

Comune di Borgo San Giovanni

(Provincia di Lodi)

VARIANTE di REVISIONE del PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO Piano dei Servizi

Ai sensi dell'art.13 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. e LR 31/2014

ALLEGATI VARIANTE DI PGT

- relazione descrittiva
- tavola di mitigazioni e compensazioni ambientali

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

- 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- 1.3 - documentazione fotografica
- 1.4 - tavola degli usi del suolo
- 1.5 - tavola dello stato dei servizi
- 1.6 - tavola delle componenti del paesaggio
- 1.7 - allegato dello studio sul traffico dell'ambito SP235
- 1.8 - allegato RIR

2 - QUADRO STRATEGICO


- 2.1 - relazione dello scenario strategico
- 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 2.3 - tavola dei vincoli
- 2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione
- 2.5 - schede degli ambiti di trasformazione
- 2.6 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 2.7 - allegato indice fogliare


PIANO DEI SERVIZI


- 1 - relazione del piano dei servizi
- 2 - schede del piano dei servizi
- 3 - norme tecniche PdS
- 4 - tavola di piano dei servizi
- 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 6 - quantificazione dei costi
- 7 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavole

PIANO DELLE REGOLE

- 1 - norme tecniche PdR
- 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
- 3a - tavola di piano delle regole 1:2000 (centro)
- 3b - tavola di piano delle regole 1:2000 (cascine)
- 4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

PdS	
6	

DATA	
	febbraio 2025

	adozione
	approvazione

	1 : 1000
	1 : 2000
	1 : 5000
	1 : 10000

Adozione : delibera CC n° del
Pubblicazione dal al
Approvazione : delibera C.C. n° del

progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via Nino Dall'Oro n° 11
Tel. - Fax 0371/1730544 - e-mail: info@studiouggetti.it - P.E.C.: studiouggetti@pec.it
P. IVA: 11665310154 C.F. GGTSRG54P06Z110Z

sindaco Sigra Moira Rebughini
segretario

6 - ALLEGATO DI QUANTIFICAZIONE DEI COSTI

6.0 PREMESSA

6.1 DETTAGLIO COSTI

6.2 OPERE DI PIANO DEI SERVIZI PER IL COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI

6.2.1 QUANTIFICAZIONE COSTI

6.2.2 QUADRO COMPLESSIVO DEI COSTI

6.0. Premessa

L'art. 44 della Legge Regionale 12/05, impone: *"Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali"*.

Ai fini della determinazione di quanto indicato dall'art. 44 della suddetta legge, il presente piano ha catalogato attraverso specifiche schede i servizi integrati nel PS, individuando attraverso parametri specifici, gli aspetti qualitativi al fine di una loro valutazione in termini economici.

Al punto 5.1 vengono riportati i costi di riferimento utilizzati ai fini del conteggio delle singole opere. Sono stati utilizzati come fonti i seguenti testi:

- "Prezzi - Tipologie edilizie 2024", Ed. Dei;
- "Prezzario delle Opere Pubbliche 2023 – Regione Lombardia" Ed. Dei.

Al punto 5.2 vengono sviluppati in dettaglio, dall'analisi delle schede di progetto e dai costi riportati nel punto 5.1, i costi d'intervento riferiti ai singoli servizi.

I costi risultano suddivisi sia per categorie d'intervento, sia per aree d'intervento al fine di una suddivisione che segue i seguenti criteri :

- costi riguardanti viabilità ed urbanizzazioni, servizi quali parcheggi e verde pubblico riferiti a specifiche aree d'intervento, da conteggiarsi sulle specifiche aree;
- costi riguardanti attrezzature collettive e attrezzature sportive a carattere comunale, da dividersi sui nuovi interventi di tutte le aree, in quanto rivestenti carattere generale.

Dall'analisi dei costi si evidenzia un quadro complessivo per un importo di **€ 6.131.319,12** (*inclusivo di IVA e spese tecniche*); naturalmente questi costi risultano in parte indicativi ed andranno perfezionati nelle specifiche situazioni di progettazione preliminare ed esecutiva al fine di un quadro maggiormente dettagliato.

