



RER - Rete ecologica regionale



**Comune di Borgo San Giovanni**  
 (Provincia di Lodi)

**VARIANTE di REVISIONE del PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO Piano delle Regole**  
Atto di approvazione del Piano L.R. n° 12/2005 e s.m.i. e L.R. 31/2008

**ALLEGATI VARIANTE DI PGT**  
 O relazione descrittiva  
 O tavola di mitigazioni e compensazioni ambientali

**DOCUMENTO DI PIANO**  
 O 1 - CONTESTO CONCOSSIVO E RICOGNITIVO  
 O 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo  
 O 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi  
 O 1.3 - documentazione fotografica  
 O 1.4 - tavola degli usi del suolo  
 O 1.5 - tavola dello stato dei servizi  
 O 1.6 - tavola delle componenti del paesaggio  
 O 1.7 - allegato dello studio sul traffico dell'ambito SP235  
 O 1.8 - allegato RER  
 O 2 - QUADRO STRATEGICO  
 O 2.1 - relazione dello scenario strategico  
 O 2.2 - tavola delle previsioni di piano  
 O 2.3 - tavola dei vincoli  
 O 2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione  
 O 2.5 - schede degli ambiti di trasformazione  
 O 2.6 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione  
 O 2.7 - allegato studio fragiliane  
**PIANO DEI SERVIZI**  
 O 1 - relazione del piano dei servizi  
 O 2 - schede del piano dei servizi  
 O 3 - norme tecniche Pgs  
 O 4 - tavola di piano dei servizi  
 O 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce  
 O 6 - quantificazione dei costi  
 O 7 - relazione e tavole

**PIANO DELLE REGOLE**  
 O 1 - norme tecniche Pgr  
 O 2 - tavola di piano delle regole 1:5000  
 O 3a - tavola di piano delle regole 1:2000 (centro)  
 O 3b - tavola di piano delle regole 1:2000 (cascinia)  
 O 4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale  
 O 5 - tavola della sensibilità paesistica  
 O 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Adozione - delibera C.C. n° del  
 Pubblicazione del  
 Approvazione - delibera C.C. n° del

progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via Nino Dal'Oro n° 11  
 Tel. - Fax 0371/720544 - e-mail info@studiouggetti.it - P.E.C. studiouggetti@pec.it  
 P. IVA 11802101514 - C.F. 03139490152

disegno  
 ingegnere

Scala: 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000



**LEGENDA**

**Componenti del paesaggio naturale e dell'antropizzazione culturale**

- Aree agricole seminative
- Boschi ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 42 della L.R. 31/2008
- Aree soggette a trasformazioni del bosco ai sensi delle normative vigenti
- Zone arboree naturalizzate esistenti
- Ambiti a coltivazione arborea (pioppeto razionale)
- Filari esistenti
- Alberi sparsi
- Alberi monumentali della provincia di Lodi
- Alberi di rilevanza paesistica
- Reticolo idrico vincolato ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Fiume Lambro)
- Reticolo idrico di valore storico
- Reticolo idrico
- Zone umide
- Terrazzamenti minori derivanti dal livellamento dei campi agricoli
- Scarpate morfologiche e orli di terrazzo

**Componenti del paesaggio antropico (storico, culturale e urbano)**

- Perimetro del nucleo di antica formazione
- Tessuto consolidato residenziale
- Tessuto consolidato produttivo
- Tessuto consolidato agricolo
- Tessuto consolidato extra agricolo in zona agricola
- Attrezzature tecnologiche
- Immobili vincolati ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 42/2004
- Immobili vincolati ai sensi degli art. 10-12 del D.Lgs. n° 42/2004
- Immobili vincolati ai sensi del P.T.C.P. della Provincia di Lodi
- Immobili di interesse storico-architettonico
- Immobili con valore ambientale
- Recinzione muraria con valenza paesaggistica
- Edifici religiosi, cappelle e immagini votive
- Giardini storici e verde privato di particolare pregio
- Corti con valenza ambientale
- Tracciato viario storico
- Percorsi di fruizione paesistica ed ambientale

**Componenti del paesaggio percepito**

- Punto di vista panoramico
- Veduta panoramica
- Allineamenti storici delle cortine edilizie

**Interventi progettuali**

- Subambito di ricostruzione dei filari e delle macchie arboree
- PLIS dei Silari
- Ambito rilevante del sistema fisico-naturale

**Criticità paesaggistica**

- Criticità puntuali
- Edifici o manufatti contrastanti con il contesto
- Elementi tecnologici contrastanti con il contesto
- Criticità lineari
- Elettrodotto
- Autostrada
- Linea ferroviaria
- Criticità d'area
- Aree di degrado paesistico
- Ambito estrattivo di cava ATEg
- Immobili senza valore ambientale in contesto con valore ambientale

**AR - Fasce di rispetto**

- AR2 - Fasce di rispetto a verde
- AR2a - Fasce di rispetto a verde piantumato
- AR2b - Fasce di rispetto a verde senza obbligo di piantumazione
- AR3 - Limite del vincolo paesistico (D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 - Fiume Lambro)
- AR4 - Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 28.5 del P.T.C.P. della Provincia di Lodi

**R.E.C. - Rete ecologica comunale**

- Corridoi della R.E.C.

**Altri**

- Ambito di trasformazione residenziale
- Ambito di trasformazione produttiva
- Ambito di trasformazione agricolo
- Ambito di mitigazione
- Viabilità esistente
- Viabilità di Piano dei Servizi
- Viabilità di ambiti di trasformazione
- Ambito di cava ATEg9
- Ambito estrattivo di cava ATEg9
- Giacimento G27
- Confine comunale

