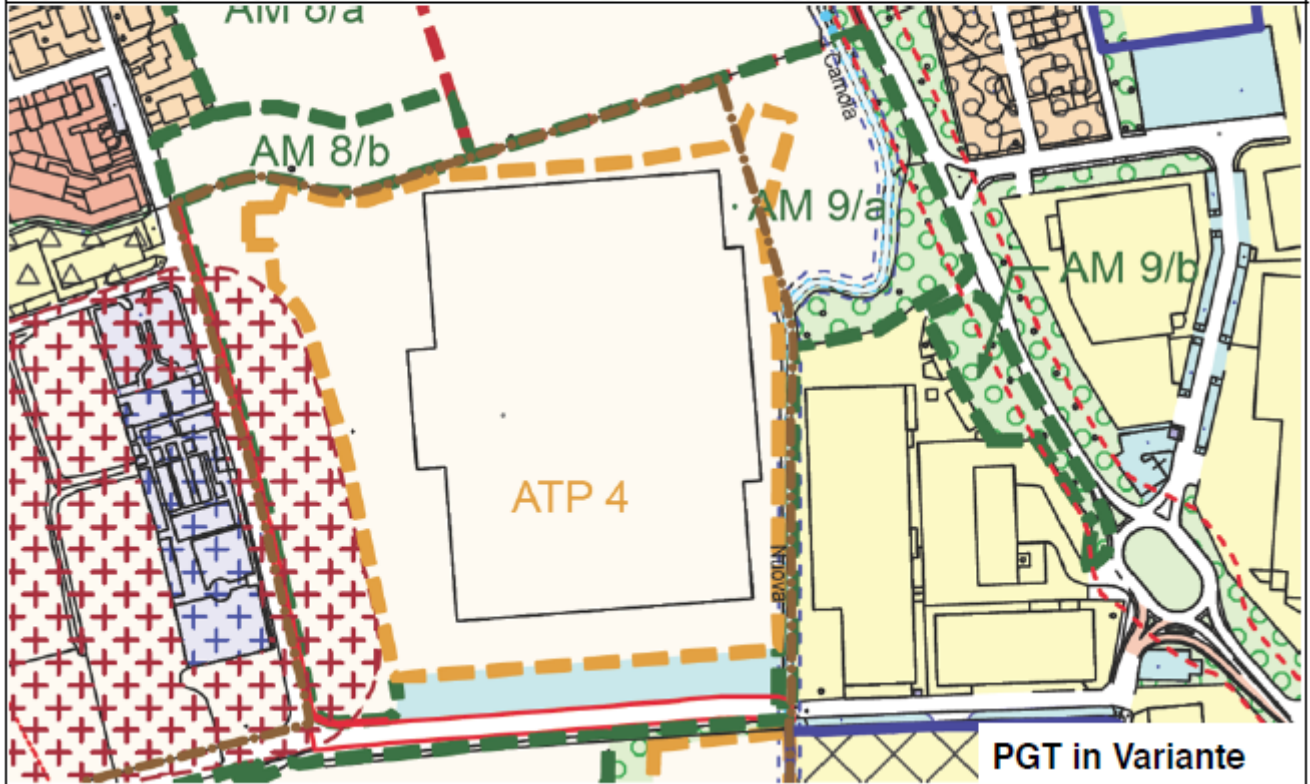
