



**COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI**

PROVINCIA DI LODI  
TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191

**SERVIZIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE N. 148**

**“ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA’ COMUNALE SITA  
IN VIA ALDO MORO ED INDIVIDUATA  
CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 8 MAPPALE N. 201.  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. ”**

**Del 10/06/2019**

## **IL SOTTOSCRITTO Nicola Buonsante**

### **RESPONSABILE**

### **SERVIZIO TECNICO**

Visti:

- la deliberazione G.C. n. 72 del 28/10/2016 con la quale è stata attribuita la responsabilità dell'Ufficio e dei Servizi Tecnici al Sig. Sindaco Nicola Buonsante con decorrenza 01/11/2016 ai sensi dell'art. 53, comma 23, della Legge n. 388/2000;

Richiamata la deliberazione di Consiglio n. 10 del 27/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Preso atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 05/03/2019 è stato approvato lo Schema di Convenzione inerente le condizioni essenziali per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale per Anziani in Comune di Borgo San Giovanni (LO);

Premesso che con Determinazione a contrarre n. 42 del 07/03/2019 avente ad oggetto: "Alienazione area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro – Determinazione a contrarre." è stato dato avvio alla procedura di affidamento del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto in particolare:

- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 04/05/2011;
- il verbale di gara del 30/05/2019 in cui si è aggiudicato, in via provvisoria, alla Società SERENI ORIZZONTI S.p.A. con sede in Via Vittorio Veneto, 45 – 33100 Udine (UD), per aver offerto l'importo pari ad € 281.500,00 (diconsi duecentoottantunomilacinquecento/00) per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro ed individuata catastalmente al Foglio n. 8 Mappale n. 201;

Vista la Determinazione n. 143 del 31/05/2019 avente ad oggetto: "Alienazione area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro ed individuata catastalmente al Foglio n. 8 Mappale n. 201. Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria" nella quale veniva aggiudicata provvisoriamente alla Società SERENI ORIZZONTI S.p.A. con sede in Via Vittorio Veneto, 45 – 33100 Udine (UD) P.IVA 02833470301, nelle more dell'effettuazione delle verifiche di legge;

Considerato che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, una volta effettuate le verifiche del possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto della conclusione – con esito positivo - dell'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché della mancanza di annotazioni effettuata mediante il portale di ANAC relativi al concorrente aggiudicatario, Società SERENI ORIZZONTI S.p.A. con sede in Via Vittorio Veneto, 45 – 33100 Udine (UD) P.IVA 02833470301;

Verificato altresì che la medesima Società risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL – numero protocollo INAIL\_16140252;

Ritenuto di provvedere all'aggiudicazione definitiva dell'esperimento d'asta per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro ed individuata catastalmente al Foglio n. 8 Mappale n. 201, alle condizioni previste dall'offerta del concorrente aggiudicatario presentata nell'ambito della suddetta procedura;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'aggiudicazione definitiva dell'alienazione di che trattasi;

Visti:

- il vigente statuto comunale;
- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 04/05/2011;
- il “Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere in merito,

## D E T E R M I N A

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di prendere atto dell'esito della procedura per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro ed individuata catastalmente al Foglio n. 8 Mappale n. 201 conclusasi con l'aggiudicazione provvisoria a favore della Società SERENI ORIZZONTI S.p.A. con sede in Via Vittorio Veneto, 45 – 33100 Udine (UD) P.IVA 02833470301.
- 3) Di provvedere all'aggiudicazione definitiva della procedura per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro ed individuata catastalmente al Foglio n. 8 Mappale n. 201, alla Società SERENI ORIZZONTI S.p.A. con sede in Via Vittorio Veneto, 45 – 33100 Udine (UD) P.IVA 02833470301, alle condizioni previste dall'offerta presentata nell'ambito della procedura di che trattasi.
- 4) Di dare atto che la presente aggiudicazione è già efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, stante le verifiche concernenti l'effettivo possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario avvenute con esito positivo a seguito di istruttoria svolta dal RUP.
- 5) Di dare atto che l'offerta del concorrente aggiudicatario è stata pari ad € 281.500,00 (dicinquecentoottantunomilacinquecento/00) sull'importo a base di gara.
- 6) Di dare atto che sarà accertata la corrispondente entrata pari ad € 281.500,00 sul pertinente capitolo del bilancio comunale n. 4034010 – Titolo IV – PdC finanziario 4040201002.
- 7) Di dare atto che la presente determina:
  - è esecutiva dal momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile;
  - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

- sul profilo del committente di Codesto Ente nella specifica sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web [www.comune.borgosangiovanni.lo.it](http://www.comune.borgosangiovanni.lo.it)  
[A.F.]
- 

Il Sottoscritto Nicola Buonsante, domiciliato per la carica presso il Comune di Borgo San Giovanni, in qualità di Responsabile di Posizione Organizzativa nonché Responsabile del Procedimento della procedura di cui all’oggetto;  
consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

#### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 06/11/2012 n° 190, che:

- a) non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all’oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento di astenersi dall’adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- b) e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:
  - legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
  - legami stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
  - legami professionali;
  - legami societari;
  - legami associativi;
  - legami politici;
  - legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull’imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Ing. Arch. Nicola Buonsante)**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Ing. Arch. Nicola Buonsante)**

---

=====

Si dà atto che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line Comunale in data 14/06/2019.

**Addì 14/06/2019**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dott.ssa Francesca Saragò)**

---