



**COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI**

PROVINCIA DI LODI  
TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191

**SERVIZIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE N. 143**

**“ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA’ COMUNALE SITA  
IN VIA ALDO MORO ED INDIVIDUATA  
CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 8 MAPPALE N. 201.  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI  
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA. ”**

**Del 31/05/2019**

## **IL SOTTOSCRITTO Nicola Buonsante**

### **RESPONSABILE**

### **SERVIZIO TECNICO**

#### **VISTI:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 28/10/2016 con la quale è stata attribuita la responsabilità dell'Ufficio e dei Servizi Tecnici al Sig. Sindaco Nicola Buonsante con decorrenza 01/11/2016 ai sensi dell'art. 53 – comma 23 – della legge n. 388/2000;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio n. 10 del 27/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

#### **RICHIAMATE** altresì:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 22/06/2018 avente ad oggetto: *“Approvazione perizia giurata di un terreno identificato catastalmente al Foglio n. 8 mappale n. 201 del Comune di Borgo San Giovanni (LO)”*, nella quale veniva approvata la perizia giurata redatta dall'Arch. Ing. Ernesto Toselli da cui si evince in particolare che il valore di stima dell'area è pari ad € 275.000,00;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 27/02/2019 avente ad oggetto: *“Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico al fine di procedere alle azioni necessarie per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro”*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2019 avente ad oggetto: *“Approvazione modifica al Piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale (art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito dalla L. n. 133/2008) e contestuale approvazione dell'elenco delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie (art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito con modificazioni nella L. n. 131/1983)”* con la quale è stata approvata la modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari a seguito dell'introduzione dell'immobile individuato come porzione di terreno di circa 16.216 mq identificato catastalmente al Foglio n. 8 Mappale n. 201;
- la Determinazione a contrarre n. 42 del 07/03/2019 avente ad oggetto: *“Alienazione area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro – Determinazione a contrarre.”* con la quale è stato dato avvio alla procedura di affidamento del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la Determinazione n. 92 del 12/04/2019 avente ad oggetto: *“Nomina commissione per l'alienazione di un'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro ed individuata catastalmente al Foglio n. 8 Mappale n. 201.”*;
- la Determinazione n. 138 del 29/05/2019 avente ad oggetto: *“Sostituzione membro commissione per l'alienazione di un'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro ed individuate catastalmente al Foglio n. 8 Mappale n. 201.”*

#### **PRESO ATTO** che:

- il bene è venduto a corpo, il prezzo a base d'asta è stimato in € 280.500,00 (quale valore dato dalla somma di € 275.000,00 (valore area così come determinato da

- perizia giurata) ed € 5.500,00 (maggiorazione del 2% per spese tecniche e di pubblicità);
- l'aggiudicazione è ad unico incanto ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto all'importo a base d'asta pari a € 280.500,00;
  - l'avviso di vendita è stato pubblicato in data 20/03/2019 in forma integrale all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Borgo San Giovanni, per estratto su almeno un quotidiano a diffusione nazionale (IL GIORNO) ed uno a diffusione locale (IL CITTADINO), per estratto sul Bollettino Ufficiale Regionale, con Pubbliche Affissioni sia in forma integrale che per estratto nel Comune di ubicazione del bene, secondo quanto indicato all'art. 14 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni comunali (approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 04/05/2011);
  - è stato altresì pubblicato sul portale ARCA LOMBARDIA a partire dal giorno 20/03/2019 nella apposita sezione denominata: Pubblicazione Asta di vendita;
  - entro le ore 12:00 del giorno 11/04/2019, termine stabilito dagli atti di gara, è pervenuta l'unica offerta presentata dalla Società SERENI ORIZZONTI S.p.A. con sede in Via Vittorio Veneto, 45 – 33100 Udine (UD), presentata dal Legale Rappresentante Sig. Valentino Bortolussi nato a Besancon (Francia) il 18/07/1968 C.F. BRTVNT68L18Z110J;

