



COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI LODI

TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 42

**“ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA’ COMUNALE SITA
IN VIA ALDO MORO - DETERMINAZIONE A
CONTRARRE.”**

Del 07/03/2019

IL SOTTOSCRITTO Nicola Buonsante

RESPONSABILE

SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- la deliberazione G.C. n. 72 del 28/10/2016 con la quale è stata attribuita la responsabilità dell'Ufficio e dei Servizi Tecnici al Sig. Sindaco Nicola Buonsante con decorrenza 01/11/2016 ai sensi dell'art. 53 – comma 23 – della legge n. 388/2000;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio n. 10 del 27/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

PREMESSO CHE questo Comune risulta proprietario di un terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio n. 8, mappale 201 per mq. 16.216, avente nell'attuale P.G.T. destinazione ad "Area per attrezzature collettive – Sc 11 RSA – Residenza sanitaria assistenziale";

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 22/06/2018 avente ad oggetto: "Approvazione perizia giurata di un terreno identificato catastalmente al Foglio n. 8 mappale n. 201 del Comune di Borgo San Giovanni (LO)", nella quale veniva approvata la perizia giurata redatta dall'Arch. Ing. Ernesto Toselli da cui si evince in particolare che il valore di stima dell'area è pari ad € 275.000,00;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 27/02/2019 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico al fine di procedere alle azioni necessarie per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2019 avente ad oggetto: "Approvazione modifica al Piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale (art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito dalla L. n. 133/2008) e contestuale approvazione dell'elenco delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie (art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito con modificazioni nella L. n. 131/1983)" con la quale è stata approvata la modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari a seguito dell'introduzione dell'immobile individuato come porzione di terreno di circa 16.216 mq identificato catastalmente al Foglio n. 8 Mappale n. 201;

VISTO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 04/05/2011;

DATO ATTO che, prima dell'avvio della procedura di affidamento del contratto, la stazione appaltante è tenuta ad adottare, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la determinazione a contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che anche in forza del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;

RITENUTO opportuno assicurare i massimi criteri di trasparenza procedendo mediante Asta Pubblica ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'esperimento di Asta Pubblica per l'alienazione del terreno sopra individuato, secondo criterio di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I° II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base di gara;

DATO ATTO altresì che:

- il bene è venduto a corpo, il prezzo a base d'asta è stimato in € 280.500,00 (quale valore dato dalla somma di € 275.000,00 (valore area così come determinato da perizia giurata) ed € 5.500,00 (maggiorazione del 2% per spese tecniche e di pubblicità);
- l'aggiudicazione è ad unico incanto ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto all'importo a base d'asta pari a € 280.500,00;

RITENUTO di procedere, con successivo apposito atto, all'assunzione dell'impegno di spesa per quanto concerne le operazioni di pubblicazione sui quotidiani, secondo quanto indicato all'art. 14 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni comunali;

DATO ATTO altresì che la pubblicazione sul BURL risulta a titolo completamente gratuito per gli Enti Pubblici;

VISTI

- il disciplinare di gara;
- l'avviso pubblico;
- il bando di gara;

ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione in quanto preliminari al corretto espletamento della procedura di gara;

DATO ATTO che l'atto di compravendita sarà stipulato da un Notaio scelto dall'Amministrazione Comunale a cura e spese dall'aggiudicatario entro 20 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO altresì che l'avviso di vendita verrà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Borgo San Giovanni, per estratto su almeno un quotidiano a diffusione nazionale ed un settimanale a diffusione locale, per estratto sul Bollettino Ufficiale Regionale, con Pubbliche Affissioni sia in forma integrale che per estratto nel Comune di ubicazione del bene, secondo quanto indicato all'art. 14 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni comunali;

RILEVATO altresì che si procederà contestualmente a caricare tutte le informazioni della suddetta procedura anche sul portale regionale ARCA Lombardia delle Aste di Vendita al fine di dare maggiore diffusione a tale documentazione;

VISTI:

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 50/2016, di recepimento della direttiva 24/UE/2014;
- il vigente Statuto Comunale;
- l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;
- l'allegato parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizi Finanziario, Tributario e Bilancio;

determina

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, gli atti della procedura costituiti dai documenti di cui alle premesse, per l'alienazione di terreno di proprietà comunale, dando atto che prima delle pubblicazioni possono essere apportate agli stessi modifiche non sostanziali.
3. Di stabilire, per la vendita del bene in oggetto, il ricorso all'Asta Pubblica ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili.

4. Di dare atto che l'avviso di vendita verrà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Borgo San Giovanni, per estratto su almeno un quotidiano a diffusione nazionale ed un settimanale a diffusione locale, per estratto sul Bollettino Ufficiale Regionale, con Pubbliche Affissioni sia in forma integrale che per estratto nel Comune di ubicazione del bene, secondo quanto indicato all'art. 14 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni comunali.
5. Di dare atto che si procederà con successivo atto all'impegno di spesa inerente le operazioni di pubblicazione sui quotidiani, secondo quanto indicato all'art. 14 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni comunali.
6. Di dare atto che l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto all'importo a base d'asta pari a € 280.500,00.
7. Di dare atto che il contratto di compravendita sarà stipulato da un Notaio scelto dall'Amministrazione Comunale entro 20 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, le cui spese sono a carico del promittente acquirente, come a carico dello stesso rimangono gli oneri relativi alle spese tecniche e catastali necessarie per il frazionamento della particella.
8. Di stabilire che con successivo atto sarà accertata la corrispondente entrata sul pertinente capitolo del bilancio comunale.
9. Di rendere noto che il Responsabile del Procedimento della procedura di acquisizione in esame è il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Arch. Nicola Buonsante.
10. Di dare atto che la presente determinazione viene assunta in conformità all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ed all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., quale "determinazione a contrattare".
11. Di trasmettere il presente atto, all'ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo pretorio online del Comune.
12. Di disporre che la pubblicazione dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti.
13. Di dare altresì atto che tale determinazione sarà pubblicata – oltre che all'Albo Pretorio web comunale – anche sul sito web comunale (Amministrazione Trasparente – Sezione: Bandi di gara e contratti: bandi di gara attivi) ai sensi dell'art. 1 – comma 32 – della Legge 06 novembre 2012, n. 190.
14. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

[A.F.]

.....

Il sottoscritto Nicola Buonsante, domiciliato per la carica presso il Comune di Borgo San Giovanni, in qualità di Responsabile di Posizione Organizzativa nonché Responsabile del Procedimento della procedura di cui all'oggetto;

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 06/11/2012 n° 190, che:

- a) non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- b) e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:
 - o legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
 - o legami stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
 - o legami professionali;
 - o legami societari;
 - o legami associativi;
 - o legami politici;
 - o legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Nicola Buonsante)

.....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Nicola Buonsante)**

.....

.....

Si dà atto che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line Comunale in data 20/03/2019.

Addì 20/03/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Francesca Saragò)**
