



- LEGENDA**
- ★ Vincoli sovraordinati
- AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO**
- TCR-Ambiti del tessuto consolidato residenziale**
- TCRA - Tessuto consolidato residenziale di antica formazione
  - TCR1 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva
  - TCR2 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva
  - TCR3 - Tessuto consolidato residenziale di edilizia residenziale pubblica
  - TCR4 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva a tipologia seriale
  - TCR5 - Tessuto consolidato residenziale convenzionato soggetto a piano attuativo vigente
  - Perimetro del nucleo di antica formazione
  - Tessuto consolidato residenziale in contesto produttivo
- TCP-Ambiti del tessuto consolidato produttivo**
- TCP1 - Tessuto consolidato produttivo
  - TCP2 - Tessuto consolidato produttivo intensivo soggetto a piano attuativo vigente
  - TCP3 - Tessuto consolidato produttivo in corridoio ecologico
  - Tessuto consolidato produttivo in contesto residenziale
- TCA-Ambiti del tessuto consolidato agricolo**
- TCA1 - Tessuto consolidato agricolo
  - TCA2 - Tessuto consolidato extra agricolo in zona agricola
- AMBITI DELLE AREE AGRICOLE**
- AA - Ambiti delle aree agricole**
- AA1 - Ambiti per l'esercizio dell'attività agricola
  - AA2 - Ambiti agricoli periferici
  - Subambito agricolo di filtro
  - Ambito di cava ATEg<sup>9</sup>
- AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE**
- Boschi ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 42 della L.R. 31/2008
  - PLIS dei Sillari
  - Corridoi ambientali sovrasistemici di importanza provinciale
  - Aree di protezione dei valori ambientali
  - Aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli
- MODALITA' ATTUATIVA**
- PR Piano di recupero
  - PR Delocalizzazione di recupero
  - PL Piano di lottizzazione
  - TAC Titolo abilitativo convenzionato
  - PZ Piano di zona
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- ATR Ambiti di trasformazione residenziale
  - ATP Ambiti di trasformazione produttiva
  - ATA Ambiti di trasformazione agricola
  - AM Ambiti di mitigazione in zona agricola
- ZONE S1 - Servizi**
- Servizi per ambiti residenziali
  - Attrezzature collettive ed amm.
  - Attrezzature religiose
  - Attrezzature scolastiche
  - Verde
  - Parcheggi pubblici
  - Attrezzature sportive
  - Servizi per ambiti produttivi
  - Verde
  - Parcheggi pubblici
- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**
- Attrezzature tecnologiche
  - Depuratore
  - Pompa di sollevamento
  - Pozzo acqua potabile
  - Serbatoio acqua potabile
  - Cabina elettrica
  - Antenna telefonia
  - Centro di raccolta rifiuti
- ZONE CIMITERIALE**
- Cimitero
- AMBITI ED ELEMENTI DI RISPETTO**
- AR-Ambiti di rispetto**
- AR1 - Fasce di rispetto e linee di arretramento dall'edificazione
  - Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. n° 285/1992)
  - Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n° 753 del 11/07/1980)
  - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.R. n° 6 del 04/11/2004)
  - Fascia di rispetto depuratore (Delib. C.I.A. del 04/02/1977)
  - AR2 - Fasce di rispetto a verde
  - AR2/a - Fasce di rispetto a verde piantumato
  - AR2/b - Fasce di rispetto a verde senza obbligo di piantumazione
  - AR3 - Limite del vincolo paesistico (Fiume Lambro - D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004)
  - AR5 - Fascia di rispetto del reticolo idrico
  - AR6 - Zona di tutela per le acque destinate al consumo umano
  - Fascia di tutela assoluta pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/1999)
  - Fascia di rispetto pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/1999)
  - Fascia RIR
  - RIR - Compatibilità territoriale categoria F
  - RIR - Compatibilità territoriale categoria EF
  - RIR - Compatibilità territoriale categoria DEF
  - RIR - Compatibilità territoriale categoria CDEF
- ER-Elementi di rispetto**
- Metanodotto (D.M. del 24/11/1984)
  - Elettrodotto (D. Dirett. del 29/05/2008)
- VARIE**
- Reticolo idrico
  - Perimetrazione centro abitato (D.Lgs. n° 285/1992)
  - Viabilità esistente
  - Viabilità di Piano dei Servizi
  - Viabilità di ambiti di trasformazione
  - Linea ferroviaria
  - RIR - Area a rischio di incidente rilevante
  - Confine comunale

## Comune di Borgo San Giovanni

(Provincia di Lodi)

### VARIANTE di REVISIONE del PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO Piano delle Regole

Al sensi dell'art.13 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. e L.R.31/2014

**ALLEGATI VARIANTE DI PGT**

- O relazione descrittiva
- O tavola di mitigazione e compensazioni ambientali

**DOCUMENTO DI PIANO**

- O 1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO
- O 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- O 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- O 1.3 - documentazione fotografica
- O 1.4 - tavola degli usi del suolo
- O 1.5 - tavola dello stato dei servizi
- O 1.6 - tavola delle componenti del paesaggio
- O 1.7 - allegato dello studio sul traffico dell'ambito SP235
- O 1.8 - allegato RIR
- O 2 - QUADRO STRATEGICO
- O 2.1 - relazione dello scenario strategico
- O 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- O 2.3 - tavola dei vincoli
- O 2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione
- O 2.5 - schede degli ambiti di trasformazione
- O 2.6 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- O 2.7 - allegato indice fogliario

**PIANO DEI SERVIZI**

- O 1 - relazione del piano dei servizi
- O 2 - schede del piano dei servizi
- O 3 - norme tecniche P.S.
- O 4 - tavola di piano dei servizi
- O 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- O 6 - quantificazione dei costi
- O 7 - allegato P.I.A. G. relazione e tavole

**PIANO DELLE REGOLE**

- O 1 - norme tecniche P.dR
- O 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
- O 3a - tavola di piano delle regole 1:2000 (centro)
- O 3b - tavola di piano delle regole 1:2000 (casale)
- O 4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- O 5 - tavola della sensibilità paesistica
- O 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Adozione - delibera CC n° del  
 Pubblicazione dal  
 Approvazione - delibera C.C. n° del

progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via Nino Dall'Oro n° 11  
 Tel. Fax 0371/72644 - e-mail info@studiouggetti.it - P.E.C. studiouggetti@pec.it  
 P.IVA. 11666310154 - C.F. 01754540154

disegno  
 segretario

Adozione - delibera CC n° del  
 Pubblicazione dal  
 Approvazione - delibera C.C. n° del

progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via Nino Dall'Oro n° 11  
 Tel. Fax 0371/72644 - e-mail info@studiouggetti.it - P.E.C. studiouggetti@pec.it  
 P.IVA. 11666310154 - C.F. 01754540154

disegno  
 segretario

PdR  
**3a**

DATA  
 febbraio 2025

albo  
 approvazione

1:1000  
 1:2000  
 1:5000  
 1:10000