**Visto** il verbale di gara del 15/04/2019 dal quale risulta che:

- entro le ore 12:00 del giorno 11/04/2019, termine stabilito dagli atti di gara, è pervenuta l'unica offerta presentata dalla Società SERENI ORIZZONTI S.p.A. con sede in Via Vittorio Veneto, 45 – 33100 Udine (UD), presentata dal Legale Rappresentante Sig. Valentino Bortolussi nato a Besancon (Francia) il 18/07/1968 C.F. BRTVNT68L18Z110J;
- stante i procedimenti penali pendenti in capo al Legale Rappresentante della Società SERENI ORIZZONTI S.p.A., è opportuno procedere – mediante apposito quesito al Legale dell'Ente - ad un approfondimento al fine di dirimere qualsiasi dubbio in merito ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**Visto** in particolare il verbale di gara del 30/05/2019 in cui si è:

- proceduto all'apertura dell'offerta economica;
- verificato la regolarità dell'offerta economica pervenuta;
- aggiudicato, in via provvisoria, alla Società SERENI ORIZZONTI S.p.A. con sede in Via Vittorio Veneto, 45 – 33100 Udine (UD), per aver offerto l'importo pari ad € 281.500,00 (diconsi duecentoottantunomilacinquecento/00) per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro ed individuata catastalmente al Foglio n. 8 Mappale n. 201;

**Richiamato** l'art. 32 – *Fasi delle procedure di affidamento* – del D.Lgs. 50/2016 che dispone al comma 5 che: *“La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*, nonché il successivo comma 7 che prevede che: *“L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;

**Ritenuto** pertanto, alla luce delle motivazioni sopra riportate di approvare le risultanze del verbale di esperimento d'asta redatto in data 30/05/2019 e procedere contestualmente all'aggiudicazione provvisoria dell'alienazione di cui trattasi;

**Dato atto**, altresì che in capo al sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interessi nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

**Vista** altresì la dichiarazione resa dal Sottoscritto Responsabile ai sensi e per gli effetti della Legge 06/11/2012 n. 190;

**Visti:**

- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 04/05/2011;
- il "Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**D E T E R M I N A**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare le risultanze ed il Verbale di esperimento d'asta, redatto in data 30/05/2019 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.
3. Di approvare la proposta di aggiudicazione provvisoria contenuta nel Verbale di esperimento d'asta del 30/05/2019, relativamente alla seduta pubblica riguardante l'alienazione di un'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro ed individuata catastalmente al Foglio n. 8 Mappale n. 201.
4. Di aggiudicare, in via provvisoria, alla Società SERENI ORIZZONTI S.p.A. con sede in Via Vittorio Veneto, 45 – 33100 Udine (UD) P.IVA 02833470301, la quale ha offerto un importo pari ad € 281.500,00 (diconsi duecentoottantunomilacinquecento/00) per l'alienazione di cui trattasi.
5. Di precisare che ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, in capo alla Società aggiudicataria.
6. Di dare atto che la Società aggiudicataria in via provvisoria, acquisiti i documenti ed effettuate le verifiche di legge da parte dell'Amministrazione Comunale nonchè previa conferma dell'aggiudicazione definitiva, verrà invitata a presentare la documentazione necessaria per la stipula della convenzione.
7. Di rendere noto che il Responsabile del Procedimento della procedura di acquisizione in esame è il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Arch. Nicola Buonsante.
8. Di trasmettere il presente atto, all'ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune.
9. Di disporre che la pubblicazione dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto

dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti.

10. Di dare altresì atto che tale determinazione sarà pubblicata – oltre che all'Albo Pretorio web comunale – anche sul sito web comunale (Amministrazione Trasparente – Sezione: Bandi di gara e contratti: bandi di gara attivi) ai sensi dell'art. 1 – comma 32 – della Legge 06 novembre 2012, n. 190.
11. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

[A.F.]

.....  
Il Sottoscritto Nicola Buonsante, domiciliato per la carica presso il Comune di Borgo San Giovanni, in qualità di Responsabile di Posizione Organizzativa nonché Responsabile del Procedimento della procedura di cui all'oggetto;

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

### **DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 06/11/2012 n° 190, che:

- a) non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- b) e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:
  - legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
  - legami stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
  - legami professionali;
  - legami societari;
  - legami associativi;
  - legami politici;
  - legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Nicola Buonsante)**

.....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Nicola Buonsante)**

.....

=====

Si dà atto che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line Comunale in data 14/06/2019.

**Addì 14/06/2019**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Francesca Saragò)**

\_\_\_\_\_