

COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI

Provincia di Lodi

Comune di Borgo San Giovanni (Lo)
PARTENZA
Numero 0002879 del 20/05/2014
Titolo: 10 Classe: 09

Borgo San Giovanni li, 20.05.2014

Verbale di riunione finalizzata alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante n° 1 al Piano di Governo del Territorio (PGT)

Conferenza del 20/05/2014 – Inizio conferenza ore 10,00

Avvio della procedura con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 14/04/2014; documentazione pubblica sul quotidiano “Il Cittadino” ed inserita nel sito SIVAS della Regione Lombardia.

Ditte/Enti invitati:

- Azienda Sanitaria Locale - Lodi
- Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente della Lombardia - Lodi
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano
- Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano competenti per territorio
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana
- Provincia di Lodi Settore Urbanistica
- Comune di Lodivecchio
- Comune di Pieve Fissiraga
- Comune di Sant’Angelo Lodigiano
- Comune di Castiraga Vidardo
- Comune di Salerano sul Lambro
- Autorità d’Ambito di Lodi, gestore rete raccolta reflui
- Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana

Allegato alla
delibera CCS del 28/05/14

IL SINDACO
F.TO DOTT.SSA FRANCESCA SARABO

Presenti alla conferenza

- Sindaco del Comune di Borgo San Giovanni Arch. Nicola Buonsante in qualità di autorità precedente, che redige il presente verbale
- Sig. Massimo Calzari in qualità di autorità competente
- Arch. Uggetti Sergio estensore della variante di PGT
- Dott.sa Fontana Giovanna consulente della autorità competente
- Geom. Diego Costantini per la Provincia di Lodi
- Arch. Raffaella Servidati per il Comune di Pieve Fissiraga

Introduce L’Arch Uggetti che riassume i contenuti della variante richiamando le istanze dei privati e la volontà da parte del comune di aggiornare il PGT al PIF provinciale e ad effettuare correzioni ed aggiornamenti.

Vengono messi agli atti i pareri pervenuti dall'Ufficio d'ambito di Lodi - ATO e dalla Provincia di Lodi. A questo punto prende la parola il Geom. Costantini che illustra il parere provinciale soffermandosi sul consumo di suolo, le mitigazioni previste e la nuova viabilità introdotta dalla variante in coerenza con il parere.

L'Arch Servidati del Comune di Pieve Fissiraga chiede chiarimenti in merito a modifiche cartografiche confinanti con il territorio di Pieve Fissiraga da rimandarsi a fasce di rispetto stradale che la variante ha integrato. L'Arch Servidati richiama inoltre la problematica della perequazione d'ambito che coinvolge nella discussione il Geom Costantini, l'Arch Uggetti, la Dott.ssa Fontana ed il Sindaco di Borgo. La discussione si protrae con diverse posizioni senza arrivare ad una condivisione con la Provincia di Lodi in merito alla strategia da adottare.


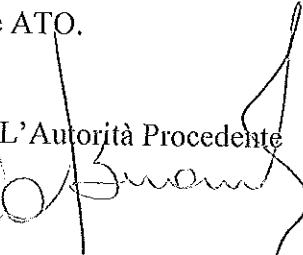
Si ritorna ai contenuti della variante e tutti i soggetti sostengono la non assoggettabilità della variante alla VAS.

Dopo una ulteriore breve discussione, la conferenza si chiude decidendo di non assoggettare la variante alla procedura di VAS.

Chiusura conferenza ora 11,00.

Il verbale sarà inviato a tutti gli Enti/Ditte interessati anche se non presenti.

Si allegano: parere Provincia di Lodi, parere ATO.

 L'Autorità Procedente




PROVINCIA
DI LODI

Comune di Borgo San Giovanni (Lo)
ARRIVO

Numero 0002835 del 16/05/2014

Titolo: 10 Classe: 09

Uff: UT TEC

N. f

Allegati n. --

Lodi, 15 Maggio 2014

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla VAS della 1^a Variante al PGT del Comune di Borgo San Giovanni.

Con riferimento alla Vs. pec del 24 Aprile 2014 con la quale informate della messa a disposizione del Rapporto Ambientale Preliminare e della convocazione per il giorno 20 Maggio 2013, della conferenza di valutazione, si comunica che pur non avendo messo a disposizione i tempi minimi di legge per consentire le valutazioni in competenza si è comunque esaminata la documentazione e si è ritenuto di effettuare delle considerazioni/osservazioni in merito alla coerenza del nuovo accesso diretto sulla SP n.140 a servizio del nuovo ambito di trasformazione a destinazione produttiva (individuato con la sigla ATP8), alla coerenza esterna del nuovo carico insediativo con gli Indirizzi contenuti nel PTCP e in merito all'inserimento ambientale dell'ATP-8 al fine di minimizzarne l'impatto visivo dal tessuto residenziale.

