



Comune di Borgo San Giovanni
Codice Ente n. 10917

G.C.

16

16/04/2024

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PROCEDURA DI
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA
V.A.S. E/O V.A.S. - VARIANTE AL PIANO DI
GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE
FINALIZZATO ALLA VARIANTE
DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE
PRODUTTIVA ATP4**

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

X Soggetta invio ai Capi- gruppo Consiliari	L'anno duemilaventiquattro addi sedici del mese di aprile alle ore 16:00, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020, e dalla delibera di Giunta Comunale n. 18 del 17.03.2020, con l'intervento dei Signori:		
Note:	1 - REBUGHINI MOIRA	Carica	Presente\Assente
	2 - BUONSANTE NICOLA	Sindaco	Collegato da remoto in videoconferenza
	3 - CARUSO PARIDE	Vice Sindaco	Collegato da remoto in videoconferenza
		Assessore	Collegato da remoto in videoconferenza

Assume la presidenza il Sindaco Moira Rebughini.

Partecipa e verbalizza la seduta il Segretario Comunale Diego Carlino, collegato da remoto con dispositivo informatico.

Il Sindaco - accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione G.C. n. 61 del 03/10/2020 con la quale è stata attribuita la responsabilità dell'Ufficio e dei Servizi Tecnici al Sig. Vice Sindaco Nicola Buonsante con decorrenza 05/10/2020 ai sensi dell'art. 53 – comma 23 – della legge n. 388/2000;
- la Deliberazione di Consiglio n. 41 del 22/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Preso atto che:

- il Comune di Borgo San Giovanni, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e con Deliberazione C.C. n. 31 del 28/09/2010, ha approvato il Piano per il Governo del Territorio ed il relativo Piano dei Servizi;
- il Comune di Borgo San Giovanni, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2015 e con Deliberazione C.C. n. 9 del 28/05/2014, ha adottato la Variante al Piano per il Governo del Territorio ed il relativo Piano dei Servizi;
- il Comune di Borgo San Giovanni, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2015 e con Deliberazione C.C. n. 27 del 06/11/2015, ha approvato la Variante al Piano per il Governo del Territorio ed il relativo Piano dei Servizi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 01/03/2018 è stata prorogata, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera E) della L.R. n. 16/2017, la validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente del Comune di Borgo San Giovanni fino al dodicesimo mese successivo all'adeguamento della pianificazione provinciale ai contenuti della L.R. n. 31/2014 e s.m.i.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 11/07/2022 è stata approvata la variante puntuale al Piano per il Governo del Territorio limitatamente agli ambiti di trasformazione ATP2, ATP3, ATP6 con spostamento della capacità edificatoria nei limiti di cui all'art. 5 della L.R. n. 31 del 28/11/2014;

Considerato che in data 04/04/2024 in atti prot. n. 1796 e prot. n. 1829 ed integrata in data 05/04/2024 prot. n. 1851 e in data 08/04/2024 con prot. n. 1891, la Società CROSSLOG S.r.l. con sede in Milano – Viale Bianca Maria 41 in qualità società delegata dalla proprietà dell'Ambito di Trasformazione Produttiva ATP4, identificata al fg. 9 mapp. 13 del Comune di Borgo San Giovanni ha presentato istanza di “*Variante di PL in variante di PGT ai sensi del comma 5 dell'art.14 della LR 12/05 e smi per l'ambito produttivo ATP4 in Comune di Borgo San Giovanni*”, costituita come segue:

1) VARIANTE DI PGT

RELAZIONE DI VARIANTE

TAVOLA DELLE MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI

DdP - DOCUMENTO DI PIANO

- 2 - QUADRO STRATEGICO (2.1 relazione dello scenario strategico – 2.4 relazione degli ambiti di trasformazione - 2.5 schede degli ambiti di trasformazione)
- 2.2 - tavola delle previsioni di piano 1:5000
- 2.3 - tavola dei vincoli 1:5000 e 1:2000

PdS - PIANO DEI SERVIZI

- 1 - relazione del piano dei servizi
- 2 - schede del piano dei servizi
- 4 - tavola di piano dei servizi 1:5000 e 1:2000

5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce 1:5000

6 - quantificazione dei costi

PdR - PIANO DELLE REGOLE

2 - tavola di piano delle regole 1:5000

3a - tavola di piano delle regole 1:2000 (centro)

4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale 1:5000 e 1:2000

2) VARIANTE DI PL – ATP4

relazione tecnica illustrativa

bozza di convenzione

- tavola 1: inquadramento (estratto di P.G.T. - estratto di mappa catastale - foto aerea)
- tavola 2: rilievo stato di fatto
- tavola 3: planivolumetrico e aree per servizi
- tavola 4: verifica aree di cessione
- tavola 5: sezioni e profili longitudinali
- tavola 6: urbanizzazioni e reti tecnologiche
- tavola 7: mitigazioni e compensazioni ambientali

3) ALLEGATI

relazione geologica e sismica

studio di impatto viabilistico

studio di previsione di impatto acustico

relazione idraulica e di invarianza idraulica (relazione e allegati)

relazione agroforestale

Gli atti e i documenti sopra richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Verificato che la presente richiesta risulta non solo variante di piano dell'Ambito di Trasformazione Produttiva ATP4, ma anche al vigente P.G.T., in quanto tale istanza è finalizzata ad una maggiore superficie di S.L.P.;