Bisogna rilevare che avendo determinato un elevato costo relativo all'IVA si ritiene opportuno che laddove possibile vengano effettuate le opere direttamente dai privati al fine di non portare il Comune a perdite di finanziamenti dovute all'impossibilità per l'ente di detrarre l'imposta, con conseguenti incrementi dei costi.

6.1. Dettaglio costi

fonti: "Prezzi - Tipologie edilizie 2024", Ed. Dei;

"Prezzario delle Opere Pubbliche 2023 – Regione Lombardia" Ed. Dei.

COD	STRADE	Costo al mq	Costo TOT al mq
I4+	01 scavi	€ 1,54	€ 150,64
	02 sottofondi e rinterri	€ 16,50	
	03 bitumati	€ 26,07	
	04 pavimentazione marciapiedi	€ 5,82	
	05 cordoni, scivoli ecc.	€ 14,43	
	06 fognatura	€ 43,16	
	07 segnaletica	€ 0,36	
	08 illuminazione pubblica	€ 8,14	
	09 impianti gas metano	€ 3,98	
	10 impianti enel	€ 11,69	
	11 impianto acquedotto	€ 6,99	
	12 impianto telecom	€ 11,96	

COD	PERCORSI RURALI	Costo al mq	Costo TOT al mq
	01 compattazione del piano di posa del percorso	€ 2,08	€ 8,56
	02 finitura a ghiaia con mezzi meccanici e risistemazione a mano	€ 4,72	
	03 segnaletica verticale	€ 1,76	

COD	PERCORSI CICLOPEDONALI	Costo al mq	Costo TOT al mq
	01 verniciatura per segnaletica orizzontale (strisce, scritte, simboli)	€ 3,46	€ 5,33
	02 segnaletica verticale	€ 1,87	

COD	PARCHEGGI	Costo al mq	Costo TOT al mq
H3*	01 scavi	€ 1,02	€ 59,01
	02 sottofomdi e rinterri	€ 9,90	
	03 sistemazione a verde	€ 3,59	
	04 bitumati	€ 11,75	
	05 pavimentazione a blocchi cls	€ 11,23	
	06 cordoni calcestruzzo	€ 5,09	
	07 fognature	€ 6,83	
	08 rete irrigazione a pioggia	€ 3,35	
	09 segnaletica stradale	€ 0,43	
	10 impianto illuminazione pubblica	€ 5,82	

COD	VERDE	Costo al mq	Costo TOT al mq
I1*	01 scavi e stradossamenti	€ 1,53	€ 40,99
	02 sottofondi e rinterri	€ 2,48	
	03 coltivo e formazione prato	€ 8,42	
	04 piantumazione	€ 2,19	
	05 cordoni in cls	€ 1,75	
	06 pavimentazioni	€ 4,79	
	07 attrezzature verde	€ 1,42	
	08 impianto illuminazione pubblica	€ 4,42	
	09 fognatura	€ 4,67	
	10 irrigazione a pioggia	€ 9,32	

COD	VERDE ATTREZZATO	Costo al mq	Costo TOT al mq
	01 scavi e stradossamenti	€ 1,67	€ 70,98
	02 sottofondi e rinterri	€ 1,37	
	03 coltivo e formazione prato	€ 9,30	
	04 piantumazione	€ 14,36	
	05 pavimentazione	€ 8,68	
	06 irrigazione a pioggia	€ 8,99	
	07 fognature acque bianche	€ 5,42	
	08 impianto illuminazione pubblica	€ 5,21	
	09 panchine, cestini	€ 2,89	
	10 giochi	€ 5,82	
	11 staccionata	€ 7,27	