Relativamente al nuovo accesso previsto sulla SP 140 a servizio dell'ambito ATP 8, si è acquisito il parere del Dipartimento provinciale Infrastrutture e Mobilità il quale ha dapprima evidenziato che tutti gli accessi devono adeguarsi al Regolamento provinciale in materia di autorizzazioni, concessioni e nulla osta stradali, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n.58 del 18.12.2002. Il Dipartimento infrastrutture e mobilità ha ricordato che nell'accesso in oggetto potranno essere autorizzate le sole manovre di svolta a destra dei veicoli diretti e/o provenienti dal nuovo insediamento, tenuto conto che le manovre di svolta a sinistra potranno essere effettuate, in sicurezza, nei due sistemi rotatori realizzati di recente sul tratto di SP 140 prossimo all'accesso in argomento. Inoltre l'intervento di adeguamento dell'accesso dovrà prevedere:

- l'allargamento della strada di accesso all'ambito produttivo ATP-8 che andrà a immettersi sulla SP 140;
- la realizzazione di una corsia di accelerazione e una corsia di decelerazione laterali;
- lo spostamento del percorso ciclo-pedonale esistente in affiancamento alla SP 140 e la messa in sicurezza del relativo attraversamento.

Relativamente al consumo di suolo, in coerenza agli indirizzi di PTCP ed ai recenti orientamenti assunti dalla Regione Lombardia, si ritiene che debbano essere valutate non solo le superfici degli ambiti di trasformazioni su aree libere ma anche le superfici dei lotti di completamento non ancora attuati. A tal proposito non può non rilevarsi che nel documento di Piano depositato con il presente rapporto ambientale preliminare è presente un ambito di completamento produttivo di significative dimensioni (individuato con la sigla TAC1) e un ambito di completamento residenziale (ex ATR7 del PGT adottato) anch'esso di significative dimensioni. Tale richiesta trova il suo riferimento normativo nell'art 14 degli Indirizzi del PTCP Vigente laddove prevede che *la quota di espansione endogena ... contabilizza per il soddisfacimento della domanda*

Unità di Staff - Pianificazione territoriale

Provincia di Lodi
Via Aldo Moro, 33
26851 Borgo San Giovanni (LO)
Tel. 0376/400000
Fax 0376/400001
E-mail: segreteria@provincia.lodi.it

Egr. Signor Sindaco
del Comune di Borgo San Giovanni
via Aldo Moro, 33
26851 Borgo San Giovanni (LO)

locale la somma delle superfici destinate ad ospitare funzioni residenziali, produttive e commerciali di nuova programmazione, o programmate ma non ancora attuate.

Relativamente all'impatto visivo e alle mitigazioni proposte, anche a seguito di sopralluogo effettuato, si ritiene opportuno proporre all'Amministrazione comune di integrare le valutazioni effettuate in sede di rapporto ambientale preliminare valutando al tempo stesso la concentrazione delle mitigazioni, ovvero della quota dovuta per verde privato, nella parte ad ovest del comparto.

Si informa invece che le valutazioni relative agli aspetti correlati al corretto recepimento del Piano di Indirizzo Forestale sono state richieste al Dipartimento V Agricoltura che provvederà con nota autonoma alla loro trasmissione o saranno comunque formulate in sede di rilascio del parere di compatibilità con il PTCP (ai sensi dell'art 13.5 della LR 12/05).

Cordiali saluti.

Il Dirigente del Dipartimento
arch. Maurizio Rossi



Referente dell'Istruttoria: geom. Diego Costantini
Tel. 0371-442.279 - e-mail: diego.costantini@provincia.lodi.it

Responsabile dell'Unità Territorio e Paesaggio: dott. arch. Barbara Fugazza
Tel. 0371-442.327 - e-mail: barbara.fugazza@provincia.lodi.it



Da: "Per conto di: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it" <posta-certificata@telecompost.it>
A: comune.borgosangiiovanni@pec.regione.lombardia.it

CC:
Oggetto: *POSTA CERTIFICATA: Protocollo nr: 15037 - del 16/05/2014 - p-lo - AREA ORGANIZZATIVA UNICA
PROVINCIA DI LODI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DELLA 1^ VARIANTE AL PGT
DEL COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI*

Data: Fri May 16 09:43:38 CEST 2014

Invio di documento protocollato

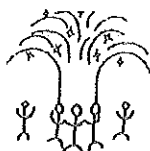
Oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DELLA 1^ VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI

Data protocollo: 16/05/2014

Protocollato da: p-lo - AREA ORGANIZZATIVA UNICA PROVINCIA DI LODI

Allegati: 1

p-lo.REGISTRO UFFICIALE.2014.0015037.pdf (669818)
Segnatura.xml (2014)



Comune di Borgo San Giovanni (Lo)

ARRIVO

Numero 0002802 del 15/05/2014

Titolo: 10 Classe: 09

Uff: UT TEC

Ufficio d'Ambito di Lodi

azienda speciale provinciale per la regolazione e il controllo della gestione
del servizio idrico integrato

il Direttore

Lodi, 14 maggio 2014

Spett. le Comune di Borgo San Giovanni
Via Aldo Moro, 33
26851 Borgo San Giovanni (LO)

Prot. n. 700 del 14 MAG. 2014

fasc. 58
Allegati n. 1

Trasmissione mezzo PEC

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI. CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA.

