

	Comune di Borgo San Giovanni Codice Ente n. 10917	25	26/09/2014
	<b>APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU - ANNO 2014.</b>		

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario

	<p>L'anno duemilaquattordici addì ventisei del mese di settembre alle ore 13:00 nella Residenza Municipale</p> <p style="text-align: center;"><b>IL COMMISSARIO STRAORDINARIO</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;">Cognome e Nome <b>Dott. Mariano SAVASTANO</b></p> </div>
<p>N. ....Reg. Pubbl.</p> <p><b>Referto di pubblicazione</b> (art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.)</p> <p>Certifico io Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 16/10/2014 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi</p> <p>Addì, 16/10/2014</p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Francesca Saragò</p>	<p>Con l'assistenza del Segretario Comunale Saragò Dott.ssa Francesca;</p> <p>Avvalendosi delle attribuzioni di competenza del Consiglio Comunale, ai sensi ed in conformità dell'art. 41 del D. Lgs n° 267/2000</p>

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON i poteri del Consiglio Comunale;

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RICHIAMATA la deliberazione n. 24 del 26.09.2014 con la quale è stato approvato il Regolamento che disciplina l'applicazione della I.U.C. – IMU in esecuzione di quanto disposto dalla Legge n. 147/2013;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;
- l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni in legge 22 dicembre 2011 n. 214, "Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria" con particolare riferimento alle parti che dispongono in materia di aliquote di riferimento, di riduzioni e detrazioni d'imposta;
- l'art. 4 del D.L. n. 16/2012 convertito in Legge n. 44 del 26/04/2012;
- l'art. 1 comma 380 della Legge n. 228 del 24.12.2012;

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la discipline per l'applicazione dell'IMU;

VISTI, altresì, i commi dal 717 al 718 dell'art. 1 della citata Legge n. 147/2013;

VISTO il Decreto Legge n. 16/2014 convertito nella Legge n. 68 del 02.05.2014;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006 n. 296 (Finanziaria 2007) che recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Visto il D.M. 19 dicembre 2013, che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 28 febbraio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali successivamente prorogato al 30 Luglio 2014 con D.M. 29 aprile 2014 nonché l'ulteriore differimento al 30 settembre 2014 stabilito con D.M. 18 Luglio 2014;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 04.04.2012 con la quale venivano determinate le aliquote IMU per l'anno 2012, confermate per l'anno 2013 con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 12.09.2014;

RITENUTO, a seguito delle simulazioni di gettito effettuate, di approvare la aliquote, detrazioni e agevolazioni IMU dettagliatamente indicate nell'allegato prospetto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2014 dettagliatamente indicate nell'allegato prospetto (A), parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2014;
- 4) di rimandare per gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo al relativo Regolamento Comunale;
- 5) di delegare il Responsabile IMU ad effettuare gli adempimenti necessari ai fini della pubblicazione della presente delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- 6) di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 - quarto comma - del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Parere reso ai sensi dell'art.49 - comma 1- del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000**

Parere tecnico:

data 26/09/2014

( x ) Nulla da rilevare

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Cristina Lampugnani

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to Dott. Mariano Savastano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Francesca Saragò

(\*).....

(\*).....

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 16/10/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Francesca Saragò

*Francesca Saragò*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(art.134 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo On Line del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicità denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art.134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. in data \_\_\_\_\_.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Francesca Saragò

\_\_\_\_\_

# ALLEGATO "A"

## ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2014

Aliquota	Descrizione
0,4 %	<p>Aliquota per abitazione principale di categoria <u>A/1 A/8 A/9</u> e relative pertinenze.</p> <p>S'intende per abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p> <p>Dall'importo dovuto per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €. 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la destinazione medesima si verifica</p>
1,06 %	Aree fabbricabili.
0,99%	<p><b>ALIQUOTA ORDINARIA:</b></p> <p><u>Si applica a tutte le tipologie di immobili non comprese in quelle precedenti.</u></p> <p>ALTRI IMMOBILI</p> <p>TERRENI AGRICOLI</p> <p>FABBRICATI D ( con esclusione della categoria D/10)</p>