



- LEGENDA**
- ★ Vincoli sovraordinati
- AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO**
- TCR-Ambiti del tessuto consolidato residenziale**
- TCRA - Tessuto consolidato residenziale di antica formazione
 - TCR1 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva
 - TCR2 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva
 - TCR3 - Tessuto consolidato residenziale di edilizia residenziale pubblica
 - TCR4 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva a tipologia seriale
 - TCR5 - Tessuto consolidato residenziale convenzionato soggetto a piano attuativo vigente
 - Perimetro del nucleo di antica formazione
 - Tessuto consolidato residenziale in contesto produttivo
- TCP-Ambiti del tessuto consolidato produttivo**
- TCP1 - Tessuto consolidato produttivo
 - TCP2 - Tessuto consolidato produttivo intensivo soggetto a piano attuativo vigente
 - TCP3 - Tessuto consolidato produttivo in corridoio ecologico
 - Tessuto consolidato produttivo in contesto residenziale
- TCA-Ambiti del tessuto consolidato agricolo**
- TCA1 - Tessuto consolidato agricolo
 - TCA2 - Tessuto consolidato extra agricolo in zona agricola
- AMBITI DELLE AREE AGRICOLE**
- AA - Ambiti delle aree agricole**
- AA1 - Ambiti per l'esercizio dell'attività agricola
 - AA2 - Ambiti agricoli periferici
 - Subambito agricolo di filtro
 - Ambito di cava ATEgr
- AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE**
- Boschi ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 42 della L.R. 31/2008
 - PLIS dei Sillari
 - Corridoi ambientali sovrasistemici di importanza provinciale
 - Aree di protezione dei valori ambientali
 - Aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli
- MODALITA' ATTUATIVA**
- PR Piano di recupero
 - PR Delocalizzazione di recupero
 - PL Piano di lottizzazione
 - TAC Titolo abilitativo convenzionato
 - PZ Piano di zona
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- ATR Ambiti di trasformazione residenziale
 - ATP Ambiti di trasformazione produttiva
 - ATA Ambiti di trasformazione agricola
 - AM Ambiti di mitigazione in zona agricola
- ZONE S1 - Servizi**
- Servizi per ambiti residenziali
 - Attrezzature collettive ed amm.
 - Attrezzature religiose
 - Attrezzature scolastiche
 - Verde
 - Parcheggi pubblici
 - Attrezzature sportive
 - Servizi per ambiti produttivi
 - Verde
 - Parcheggi pubblici
- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**
- Attrezzature tecnologiche
 - Depuratore
 - Pompa di sollevamento
 - Pozzo acqua potabile
 - Serbatoio acqua potabile
 - Cabina elettrica
 - Antenna telefonica
 - Centro di raccolta rifiuti
- ZONA CIMITERIALE**
- Cimitero
- AMBITI ED ELEMENTI DI RISPETTO**
- AR-Ambiti di rispetto**
- AR1 - Fasce di rispetto e linee di arretramento dall'edificazione
 - Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. n° 285/1992)
 - Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n° 753 del 11/07/1980)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.R. n° 6 del 04/11/2004)
 - Fascia di rispetto depuratore (Delib. C.I.A. del 04/02/1977)
 - AR2 - Fasce di rispetto a verde
 - AR2/a - Fasce di rispetto a verde piantumato
 - AR2/b - Fasce di rispetto a verde senza obbligo di piantumazione
 - AR3 - Limite del vincolo paesistico (Fiume Lambrò - D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004)
 - AR5 - Fascia di rispetto del reticolo idrico
 - AR6 - Zona di tutela per le acque destinate al consumo umano
 - Fascia di tutela assoluta pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/1999)
 - Fascia di rispetto pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/1999)
 - Fascia RIR
 - RIR - Compatibilità territoriale categoria F
 - RIR - Compatibilità territoriale categoria EF
 - RIR - Compatibilità territoriale categoria DEF
 - RIR - Compatibilità territoriale categoria CDEF
- ER-Elementi di rispetto**
- ★ Metanodotto (D.M. del 24/11/1984)
 - ★ Elettrodotto (D. Dirett. del 29/05/2008)
- VARIE**
- Reticolo idrico
 - ★ Perimetrazione centro abitato (D.Lgs. n° 285/1992)
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di Piano dei Servizi
 - Viabilità di ambiti di trasformazione
 - Linea ferroviaria
 - RIR Area a rischio di incidente rilevante
 - Confine comunale

Comune di Borgo San Giovanni

(Provincia di Lodi)

VARIANTE ATP 4 PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO Piano delle Regole

Al sensi dell'art. 14 comma 5 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. e L.R. 31/2004

ALLEGATI VARIANTE DI PGT

- 0 relazione descrittiva
- 0 tavola di mitigazione e compensazioni ambientali

DOCUMENTO DI PIANO

- 0 1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO
- 0 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 0 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- 0 1.3 - documentazione fotografica
- 0 1.4 - tavola degli usi del suolo
- 0 1.5 - tavola dello stato dei servizi
- 0 1.6 - tavola delle componenti del paesaggio
- 0 1.7 - allegato dello studio sul traffico dell'ambito SP235
- 0 1.8 - allegato RIR
- 0 2 - QUADRO STRATEGICO
- 0 2.1 - relazione dello scenario strategico
- 0 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 0 2.3 - tavola dei vincoli
- 0 2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione
- 0 2.5 - schede degli ambiti di trasformazione
- 0 2.6 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 0 2.7 - allegato indice fogliario

PIANO DEI SERVIZI

- 0 1 - relazione del piano dei servizi
- 0 2 - schede del piano dei servizi
- 0 3 - norme tecniche P.S.
- 0 4 - tavola di piano dei servizi
- 0 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 0 6 - quantificazione dei costi
- 0 7 - allegato P.I.A. e relazione e tavole

PIANO DELLE REGOLE

- 0 1 - norme tecniche P.dR
- 0 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
- 0 3a - tavola di piano delle regole 1:2000 (centro)
- 0 3b - tavola di piano delle regole 1:2000 (casale)
- 0 4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 0 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 0 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Adozione - delibera CC n° del
 Pubblicazione da: al
 Approvazione - delibera C.C. n° del
 progettista: Arch. Massimo Pavesi, con studio in Lodi, Via Dei Tigli 16 Lodi
 cod. fac. PVS03M51116485 e PVA012880157
 iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Lodi al n. 111
 RUP: Ing. Nicola Bucsanante
 sindaco: Sig.ra Rosalinda Molteni
 segretario: Dott. Diego Carlini

SCALE

- 1:1000
- 1:2000
- 1:5000
- 1:10000

DATA

marzo 24

PROVA

3a

PROVA

3a