Con riferimento alla conferenza di valutazione per la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PGT del Comune di Borgo San Giovanni convocata per il giorno 20 maggio p.v. con nota comunale prot. n. 2371 del 24/04/2014, acquisita al prot. n. 598 del 24/04/2014, esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare pubblicato sul sito internet di codesto Comune si comunicano le informazioni riportate nel seguito.

Reti di acquedotto e fognatura

In merito alla previsione di un nuovo ambito produttivo endogeno (ATP8), che sostituisce in parte un ambito di mitigazione (AM9/b), entro il perimetro dell'edificio attuale, si evidenzia che l'area oggetto di variante è priva di fognatura (la rete esistente - bianca e mista - più prossima all'area in oggetto è localizzata su via Kennedy come riportato sullo Stralcio planimetrico predisposto da SAL srl e allegato alla presente) e verrà impermeabilizzata per circa 3.000 mq (cfr punto 4.1 "Le modifiche relative al nuovo ambito ATP8" pagg. 20-21).

Si segnala la necessità di prevedere interventi atti a ridurre, ai sensi dell'appendice G delle N.T.A. del P.T.U.A. approvate con D.G.R. n. 8/2244 del 29/03/2006, le portate meteoriche derivanti da nuove lottizzazioni in aree prive di fognatura, con l'indicazione che, laddove non sia configurabile un'apprezzabile contaminazione delle acque meteoriche, siano privilegiate modalità di smaltimento in loco, soprattutto in relazione alle acque pluviali che dilavano le coperture.

E' necessario che nella fase progettuale degli interventi di espansione produttiva venga perseguita la parzializzazione degli scarichi delle utenze industriali, con la realizzazione per quanto possibile di allacci separati alla rete di fognatura pubblica e per lo meno della separazione delle reti interne in funzione della tipologia di acque reflue collettate al fine di agevolare i controlli dell'Autorità competente e garantire un maggior livello di protezione ambientale rispetto a quello offerto dalle reti interne promiscue.

In conformità a quanto indicato all'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2 del 24/03/2006, i progetti di nuova edificazione e di recupero del patrimonio edilizio esistente debbono prevedere l'utilizzo di misure atte a ridurre il consumo di acque (ad es. negli impianti idrico-sanitari, installazione di erogatori con riduttori di portata, frangigetto, cassette di scarico a doppiacacciata, ecc.) e il riutilizzo delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.

Compatibilità degli scarichi con l'impianto di depurazione finale


Nella documentazione esaminata non si rilevano elementi sufficienti in merito alla descrizione delle attività produttive che verranno insediate e alle modalità di gestione delle acque reflue domestiche e delle acque reflue industriali eventualmente originate dalle attività produttive svolte, pertanto non risulta possibile effettuare valutazioni in merito.