COD	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO UFFICI IN ZONA CENTRO STORICO	Costi al mq	Costo TOT al mq
	01 Opere strutturali	€ 85,85	€ 1.727,66
	02 Facciate	€ 69,78	
	03 Copertura, balconi e terrazze	€ 45,77	
	04 Pavimento Linoleum	€ 99,15	
	05 Pavimento ceramica	€ 79,46	
	06 Rivestimenti	€ 25,05	
	07 Controsoffitti legno	€ 92,24	
	08 Controsoffitti gesso	€ 59,59	
	09 Scale	€ 29,36	
	10 Intonaci e gessi	€ 194,15	
	11 Vani ascensore	€ 19,17	
	12 Tavolati interni	€ 35,41	
	13 Opere da lattoniere	€ 20,04	
	14 Serramenti esterni	€ 104,33	
	15 Serramenti interni	€ 31,09	
	16 Tinteggiatura	€ 43,36	
	17 Impianto elevatori	€ 47,33	
	18 Impianto condizionamento e idrosanitario	€ 322,83	
	19 Impianto elettrico	€ 323,70	

Utilizzato come costo similabile per il Municipio

CAPANNONE CLASSE 500 COPERTURA PIANA	
Costo dell'opera al mq.	€ 637,00

Utilizzato come costo similabile per gli edifici del centro sportivo polifunzionale

EDIFICIO SCOLASTICO	
Costo dell'opera al mq.	€ 825,22

Per quanto riguarda i costi di sola manutenzione è stato preso in considerazione il 5% del costo dell'opera totale, tranne nei casi dell'edificato che è stato considerato il 2%.

6.2 OPERE DI PIANO DEI SERVIZI PER IL COMUNE DI BORGIO SAN GIOVANNI

6.2.1 Quantificazioni costi

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

STRADE DI PROGETTO	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE STRADE
Strada progetto ZONA RESIDENZIALE (interventi collegati ad ambiti di trasformazione)	1.266,35	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12	€ 150,64	€ 190.762,96	€ 833.483,15
Strada progetto ZONA RESIDENZIALE (interventi non collegati ad ambiti di trasformazione)	1.276,44	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12	€ 230,64	€ 294.398,12	
Strada progetto a servizio della RSA	989,95	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12	€ 230,64	€ 228.322,07	
Rivisitazione rotatoria di progetto su Strada Provinciale ingresso al paese e bretella di arroccamento	a corpo	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12	a corpo	€ 120.000,00	

Tab. 1.a - Opere esterne - Strade pubbliche di progetto

* Esclusi PL1 e PL2 In quanto già in esecuzione

Per quanto riguarda i costi della rotatoria su SP140 e modifiche del raggio di curvatura , i punti 9-10-11- e 12 sono stati considerati in quanto opere per "interferenze"

All'interno dei costi degli interventi che non sono collegati ad alcun ambito di trasformazione, sono stati conteggiati 80 €/mq di esproprio dei terreni.

PERCORSI CICLABILI	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE PERCORSI CICLABILI
PROGETTO	1162,409	opere esterne percorsi ciclopedonali INTERVENTO COMPLETO	01 - 02 - 03 - 04 - 05	€ 25,66	€ 29.827,41	€ 197.005,39
	4480,63	opere esterne percorsi ciclopedonali INTERVENTO COMPLETO	01 - 02	€ 5,33	€ 23.881,76	
	824,71	opere esterne percorsi ciclopedonali (ATP4) INTERVENTO COMPLETO	01 - 02 - 03 - 04 - 05	€ 25,66	€ 21.162,06	
	a corpo	opere esterne sovrappasso ciclopedonale INTERVENTO COMPLETO	-	a corpo	€ 120.000,00	
ESISTENTI	1663,41	opere esterne pista ciclabile MANUTENZIONE	02	€ 1,28	€ 2.134,16	

Tab. 1.b - Opere esterne - Percorsi ciclopedonali

PERCORSI DI FRUIZIONE PAESISTICA	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE
PROGETTO	a corpo	opere esterne percorsi rurali INTERVENTO COMPLETO	zone di sosta con panchina, cartellone lampioncino	a corpo	€ 40.000,00	€ 48.559,87
ESISTENTI	19.999,69	opere esterne percorsi rurali MANUTENZIONE	02	€ 0,43	€ 8.559,87	