Dato atto che quando tali Ambiti Produttivi introducono varianti al P.G.T., dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale, si applica quanto previsto dall'art. 13 (commi da 4 a 12) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Dato altresì atto che la normativa vigente ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i., delle indicazioni approvate dal Consiglio Regionale 13/3/2007, VIII/351, della procedura approvata con D.G.R. 27/12/2007, n. VIII/6420, della parte seconda del D.Lgs 152/2006 e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001, nonché della D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, prevede che le Varianti al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e relative N.T.A., inclusi piani e/o programmi in variante al PGT, siano sottoposti alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e/o alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Ritenuto pertanto necessario procedere con il tempestivo avvio del procedimento di Verifica di Esclusione dalla V.A.S. della proposta presentata;

Evidenziato che per l'attuazione di quanto in oggetto, questa Amministrazione Comunale disporrà la tempestiva pubblicazione dell'Avviso inerente l'"Avvio del procedimento per la verifica dell'assoggettabilità alla VAS della proposta di variante di piano dell'Ambito di Trasformazione Produttiva ATP4 in variante al P.G.T. vigente" – come da allegato A - sia sul sito istituzionale che sul sito Regionale SIVAS;

Ritenuto, per tutto quanto retro considerato, di procedere anche all'individuazione delle autorità procedente e competente in materia, nonché degli altri soggetti competenti e interessati al procedimento di cui trattasi;

Considerato che il procedimento in oggetto fa capo direttamente al Servizio Tecnico ed è naturale individuare quale Autorità Procedente il Responsabile di tale Servizio, Ing. Arch. Nicola Buonsante;

Considerate che per l'espletamento delle valutazioni in materia ambientale sono necessarie conoscenze e competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, che si ritiene di individuare in capo al Dott. Diego Carlino che viene, pertanto, nominato quale Autorità Competente;

Dato atto, infine, che da una prima analisi in merito alle Autorità e dei Soggetti presenti sul territorio o competenti per il territorio in materia ambientale, si ritiene di dover proporre quali componenti per il procedimento in oggetto quelli di seguito indicati (elenco indicativo e non esaustivo):

- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Lombardia;
- Agenzia di Tutela della Salute - ATS Dipartimento di Lodi;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano;
- Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale e Urbana;
- Provincia di Lodi – Settore Urbanistica;
- Comuni limitrofi (Castiraga Vidardo, Lodi Vecchio, Pieve Fissiraga, Salerano sul Lambro, Sant'Angelo Lodigiano);
- Autorità d'Ambito di Lodi;
- Ente Gestore della raccolta e gestione reflui;
- Consorzio Bonifica Muzza Basso Lodigiano;
- Società Acqua Lodigiana – SAL S.r.l.;
- Enel;
- Associazioni ambientali presenti sul territorio;

Vista la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001 *concernente la valutazione degli effetti di determinati piani o programmi sull'ambiente*;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. inerente "*Legge per il Governo del Territorio*" nonché i relativi criteri attuativi;

Visto il Decreto Legislativo n. 152 del 13/04/2006 e s.m.i. inerente le "*Norme in materia Ambientale*";

Visti gli indirizzi generali per la *Valutazione ambientali di Piani e Programmi approvati con Deliberazione di Consiglio Regionale 13/03/2007 n. VIII/351*;

Vista la determinazione della procedura per la *Valutazione ambientale di Piani e Programmi* – VAS approvata con deliberazione di Giunta Regionale del 10 novembre 2010 con atto, con atto n. 9/761, del 27/12/2007 n. VIII/6420;

Visto il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) Di disporre la tempestiva pubblicazione dell'avviso di *"Avvio del procedimento per la verifica dell'assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al piano dell'Ambito di Trasformazione Produttiva ATP4 in variante al P.G.T. vigente, come da allegato A)* sul sito web del Comune e sul sito SIVAS della Regione.
- 3) Di nominare quale Autorità Procedente per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS e per la VAS stessa, il Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Arch. Nicola Buonsante.
- 4) Di nominare quale Autorità Competente per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS e per la VAS stessa, il Dott. Diego Carlino.
- 5) Di individuare quale soggetti competenti in materia ambientale, ovvero gli altri Enti territorialmente interessati, i seguenti:
 - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Lombardia;
 - Agenzia di Tutela della Salute - ATS Dipartimento di Lodi;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano;
 - Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale e Urbana;
 - Provincia di Lodi – Settore Urbanistica;
 - Comuni limitrofi (Castiraga Vidardo, Lodi Vecchio, Pieve Fissiraga, Salerano sul Lambro, Sant'Angelo Lodigiano);
 - Autorità d'Ambito di Lodi;
 - Ente Gestore della raccolta e gestione reflui;
 - Consorzio Bonifica Muzza Basso Lodigiano;
 - Società Acqua Lodigiana – SAL S.r.l.;
 - Enel;
 - Associazioni ambientali presenti sul territorio;(elenco, peraltro, non esaustivo che potrà essere integrato a discrezione dall'Autorità Procedente).
- 6) Di demandare all'Autorità Procedente la tempestiva pubblicazione dell'avviso relativo, sul sito web del Comune e sul sito SIVAS della Regione.

- 7) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i..

Allegati:

- A) Parere tecnico

16/04/2024

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Moira Rebughini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Carlino Dott. Diego

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005 e ss.mm.)