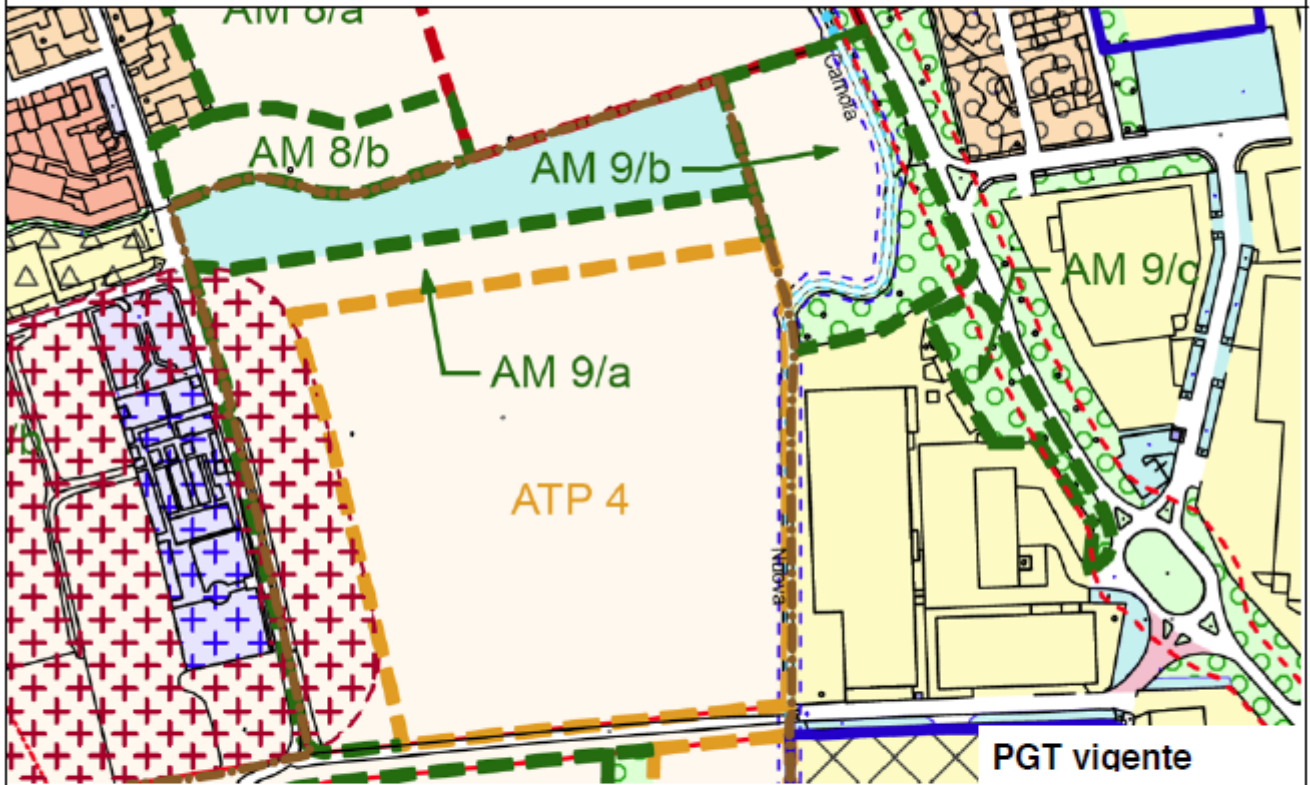


