

Bando di gara**Asta pubblica****Basi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**I.1) Denominazione e indirizzi**

COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI

Via Aldo Moro, 33

26851Borgo San Giovanni (LO)

Italia

Tel.: +39 0371/97004 – 0371/227403

E-mail: comune.borgosangiovanni@pec.regione.lombardia.it

Fax: +39 0371/97191

Codice NUTS: ITC49

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.borgosangiovanni.lo.it

Indirizzo del profilo di committente: www.comune.borgosangiovanni.lo.it

I.2) Appalto congiunto**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.comune.borgosangiovanni.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto**II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Alienazione terreno di proprietà comunale per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale

II.1.2) Codice CPV principale**II.1.3) Tipo di appalto****II.1.4) Breve descrizione:**

Alienazione terreno di proprietà comunale per la realizzazione di una RSA alle condizioni indicate nello schema di Convenzione allegata alla documentazione di gara.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore: € 280.500,00 non soggetto a IVA ai sensi dell'art. 4 DPR 633/1972.

IV.21) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC49
Luogo principale di esecuzione:
Borgo San Giovanni (LO)
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Alienazione terreno di proprietà comunale per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale distinto catastalmente al Fg. 8 Particella 201 – superficie complessiva mq. 16.216.
- IV.2.2) Criteri di aggiudicazione**
La vendita si effettuerà mediante asta pubblica con il criterio del maggior aumento sull'importo a base d'asta (offerta più conveniente) secondo l'art. 7 del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 04/05/201.
- II.2.6) **Valore stimato**
Il valore presunto dell'appalto è pari a € 280.500,00.
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi:
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni:
Descrizione delle opzioni:
Importo complessivo dell'appalto: € 280.500,00 non soggetto a IVA ai sensi dell'art. 4 DPR 633/1972.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Asta pubblica
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.2.3) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.4) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.5) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 11/04/2019
Ora locale: 12:00
- IV.2.6) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.7) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.8) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 15/04/2019
Ora locale: 14:00
Luogo:
Borgo San Giovanni (LO)
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Seduta pubblica

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
T.A.R. LOMBARDIA
Via Corridoni, 39
20122 Milano
Italia
Tel.: +39 02/76390442

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Comune di Borgo San Giovanni

Via Aldo Moro, 33

26851 Borgo San Giovanni (LO)

Italia

Fax: +39 0371/97191

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: