

	Comune di Borgo San Giovanni Codice Ente n. 10917	<b>9</b>	<b>05/09/2014</b>
	<b>APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI - TASSA SUI SERVIZI          INDIVISIBILI - ANNO 2014.</b>		

**COPIA**

**Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario**

	<p>L'anno duemilaquattordici addì cinque</p> <p>del mese di settembre alle ore 13:00</p> <p>nella Residenza Municipale</p> <p style="text-align: center;"><b>IL COMMISSARIO STRAORDINARIO</b></p> <div style="border: 1px solid black; margin: 10px auto; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Cognome e Nome  <b>Dott. Mariano SAVASTANO</b></p> </div>
<p>N. ....Reg. Pubbl.</p> <p><b>Referto di pubblicazione</b>  <small>(art.124 D.Lgs.267/2000 T.U.E.L.)</small></p> <p>Certifico io Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 09/09/2014 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi</p> <p>Addì, 09/09/2014</p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Comunale        F.to Dott.ssa Francesca Saragò</p>	<p>Con l'assistenza del Segretario Comunale Saragò Dott.ssa Francesca;</p> <p>Avvalendosi delle attribuzioni di competenza del Consiglio Comunale, ai sensi ed in conformità dell'art. 42 del D. Lgs n° 267/2000</p>

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri del Consiglio Comunale;

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto l'art. 1, comma 683, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta, con possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

Visto l'art. 1, comma 676, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e il Comune ha facoltà, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, di ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

Visto l'art. 1, comma 677, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, aggiungendo che, per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

Considerato che l'art. 1, comma 1, lett. a), del D.L. 16/2014, come convertito dalla Legge n. 68/2014, ha aggiunto un periodo all'art. 1, comma 677, della Legge n. 147/2013, nel quale viene stabilito che nel 2014, nella determinazione delle aliquote TASI, possono essere superati i limiti di cui al punto precedente, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011, detrazioni d'imposta, o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato D.L. n. 201/2011;

Visto l'art. 1, comma 678, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui l'aliquota massima TASI per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, e ss.mm.ii. non può eccedere l' 1 per mille;

Ritenuto di individuare i servizi indivisibili ed i relativi costi, a parziale copertura dei quali è finalizzato il gettito TASI, desunti dallo schema di bilancio di previsione per l'anno 2014, in corso di predisposizione, come di seguito elencati:

<i>SERVIZI</i>	<i>COSTO COMPLESSIVO</i>
Polizia Municipale	43.594,00
Illuminazione pubblica	67.000,00
Viabilità e circolazione stradale	29.953,00
Parchi e servizi per la tutela ambientale e del verde	24.372,00
<b>TOTALE</b>	<b>164.919,00</b>

Considerato che, al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili come sopra elencati, risulta necessario provvedere alla fissazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote TASI:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9)	<b>2,3 %</b>
Abitazioni principali di categorie <b>A/1-A/8-A/9</b> e relative pertinenze	<b>2,0 %</b>
Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate	<b>2,3 %</b>
Unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari	<b>2,3 %</b>
Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale annullamento scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	<b>2,3 %</b>
Immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, escluso dall'applicazione dell'IMU in quanto riconosciuto abitazione principale ai sensi del combinato disposto dell'art. 13 comma 2 del D.L. 201/2011 e dell'art 2 comma 5 del D.L. 102/2013	<b>2,3 %</b>
Fabbricati Rurali ad uso strumentale dell'agricoltura	<b>1 %</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso locati	<b>2,3 %</b>
Per tutte le altre unità immobiliari non rientranti nelle tipologie sopra elencate	<b>0 %</b>

Valutato che le aliquote sopra riportate consentiranno la copertura delle spese inerenti i predetti servizi indivisibili, come stanziato nel bilancio di previsione 2014, nella misura del 68,70 % ;

Visto l'art. 1, comma 1, lett. c), del D.L. 16/2014, come convertito dalla Legge n. 68/2014, che ha modificato l'art. 1, comma 688, della Legge n. 147/2013, aggiungendo che il versamento della prima rata della TASI è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, mentre il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base degli atti pubblicati nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. n. 360/1998, e successive modificazioni, alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta, salvo applicarsi gli atti adottati per l'anno precedente in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre; la medesima norma stabilisce che, per l'anno 2014, il versamento della prima rata della TASI è effettuato entro il 16 giugno 2014 sulla base delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni inviate dai Comuni, esclusivamente in via telematica, entro il 23 maggio 2014, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e pubblicate nel sito informatico di cui al citato D.Lgs. n. 360/1998 alla data del 31 maggio 2014.

Nel caso di mancato invio delle deliberazioni entro il predetto termine del 23 maggio 2014, il versamento della prima rata della TASI è effettuato entro il 16 ottobre 2014 sulla base delle deliberazioni concernenti le aliquote e le detrazioni, nonché dei regolamenti della TASI pubblicati nel sito informatico di cui al citato D.Lgs. n. 360/1998, alla data del 18 settembre 2014; a tal fine, i comuni sono tenuti ad effettuare l'invio delle predette deliberazioni, esclusivamente in via telematica, entro il 10 settembre 2014, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. Nel caso di mancato invio delle deliberazioni entro il predetto termine del 10 settembre 2014, il versamento della TASI è effettuato in un'unica soluzione entro il 16 dicembre 2014 applicando l'aliquota di base dell'1 per mille di cui al comma 676, nel rispetto comunque del limite massimo di cui al primo periodo del comma 677, in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU previste per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013 fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.

Visto il "Regolamento comunale per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), approvato con delibera n. 8 del 05.09.2014 ;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il D.M. 19 dicembre 2013, che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 28 febbraio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali successivamente prorogato al 30 Luglio 2014 con D.M. 29 aprile 2014 nonché l'ulteriore differimento al 30 settembre 2014 stabilito con D.M. 18 Luglio 2014;

Visto l'allegato parere tecnico positivo espresso dal Responsabile del Servizio Tributi;

Visto l'allegato parere contabile positivo espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

### DELIBERA

1. Di individuare i costi dei servizi indivisibili così come desunti dallo schema di bilancio di previsione per l'anno 2014, in corso di predisposizione, di seguito elencati, dando atto che la copertura con il gettito TASI si attesta nella misura del 68,70%:

<i>SERVIZI</i>	<i>COSTO COMPLESSIVO</i>
Polizia Municipale	43.594,00
Illuminazione pubblica	67.000,00
Viabilità e circolazione stradale	29.953,00
Parchi e servizi per la tutela ambientale e del verde	24.372,00
<b>TOTALE</b>	<b>164.919,00</b>

2. di approvare per l'annualità 2014 le aliquote da applicare alla tassa per i servizi indivisibili (TASI), come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9)	<b>2,3 ‰</b>
Abitazioni principali di categorie <b>A/1-A/8-A/9</b> e relative pertinenze	<b>2,0 ‰</b>
Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate	<b>2,3 ‰</b>
Unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari	<b>2,3 ‰</b>
Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale annullamento scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	<b>2,3 ‰</b>
Immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, escluso dall'applicazione dell'IMU in quanto riconosciuto abitazione principale ai sensi del combinato disposto dell'art. 13 comma 2 del D.L. 201/2011 e dell'art 2 comma 5 del D.L. 102/2013	<b>2,3 ‰</b>
Fabbricati Rurali ad uso strumentale dell'agricoltura	<b>1 ‰</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso locati	<b>2,3 ‰</b>
Per tutte le altre unità immobiliari non rientranti nelle tipologie sopra elencate	<b>0 ‰</b>

3. di delegare il Responsabile TASI ad effettuare, entro il 10 settembre 2014, gli adempimenti necessari ai fini della pubblicazione della presente delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

4. di dichiarare, con i poteri del Consiglio Comunale, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

**Parere reso ai sensi dell'art.49 - comma 1- del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000**

Parere tecnico: data 05/09/2014

( x ) Nulla da rilevare

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Cristina Lampugnani

**Parere reso ai sensi dell'art.49 - comma 1- del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000**

Parere contabile: data 05/09/2014

( x ) Nulla da rilevare

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Cristina Lampugnani

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to Dott. Mariano Savastano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Francesca Saragò

(\*).....

(\*).....

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 09/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Francesca Saragò

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(art.134 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo On Line del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicità denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art.134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. in data \_\_\_\_\_ .

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Francesca Saragò

---