

Comune di Borgo San Giovanni
(Provincia di Lodi)

VARIANTE ATP 4
PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO
Documento di Piano

Al sensi dell'art.14 comma 5 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. e L.R.31/2014

ALLEGATI VARIANTE DI PGT

- 0 relazione descrittiva
- 0 tavola di mitigazioni e compensazioni ambientali

DOCUMENTO DI PIANO

- 0 1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO
 - 0 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
 - 0 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
 - 0 1.3 - documentazione fotografica
 - 0 1.4 - tavola degli usi del suolo
 - 0 1.5 - tavola dello stato dei servizi
 - 0 1.6 - tavola delle componenti del paesaggio
 - 0 1.7 - allegato dello studio sul traffico dell'ambito SP235
 - 0 1.8 - allegato RIR
- 2 - QUADRO STRATEGICO
 - 0 2.1 - relazione dello scenario strategico
 - 0 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 2.3 - tavola dei vincoli
 - 0 2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione
 - 0 2.5 - schede degli ambiti di trasformazione
 - 0 2.6 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
 - 0 2.7 - allegato indice fogliare

PIANO DEI SERVIZI

- 0 1 - relazione del piano dei servizi
- 0 2 - schede del piano dei servizi
- 0 3 - norme tecniche PGS
- 0 4 - tavola di piano dei servizi
- 0 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 0 6 - quantificazione dei costi

PIANO DELLE REGOLE

- 0 1 - norme tecniche PGR
- 0 2 - tavola di piano delle regole 1/2000
- 0 3a - tavola di piano delle regole 1/2000 (centro)
- 0 3b - tavola di piano delle regole 1/2000 (cascine)
- 0 4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 0 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 0 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Autore: elaborazioni del
Progettazione del
Approvazione: elaborazioni C.C. n° del
progettista: Arch. Massimo Pavesi - Via degli Orti 16 Lodi
cod. fax 0376/231114/231115 e 2314/2315/2316
iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Lodi al n. 111
ing. Nicola Biondini
RUP: Sig.ra Feluggina Mora
sindaco: Dott. Diego Carino
segretario:

DdP
2.3

DATA
marzo 2024

STATO
definitivo

SCALA
1:1000
1:2000
1:5000
1:10000

LEGENDA

Vincoli amministrativi

- Fascia di rispetto stradale (D. Lgs. n° 285/1992)
- Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n° 753 del 11/07/1980)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.R. n° 6 del 04/11/2004)
- Fascia di rispetto depuratore (Delib. C.I.A. del 04/02/1977)

- Fascia di tutela assoluta pozzi idrici (D. Lgs. n° 152/1999)
- Fascia di rispetto pozzi idrici (D. Lgs. n° 152/1999)
- Limite distanza allevamenti zootecnici
- Perimetrazione centro abitato (D.L. n° 285/1992)
- Metanodoto (D.M. del 24/11/1984)
- Elettrodotto (D. Dirett. del 29/05/2008)

- Vincoli paesaggistici e culturali**
- Boschi ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 42 della L.R. 31/2008
- Aree soggette a trasformazione del bosco ai sensi delle normative vigenti

- PLIS del Sillari
- Reticolo idrico vincolato ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Fiume Lambro)
- Reticolo idrico di valore storico
- Reticolo idrico

- Limite del vincolo paesistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 28.5 del PTCP della Provincia di Lodi

- Perimetro del nucleo di antica formazione
- Immobili vincolati ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 42/2004
- Immobili vincolati ai sensi degli art. 10-12 del D.Lgs n° 42/2004
- Immobili vincolati ai sensi del PTCP della Provincia di Lodi

- Immobili con valenza storico-architettonica
- Immobili con valore ambientale

- Recinzione muraria con valenza paesaggistica
- Edifici religiosi, cappelle e immagini votive

- Verde privato di particolare pregio
- Corti con valenza ambientale

Vincoli idrogeologici

- Fascia di rispetto del reticolo idrico
- Area esposta ad esondazione del fiume Lambro
- Fasce definite dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)

Limite tra la fascia A e la fascia B

Limite tra la fascia B e la fascia C

Altri

- RIR - Aree a rischio di incidente rilevante
- RIR - Compatibilità territoriale categoria F
- RIR - Compatibilità territoriale categoria EF
- RIR - Compatibilità territoriale categoria DEF
- RIR - Compatibilità territoriale categoria CDEF
- Ambito di cava ATEq9
- Zone umide
- Confine comunale

