



**COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI**

PROVINCIA DI LODI  
TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191

**SERVIZIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE N. 99**

**“DETERMINAZIONE A CONTRARRE PROCEDURA  
APERTA PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO  
COMUNALE ED ATTIVITÀ COMMERCIALE (BAR) SITI IN  
BORGO SAN GIOVANNI ”**

**Del 14/05/2021**

## **IL SOTTOSCRITTO Nicola Buonsante**

### **RESPONSABILE del**

### **SERVIZIO TECNICO**

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 61 del 03/10/2020 con la quale è stata attribuita la responsabilità dell'Ufficio e dei Servizi Tecnici al Sig. Sindaco Nicola Buonsante con decorrenza 05/10/2020 ai sensi dell'art. 53 – comma 23 – della legge n. 388/2000;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio n. 11 del 31/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

**RICHIAMATA** in particolare la deliberazione G.C. n° 34 del 26.04.2021, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000, con la quale è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto e relativo Allegato A per l'individuazione delle tariffe da applicare all'utenza esterna;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**CONSIDERATO** che:

- il fine che con il contratto in argomento si intende perseguire è l'affidamento della gestione del centro sportivo comunale – con annesso bar – per il periodo giugno 2021- giugno 2026
- l'oggetto del contratto è la gestione completa - con espletamento di tutte le prestazioni necessarie all'esecuzione del servizio di che trattasi;

**DATO ATTO** che la procedura che si intende avviare presenta le seguenti caratteristiche:

- procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e scelta del contraente mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, in quanto si ritiene necessario dare la massima pubblicità al fine di favorire la più ampia partecipazione possibile;

Si precisa infatti che la procedura aperta, oltre a dare maggiori garanzie di apertura alla concorrenza e quindi condizioni economiche potenzialmente più favorevoli, consente in tal caso (applicando i termini di pubblicazione ridotti previsti dalla L. 120/2020) di ottenere l'aggiudicazione in tempi più rapidi rispetto ad una procedura sottosoglia negoziata che richiederebbe la preventiva consultazione di almeno cinque operatori individuati tramite indagine di mercato e successiva procedura su MEPA;

**DATO ATTO** che:

- la concessione ha una durata di **anni 5**;
- il valore complessivo stimato della concessione al netto di IVA è pari ad € 70.000,00=== ( di cui € 2.290,00=== per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) , e l' importo a **base d'asta è di € 1.500,00** soggetto a rialzo, corrispondente al canone annuo che l'operatore economico dovrà versare al Comune;
- è previsto quale requisito di capacità tecnico-professionale: "esecuzione, nelle tre stagioni sportive antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di almeno un servizio di durata complessiva non inferiore a una stagione sportiva e analogo a quello oggetto dell'appalto di cui trattasi";
- per stagione sportiva si intende almeno un periodo di svolgimento di attività analoghe che va da settembre 2017 a giugno 2018, da settembre 2018 a giugno 2019, e da settembre 2019 a giugno 2020";
- all'offerta tecnica sono attribuibili un massimo di punti 60, mentre all'offerta economica un massimo di punti 40;
- i criteri sulla base dei quali sarà attribuito il punteggio dell'offerta tecnica sono dettagliati nel disciplinare di gara allegato e parte integrante della presente determinazione;
- l'appalto avrà durata dal giugno 2021, o dalla diversa data di sottoscrizione del contratto, e terminerà il 30 giugno 2026, fatta salva la possibilità di prorogarne la durata ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. lgs. n. 50/2016;
- il CIG attribuito alla presente procedura è il seguente: **8768666418**

**DATO ATTO** altresì di applicare alla presente procedura i termini ridotti per la presentazione delle offerte, senza motivazione dell'urgenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, comma 1, lett. c) della Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 16/07/2020, n. 76 - cd. "decreto semplificazioni";

**RITENUTO** pertanto con il presente atto di avviare la procedura di gara aperta per l'aggiudicazione del servizio di gestione del Centro Sportivo Comunale e attività commerciale (bar) con le caratteristiche sopra indicate, approvando altresì il **disciplinare di gara** allegato parte integrante del presente provvedimento;

**VISTI** infine:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016, ed in particolare l'art. 32 comma 2, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- lo Statuto Comunale

## DETERMINA

1. di procedere all'avvio di una procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da svolgersi all'interno della piattaforma telematica di acquisizione di beni e servizi denominata **Sintel** della Regione Lombardia, per l'aggiudicazione del servizio di gestione del Centro Sportivo Comunale e attività commerciale (bar) sito in Borgo San Giovanni, Via Aldo Moro n° 29, per un valore complessivo stimato della concessione al netto di IVA pari ad € 70.000,00=== ( di cui € 2.290,00=== per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) , e un importo a **base d'asta di €. 1.500,00===** soggetto a rialzo, corrispondente al canone annuo che l'operatore economico dovrà versare al Comune, ed una decorrenza dal giugno 2021, o dalla diversa data di sottoscrizione del contratto, al 30 giugno 2026;

2. di dare atto che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto;

- la scelta del contraente avverrà con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 2 del D.lgs. n. 50/2016, attribuendo all'offerta tecnica un massimo di punti 60 e all'offerta economica un massimo di punti 40;

- saranno applicati i termini ridotti per la presentazione delle offerte, senza motivazione dell'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c) della Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 16/07/2020, n. 76 - cd. "decreto semplificazioni";

- il RUP è individuato nel responsabile del Servizio Tecnico Ing. Arch. Nicola Buonsante;

- le funzioni di Autorità di Gara saranno svolte dal Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Saragò;

3. di approvare il disciplinare di gara della procedura di cui trattasi, allegato parte integrante della presente determinazione;

4. di dare atto, inoltre, che con l'aggiudicatario si procederà alla stipula di apposito contratto d'appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e della verifica delle capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, comma 1 lett. c) del codice;

5. di dare atto che il codice CIG attribuito dall'AVCP per tale procedura aperta è il n° **8768666418**;

6. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e del D. Lgs. n. 33/2013.

Il sottoscritto Nicola Buonsante, domiciliato per la carica presso il Comune di Borgo San Giovanni, in qualità di Responsabile di Posizione Organizzativa nonché Responsabile del Procedimento della procedura di cui all'oggetto;

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

### **DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 06/11/2012 n° 190, che:

- a) non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- b) e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:
  - legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
  - legami stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
  - legami professionali;
  - legami societari;
  - legami associativi;
  - legami politici;
  - legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Nicola Buonsante)**

.....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Nicola Buonsante)**

.....

.....

Si dà atto che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line Comunale in data 01/06/2021.

**Addì 01/06/2021**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Francesca Saragò)**

\_\_\_\_\_