Tab. 1.c - Opere esterne - percorsi di fruizione paesistica

PARCHEGGI	mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	Differenziale SDP-SDF	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE PARCHEGGI
PARCHEGGI AREE RESIDENZIALI (nuova costruzione)	sp.43-b (ATR3)	141	-	-	-	€ 59,01	€ 8.328,08
	sp.44 (ATR3)	1.445	-	-	-	€ 59,01	€ 85.269,45
	sp.46	1.175	-	-	-	€ 59,01	€ 69.330,26
	sp.48 (PL2)	532	-	-	-	€ 59,01	€ 31.372,08
	sp.49 (PL2)	149	-	-	-	€ 59,01	€ 8.819,04
	sp.50 (PL2)	349	-	-	-	€ 59,01	€ 20.617,50
	sp.51 (PL2)	355	-	-	-	€ 59,01	€ 20.921,41
	sp.52 (PL2)	363	-	-	-	€ 59,01	€ 21.392,31
	sp.53 (PL2)	526	-	-	-	€ 59,01	€ 31.022,74
	sp.54	135	-	-	-	€ 139,01	€ 18.742,72
	sp.55a	947	-	-	-	€ 139,01	€ 131.635,52
	sp.55b	1.547	-	-	-	€ 139,01	€ 215.012,33
sp.56 (PR2)	651	-	-	-	€ 59,01	€ 38.396,63	
PARCHEGGI ESISTENTI AREE RESIDENZIALI (adeguamento e manutenzione)	sp.01	1.251	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 3.691,43
	sp.02	199	0,94	1,0	0,06	€ 3,54	€ 705,82
	sp.03	200	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 118,27
	sp.04	85	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 249,82
	sp.05	206	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 121,65
	sp.06	163	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 481,26
	sp.07	351	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 1.035,89
	sp.08	231	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 136,31
	sp.09	528	0,93	1,0	0,07	€ 4,13	€ 2.180,39
	sp.10	56	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 33,17
	sp.11	413	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 243,94
	sp.12	60	0,94	1,0	0,06	€ 3,54	€ 214,17
	sp.13	124	0,93	1,0	0,07	€ 4,13	€ 510,72
	sp.14	82	0,94	1,0	0,06	€ 3,54	€ 288,67
	sp.15	266	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 156,81
	sp.16	53	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 31,03
	sp.17	87	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 51,50
	sp.18	45	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 26,59
	sp.19	33	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 19,64
	sp.20	96	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 56,71
	sp.21	403	0,93	1,0	0,07	€ 4,13	€ 1.666,37
	sp.22	610	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 1.799,30
	sp.23	134	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 78,78
	sp.24	423	0,93	1,0	0,07	€ 4,13	€ 1.748,90
	sp.25	3.197	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 9.431,83
	sp.26	530	0,83	1,0	0,17	€ 10,03	€ 5.311,79
	sp.27	58	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 34,07
	sp.28	150	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 88,38
	sp.29	1.600	0,83	1,0	0,17	€ 10,03	€ 16.049,52
	sp.30	124	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 73,04
	sp.31	126	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 372,62
	sp.32a/b	564	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 333,04
	sp.33	428	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 1.262,22
	sp.34	194	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 114,62
sp.35	94	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 55,52	
sp.36	365	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 215,55	
sp.37	619	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 365,28	
sp.38	498	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 293,62	
sp.39	75	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 221,29	
sp.40 (ATR3)	353	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 208,41	
sp.41	113	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 66,39	
sp.42	100	0,99	1,0	0,01	€ 0,59	€ 59,19	
sp.43-a (ATR3)	580	0,93	1,0	0,07	€ 4,13	€ 2.396,34	
sp.47 (PL1)	2.512	0,93	1,0	0,07	€ 4,13	€ 10.375,62	
sp.57	459	0,93	1,0	0,07	€ 4,13	€ 1.897,44	
PARCHEGGI AREE PRODUTTIVE (nuova costruzione)	SprP.20 (ATP4)	3.620	-	-	-	€ 59,01	€ 213.590,24
	SprP.23 (ATP1-2-3-6)	10.998	-	-	-	€ 59,01	€ 649.010,86
	SprP.24 (ATP4)	2.232	-	-	-	€ 59,01	€ 131.717,40
PARCHEGGI AREE PRODUTTIVE ESISTENTI (adeguamento e manutenzione)	SprP.01	425	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 1.252,84
	SprP.02	326	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 963,19
	SprP.03	413	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 1.218,70
	SprP.04	587	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 1.732,42
	SprP.05	252	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 742,29
	SprP.06	432	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 1.274,23
	SprP.07	699	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 2.062,64
	SprP.08	79	0,99	1,0	0,01	€ 0,43	€ 33,82
	SprP.09	66	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 195,26
	SprP.10	77	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 226,54
	SprP.11	489	0,99	1,0	0,01	€ 0,43	€ 210,47
	SprP.12	520	0,99	1,0	0,01	€ 0,43	€ 223,85
	SprP.13	754	0,99	1,0	0,01	€ 0,43	€ 324,88
	SprP.14	364	0,89	1,0	0,11	€ 6,25	€ 2.272,13
	SprP.15	2.642	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,95	€ 7.794,87
	SprP.18	349	0,99	1,0	0,01	€ 0,43	€ 150,49
	SprP.19	321	0,99	1,0	0,01	€ 0,43	€ 138,12
	SprP.22 (ATP1-2-3-6)	10.442	0,93	1,0	0,07	€ 4,02	€ 41.963,95
TOTALE							€ 1.822.832,13