PGT vigente



PGT in Variante

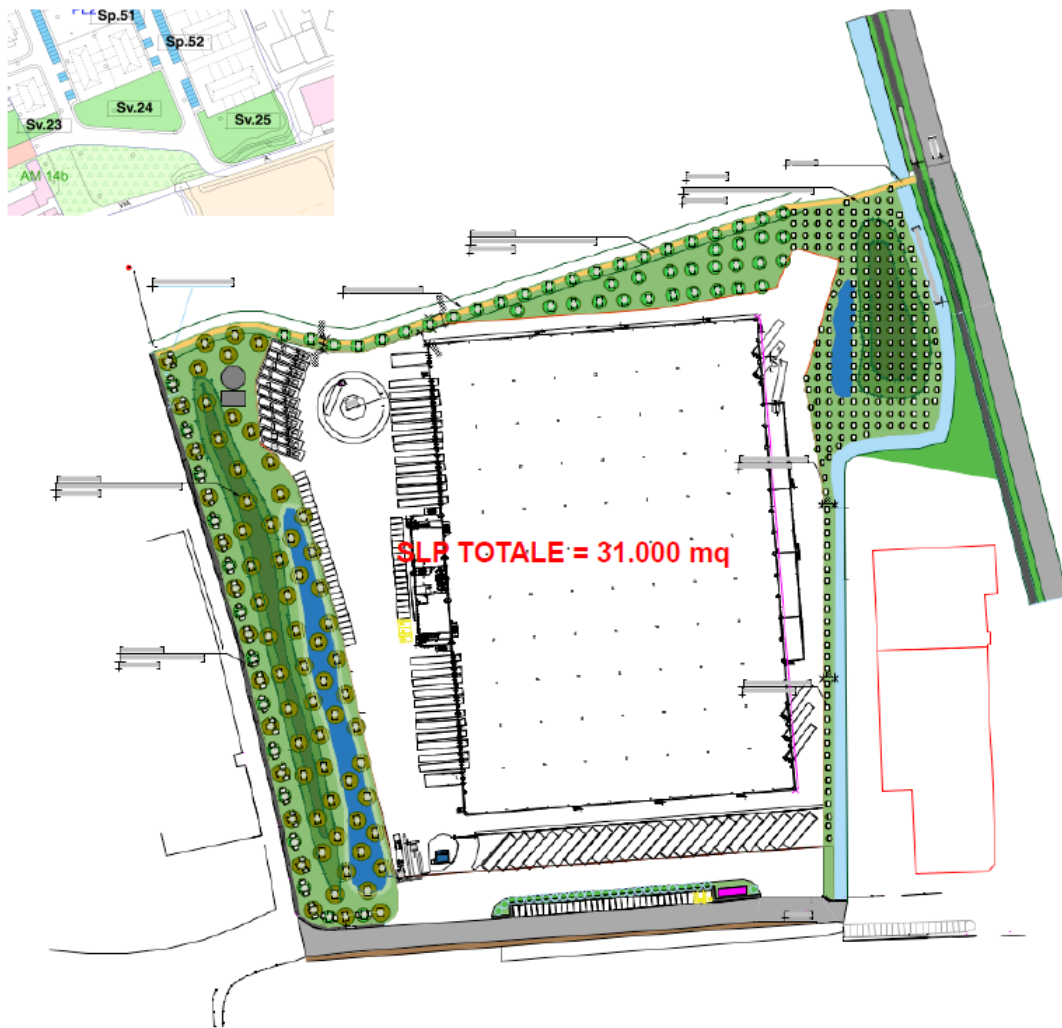
Estratto di Tavole 2 e 3b di piano delle regole



Planimetria del PL ATP4 in variante al PGT di Borgo San Giovanni, con indicazione delle mitigazioni.

Il PGT fornisce un elenco di specie vegetali autoctone, arboree ed arbustive, tra le quali scegliere le specie di progetto.

Estratto da Tavola 7 di PL



Calcolo aree per mitigazione e compensazione ambientale con **tipologia 4 prevalente** e

tipologia 3 per incremento slp variante

$SLP\ 24.260 \times 0,8 = 19.408\ mq$

$SLP\ 6.740 \times 0,25 = 1.685\ mq$

TOTALE MQ M.C.A richieste = 21.093 mq

M.C.A. in area agricola : ambito 9a (parziale).....19.147 mq

M.C.A in aree per servizi a verde pubblico: Sv24+Sv25.....3.025 mq

TOTALE M.C.A ambito ATP4..... 22.172 mq > 21.093 mq

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di PGT
- Relazione di progetto
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici:
Rapporto Ambientale Preliminare di VAS
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altro:
- Altro:

Informativa sul trattamento dei dati personali

Dichiaro di aver preso visione dell’informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell’Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all’atto della presentazione dell’istanza

Il dichiarante	Luogo e data
L'autorità procedente firma digitale	Borgo San Giovanni il 29.04.2024