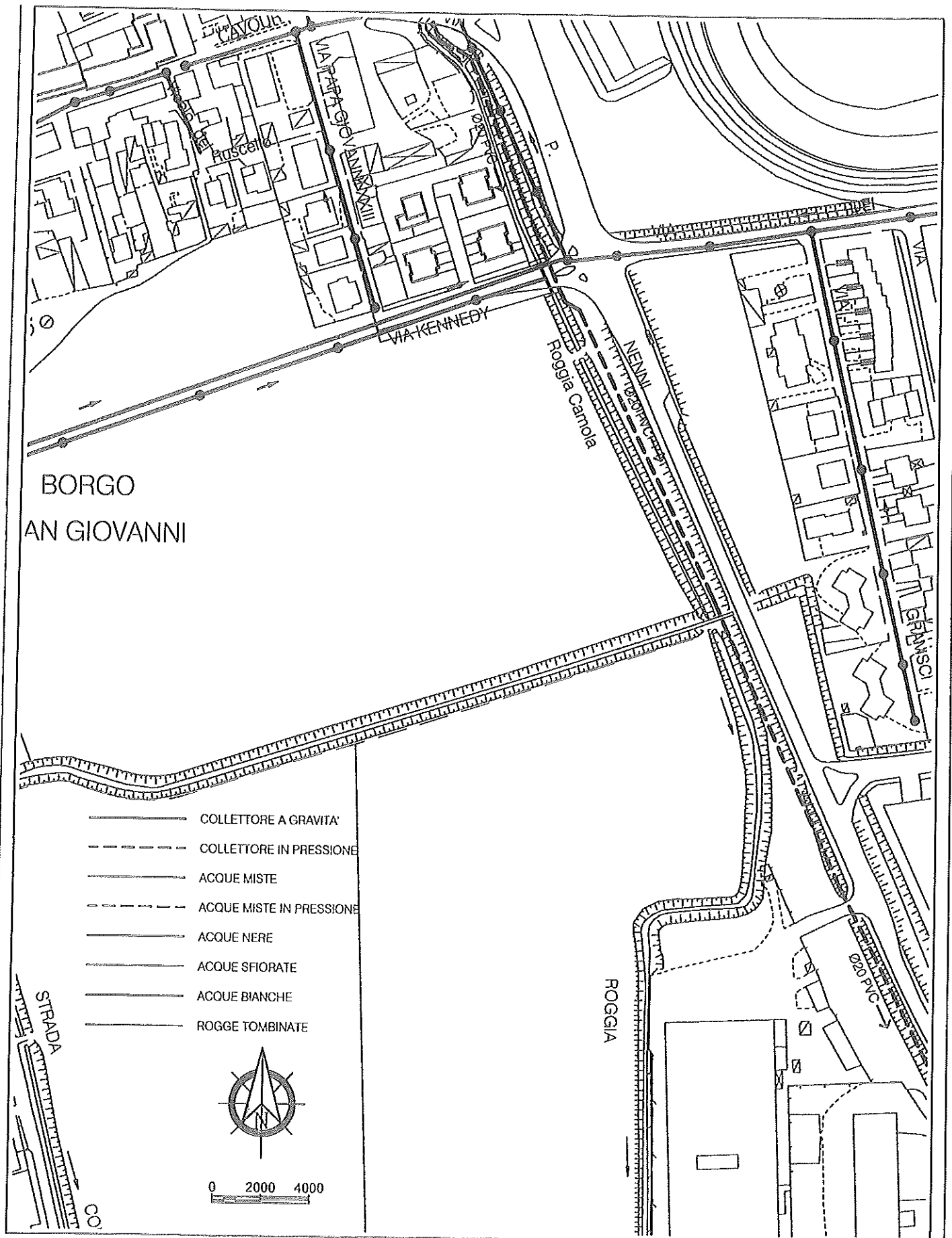
Si segnala che l'impianto di depurazione esistente a servizio dell'agglomerato di Pieve Fissiraga, che comprende anche i comuni di Borgo San Giovanni e Cornegliano Laudense, ha una capacità organica di trattamento dei reflui pari a 13.000 AE; il recapito di nuovi reflui eventualmente originati dagli incrementi di carico derivanti dalle previsioni espansive della presente variante dovrà essere verificata in relazione sia alla capacità residua di trattamento dell'impianto esistente che alla tipologia di reflui scaricati.

L'ammissibilità in fognatura dei nuovi scarichi deve comunque essere preventivamente verificata, in sede di definizione progettuale, con il gestore del servizio idrico integrato S.A.L. srl e, in base alla tipologia di reflui scaricati, autorizzata ai sensi delle vigenti norme in materiale ambientale.

Gli uffici restano a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Distinti saluti

**IL DIRETTORE**
dott. **Dionara Cretti**



Società Acqua Lodigiana srl

Sede legale e amministrativa
Via dell'Artigianato 1/3
26900 LODI
tel: 0371 6168 - fax: 0371 616850
web: www.acquaodigiana.it
e-mail: info@acquaodigiana.it

Comune di Borgo San Giovanni

Stralcio planimetrico rete fognaria zona Via Nenni



Da: "Per conto di:
ufficioato.lodi@pec.regione.lombardia.it" <posta-
certificata@telecompost.it>
A: comune.borgosangiovanni@pec.regione.lombardia.it
CC:

Oggetto: *POSTA CERTIFICATA: tx prot. 700/2014 -
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS
DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DI
GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI
BORGO SAN GIOVANNI. CONVOCAZIONE
DELLA CONFERENZA DI VERIFICA.*

Data: Wed May 14 17:31:29 CEST 2014

Buongiorno,

si invia in allegato quanto indicato in oggetto.

Cordiali saluti

dott. Alessandro De Ventura

Ufficio d'Ambito di Lodi
via Fanfulla, 14
26900 Lodi
tel. 0371 44 26 75
fax 0371 44 27 56
email: <mailto:segreteria.ato@provincia.lodi.it>
pec_ufficioato.lodi@pec.regione.lombardia.it

parere VAS Borgo variante.pdf (325555)
nenni_fog.pdf (93327)