Tab. 1.d - Sistema dei parcheggi

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

VERDE	mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	Differenziale SDP-SDF	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE VERDE
VERDE AREE RESIDENZIALE (nuova costruzione)	sv.16b (ATR3)	3.776	-	-	-	€ 70,98	€ 268.024,74
	sv.16d (ATR3)	734	-	-	-	€ 70,98	€ 52.125,58
	sv.17 (PL1)	396	-	-	-	€ 70,98	€ 28.098,85
	sv.22	1.667	-	-	-	€ 120,99	€ 201.743,57
	sv.23 (PL2)	179	-	-	-	€ 70,98	€ 12.720,33
	sv.24 (PL2)	1.479	-	-	-	€ 70,98	€ 104.996,46
	sv.25 (PL2)	928	-	-	-	€ 70,98	€ 65.882,93
VERDE ESISTENTE AREE RESIDENZIALI (adeguamento e manutenzione)	sv.01	2.864	1,00	1,0	manutenzione	€ 3,55	€ 10.163,02
	sv.02	223	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,05	€ 456,36
	sv.03	568	0,97	1,0	0,03	€ 1,42	€ 808,02
	sv.04	155	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,05	€ 316,89
	sv.05	1.259	0,94	1,0	0,06	€ 2,52	€ 3.169,04
	sv.06	96	0,91	1,0	0,09	€ 3,62	€ 348,81
	sv.07	1.169	0,97	1,0	0,03	€ 1,09	€ 1.279,36
	sv.08	477	0,97	1,0	0,03	€ 1,42	€ 678,90
	sv.09	421	0,97	1,0	0,03	€ 1,09	€ 461,13
	sv.10	742	0,91	1,0	0,09	€ 3,62	€ 2.681,70
	sv.11	608	0,91	1,0	0,09	€ 3,62	€ 2.198,00
	sv.12	1.175	0,85	1,0	0,15	€ 6,07	€ 7.130,95
	sv.13a	1.172	0,86	1,0	0,14	€ 5,85	€ 6.851,19
	sv.13b	337	0,89	1,0	0,11	€ 4,42	€ 1.488,72
	sv.14a	1.495	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,05	€ 3.063,43
	sv.14b	290	1,00	1,0	manutenzione	€ 3,55	€ 1.029,78
	sv.15	337	0,80	1,0	0,20	€ 8,04	€ 2.707,57
sv.16a (ATR3)	2.932	1,00	1,0	manutenzione	€ 3,55	€ 10.403,93	
sv.16c (ATR3)	276	0,95	1,0	0,05	€ 2,19	€ 604,16	
sv.16e (ATR3)	769	1,00	1,0	manutenzione	€ 3,55	€ 2.729,07	
sv.18 (PL1)	1.513	0,96	1,0	0,04	€ 1,64	€ 2.487,16	
TOTALE							€ 794.649,65

Tab. 1.e - Sistema del verde pubblico

AREE DI MITIGAZIONE EXTRA AMBITO	mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	Tipo di intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE VERDE
verde piantumato di mitigazione	28.142,65	-	-	02 - 04	€ 4,67	€ 131.426,18	€ 131.426,18

