



RER - Rete ecologica regionale

Comune di Borgo San Giovanni
(Provincia di Lodi)

VARIANTE ATP 4
PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO
Piano delle Regole

Allegato dell'art. 14 comma 5 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. e L.R. 31/2014

ALLEGATI VARIANTE DI PGT

0 relazione descrittiva

1 tavola di mitigazioni e compensazioni ambientali

DOCUMENTO DI PIANO

0 1 - **CONCETTUALE** DESCRITTIVO E RICOGNITIVO

- 0.1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 0.1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- 0.1.3 - documentazione fotografica
- 0.1.4 - tavola degli usi del suolo
- 0.1.5 - tavola dello stato dei servizi
- 0.1.6 - tavola delle componenti del paesaggio
- 0.1.7 - allegato dello studio sul traffico dell'ambito SP235
- 0.1.8 - allegato RER

0 2 - **QUADRO STRATEGICO**

- 0.2.1 - relazione dello scenario strategico
- 0.2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 0.2.3 - tavola dei vincoli
- 0.2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione
- 0.2.5 - schede degli ambiti di trasformazione
- 0.2.6 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 0.2.7 - allegato studio fragiliane

PIANO DEI SERVIZI

- 0 1 - relazione del piano dei servizi
- 0 2 - schede del piano dei servizi
- 0 3 - norme tecniche PGT
- 0 4 - tavola di piano dei servizi
- 0 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 0 6 - quantificazione dei costi
- 0 7 - relazione e tavole

PIANO DELLE REGOLE

- 0 1 - norme tecniche PGT
- 0 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
- 0 3a - tavola di piano delle regole 1:2000 (centro)
- 0 3b - tavola di piano delle regole 1:2000 (casale)
- 0 4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 0 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 0 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Adozione - delibera CC n° del
Pubblicazione del
Approvazione - delibera CC n° del

progettata Arch. Massimo Pavesi con studio in Lodi Via De' Tigi 16 Lodi
00186 Roma (Tel. 0773/471111) e-mail: max.pavesi@maxpavesi.it

RUP Ing. Nicola Ricciarini
sinteso Sig.ra Fulvia Molis
eseguito Dott. Diego Carino



- LEGENDA**
- Componenti del paesaggio naturale e dell'antropizzazione culturale**
- Aree agricole seminative
 - Boschi ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 42 della L.R. 31/2008
 - Aree soggette a trasformazioni del bosco ai sensi delle normative vigenti
 - Zone arboree naturalizzate esistenti
 - Ambiti a coltivazione arborea (pioppeto razionale)
 - Filari esistenti
 - Alberi sparsi
 - Alberi monumentali della provincia di Lodi
 - Alberi di rilevanza paesistica
 - Reticolo idrico vincolato ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Fiume Lambro)
 - Reticolo idrico di valore storico
 - Reticolo idrico
 - Zone umide
 - Terrazzamenti minori derivanti dal livellamento dei campi agricoli
 - Scarpate morfologiche e orli di terrazzo

- Componenti del paesaggio antropico (storico, culturale e urbano)**
- Perimetro del nucleo di antica formazione
 - Tessuto consolidato residenziale
 - Tessuto consolidato produttivo
 - Tessuto consolidato agricolo
 - Tessuto consolidato extra agricolo in zona agricola
 - Attrezzature tecnologiche
 - Immobili vincolati ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 42/2004
 - Immobili vincolati ai sensi degli art. 10-12 del D.Lgs. n° 42/2004
 - Immobili vincolati ai sensi del P.T.C.P. della Provincia di Lodi
 - Immobili di interesse storico-architettonico
 - Immobili con valore ambientale
 - Recinzione muraria con valenza paesaggistica
 - Edifici religiosi, cappelle e immagini votive
 - Giardini storici e verde privato di particolare pregio
 - Corti con valenza ambientale
 - Tracciato viario storico
 - Percorsi di fruizione paesistica ed ambientale

- Componenti del paesaggio percepito**
- Punto di vista panoramico
 - VEDUTA PANORAMICA
 - Allineamenti storici delle cortine edilizie
- Interventi progettuali**
- Subambito di ricostruzione dei filari e delle macchie arboree
 - PLIS dei Silari
 - Ambito rilevante del sistema fisico-naturale
- Criticità paesaggistica**
- Criticità puntuali
 - Edifici o manufatti contrastanti con il contesto
 - Elementi tecnologici contrastanti con il contesto
 - Criticità lineari
 - Elettrodotto
 - Autostrada
 - Linea ferroviaria
 - Criticità d'area
 - Aree di degrado paesistico
 - Ambito estrattivo di cava ATEg9
 - Immobili senza valore ambientale in contesto con valore ambientale

- AR - Fasce di rispetto**
- AR2 - Fasce di rispetto a verde
 - AR2a - Fasce di rispetto a verde piantumato
 - AR2b - Fasce di rispetto a verde senza obbligo di piantumazione
 - AR3 - Limite del vincolo paesistico (D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 - Fiume Lambro)
 - AR4 - Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 28.5 del P.T.C.P. della Provincia di Lodi
- R.E.C. - Rete ecologica comunale**
- Corridoi della R.E.C.

- Altri**
- Ambito di trasformazione residenziale
 - Ambito di trasformazione produttiva
 - Ambito di trasformazione agricolo
 - Ambito di mitigazione
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di Piano dei Servizi
 - Viabilità di ambiti di trasformazione
 - Ambito di cava ATEg9
 - Ambito estrattivo di cava ATEg9
 - Giacimento G27
 - Confine comunale