Tab. 1.f - Sistema delle mitigazioni

Piano dei Servizi

ATTREZZATURE COLLETTIVE			mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	Differenziale SDF-SDP	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE
ATTREZZATURE COLLETTIVE	Municipio	Edificio	1226	0,94	1,0	0,06	adeguamento serramenti esterni	€ 104,33	€ 127.908,58	€ 969.365,07
		Edificio	1.226	0,94	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 1.727,66	€ 105.905,56	
		Area di pertinenza	961	1,00	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 34,55	€ 33.205,63	
		Sala anziani	a corpo	-	-	RISTRUTTURAZIONE	lavoro di ristrutturazione	€ 100.000,00	€ 100.000,00	
		Archivio comunale	a corpo	-	-	RISTRUTTURAZIONE	lavori di ristrutturazione			
	Ex Area TAV	Sede Protezione Civile e Associazioni locali	184,09	-	-	MANUTENZIONE	lavori di adeguamento e manutenzione	€ 12,74	€ 2.345,31	
		Sala Polivalente con area di pertinenza	a corpo	-	-	NUOVA COSTRUZIONE	intervento completo	€ 500.000,00	€ 500.000,00	

Tab. 1.g - Sistema delle attrezzature collettive

ATTREZZATURE SCOLASTICHE	mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE
Scuola Materna	680	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 16,50	€ 11.226,79	€ 250.106,42
Scuola Materna (area di pertinenza)	1156	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 3,55	€ 4.101,47	
Scuola Elementare	989	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 16,50	€ 16.315,75	
Scuola Elementare (area di pertinenza)	1257	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 3,55	€ 4.462,41	
Nuova palestra con porticato	440	-	-	NUOVA COSTRUZIONE	intervento completo	a corpo	€ 214.000,00	

Tab. 1.h - Sistema delle attrezzature scolastiche

ATTREZZATURE SPORTIVE	mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE ATTREZZATURE SPORTIVE
Area polifunzionale (area esterna)	24.615	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	3,88	95.579,93	€ 104.941,15
Edifici area polifunzionale	735	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	12,74	9.361,2246	

Tab. 1.i - Sistema delle attrezzature sportive

6.2.2 Quadro complessivo dei costi

URBANIZZAZIONE PRIMARIA	AREA INTERVENTO	COSTO	COSTO - SC. 15%	(1) COSTO SCONT. + IVA 10%
strade - zona residenziale -	TUTTE	€ 713.483,15	€ 606.460,68	€ 667.106,75
strade - zona produttiva -	TUTTE	€ 120.000,00	€ 102.000,00	€ 112.200,00
percorsi ciclopedonali	TUTTE	€ 197.005,39	€ 167.454,58	€ 184.200,04
percorsi di fruizione paesistica	TUTTE	€ 48.559,87	€ 41.275,89	€ 45.403,48
parcheggi - zona residenziale -	TUTTE	€ 765.732,94	€ 650.873,00	€ 715.960,30
parcheggi - zona produttiva -	TUTTE	€ 1.057.099,19	€ 898.534,31	€ 988.387,74

URBANIZZAZIONE SECONDARIA	AREA INTERVENTO	COSTO	COSTO - SC. 15%	(2) COSTO SCONT. + IVA 10%
verde - zona residenziale -	TUTTE	€ 794.649,65	€ 675.452,20	€ 742.997,42
verde - zona produttiva -	TUTTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
verde di mitigazione - extra ambito -	TUTTE	€ 131.426,18	€ 111.712,25	€ 122.883,47
attrezzature collettive	TUTTE	€ 969.365,07	€ 823.960,31	€ 906.356,34
attrezzature scolastiche	TUTTE	€ 250.106,42	€ 212.590,46	€ 233.849,50
attrezzature sportive	TUTTE	€ 104.941,15	€ 89.199,98	€ 98.119,98

TOTALE (1+2)				4.817.465,02 €
SPESE TECNICHE (30%)				1.313.854,10 €
TOTALE + SPESE TECNICHE				6.131.319,12 €