	Comune di Borgo San Giovanni Codice Ente n. 10917	19	17/09/2014
	DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'IMU. ANNO 2014.		

COPIA

Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario

	<p>L'anno duemilaquattordici addì diciassette</p> <p>del mese di settembre alle ore 12:30</p> <p>nella Residenza Municipale</p> <p style="text-align: center;">IL COMMISSARIO STRAORDINARIO</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;">Cognome e Nome Dott. Mariano SAVASTANO</p> </div>
<p>N.Reg. Pubbl.</p> <p>Referto di pubblicazione (art.124 D.Lgs.267/2000 T.U.E.L.)</p> <p>Certifico io Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 06/10/2014 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi</p> <p>Addì, 06/10/2014</p> <p style="text-align: right;">Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Francesca Saragò</p>	<p>Con l'assistenza del Segretario Comunale Saragò Dott.ssa Francesca;</p> <p>Avvalendosi delle attribuzioni di competenza della Giunta Comunale, ai sensi ed in conformità dell'art. 48 del D. Lgs n° 267/2000</p>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON i poteri della Giunta Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;

VISTO il D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni in legge 22 dicembre 2011 n. 214, che prevede l'anticipazione dell'istituzione dell'imposta municipale propria, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012;

VISTO altresì il Decreto legislativo 30.12.1992 n. 504, istitutivo dell'ICI, al quale il suindicato decreto legge rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

CONSIDERATO che l'art. 2 del citato D.Lgs. 504/1992, al c. 1 - lettera b) dispone che *"...per area fabbricabile s'intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai soggetti indicati nel comma 1 dell'art. 9, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali. Il Comune, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel proprio territorio è fabbricabile in base ai criteri stabiliti dalla presente lettera"*;

VISTO che per le aree fabbricabili, diversamente dalle altre categorie di immobili assoggettati all'imposta, l'art. 5 comma 5 del citato D.Lgs. 504/1992 stabilisce che *"...il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche"*;

RICHIAMATA propria deliberazione n° 56 del 15.07.2013 ad oggetto *"Determinazione valore aree fabbricabili ai fini della determinazione dell'IMU. Anno 2013."*;

CONSIDERATO che, in adempimento a quanto stabilito dal D.Lgs. 504/1992 da indagini di mercato, per gli anni dal 1993 al 2013, sono emersi i seguenti valori che si riepilogano nel seguente prospetto:

ANNO	1) RESIDENZIALE CENTRO VALORE MEDIO Euro/mq.	2) RESIDENZIALE PERIFERIA VALORE MEDIO Euro/mq.	3) COMMERCIALE CENTRO VALORE MEDIO Euro/mq.	4) COMMERCIALE PERIFERIA VALORE MEDIO Euro/mq.	5) INDUSTRIALE CENTRO VALORE MEDIO Euro/mq.	6) INDUSTRIALE PERIFERIA VALORE MEDIO Euro/mq.
1993	€ 74,89	€ 43,90	€ 64,56	€ 59,39	0	€ 33,57
1994	€ 74,89	€ 43,90	€ 64,56	€ 59,39	0	€ 33,57

1995	€ 87,80	€ 51,65	€ 77,47	€ 69,72	0	€ 38,73
1996	€ 87,80	€ 51,65	€ 77,47	€ 69,72	0	€ 38,73
1997	€ 98,13	€ 59,39	€ 85,22	€ 77,47	0	€ 43,90
1998	€ 98,13	€ 59,39	€ 85,22	€ 77,47	0	€ 43,90
1999	€ 98,13	€ 59,39	€ 85,22	€ 77,47	0	€ 43,90
2000	€ 98,13	€ 59,39	€ 85,22	€ 77,47	0	€ 43,90
2001	€ 98,13	€ 59,39	€ 85,22	€ 77,47	0	€ 43,90
2002	€ 98,13	€ 59,39	€ 85,22	€ 77,47	0	€ 43,90
2003	€ 98,13	€ 59,39	€ 85,22	€ 77,47	0	€ 43,90
2004	€ 98,13	€ 59,39	€ 85,22	€ 77,47	0	€ 43,90
2005	€ 98,13	€ 59,39	€ 85,22	€ 77,47	0	€ 43,90
2006	€ 98,13	€ 59,39	€ 85,22	€ 77,47	0	€ 43,90
2007	€ 98,13	€ 59,39	€ 85,22	€ 77,47	0	€ 43,90
2008	€ 98,13	€ 59,39	€ 85,22	€ 77,47	0	€ 43,90
2009	€ 98,13	€ 59,39	€ 85,22	€ 77,47	0	€ 43,90
2010	€ 101,07	€ 61,17	€ 87,78	€ 79,79	0	€ 62,00
2011	€ 103,20	€ 68,30	€ 89,10	€ 82,30	0	€ 65,00
2012	€ 103,20	€ 68,30	€ 89,10	€ 82,30	0	€ 65,00
2013	€ 105,30	€ 70,50	€ 92,30	€ 85,60	0	€ 69,00

RILEVATO che, per esigenze amministrative e tributarie, ed in particolare, ai fini degli accertamenti sulla riscossione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) occorre determinare per il corrente anno il valore venale in comune commercio per le aree fabbricabili;

DATO ATTO che i suddetti valori si ritengono congrui ed in linea con le attuali tendenze del mercato;

VISTO il D.Lgs. 504/1992;

VISTO il parere reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 T.U.E.L., inserito in allegato alla presente deliberazione;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi e verificati.

DELIBERA

1. di approvare e rendere validi per l'anno 2014 i sotto - riportati valori venali in comune commercio per le aree fabbricabili ai fini della determinazione dell'I.M.U.:

ANNO	1) RESIDENZIALE CENTRO VALORE MEDIO Euro/mq.	2) RESIDENZIALE PERIFERIA VALORE MEDIO Euro/mq.	3) COMMERCIALE CENTRO VALORE MEDIO Euro/mq.	4) COMMERCIALE PERIFERIA VALORE MEDIO Euro/mq.	5) INDUSTRIALE CENTRO VALORE MEDIO Euro/mq.	6) INDUSTRIALE PERIFERIA VALORE MEDIO Euro/mq.
2014	€ 105,30	€ 70,50	€ 92,30	€ 85,60	0	€ 69,00

2. di dichiarare la presente deliberazione, con i poteri della Giunta Comunale, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

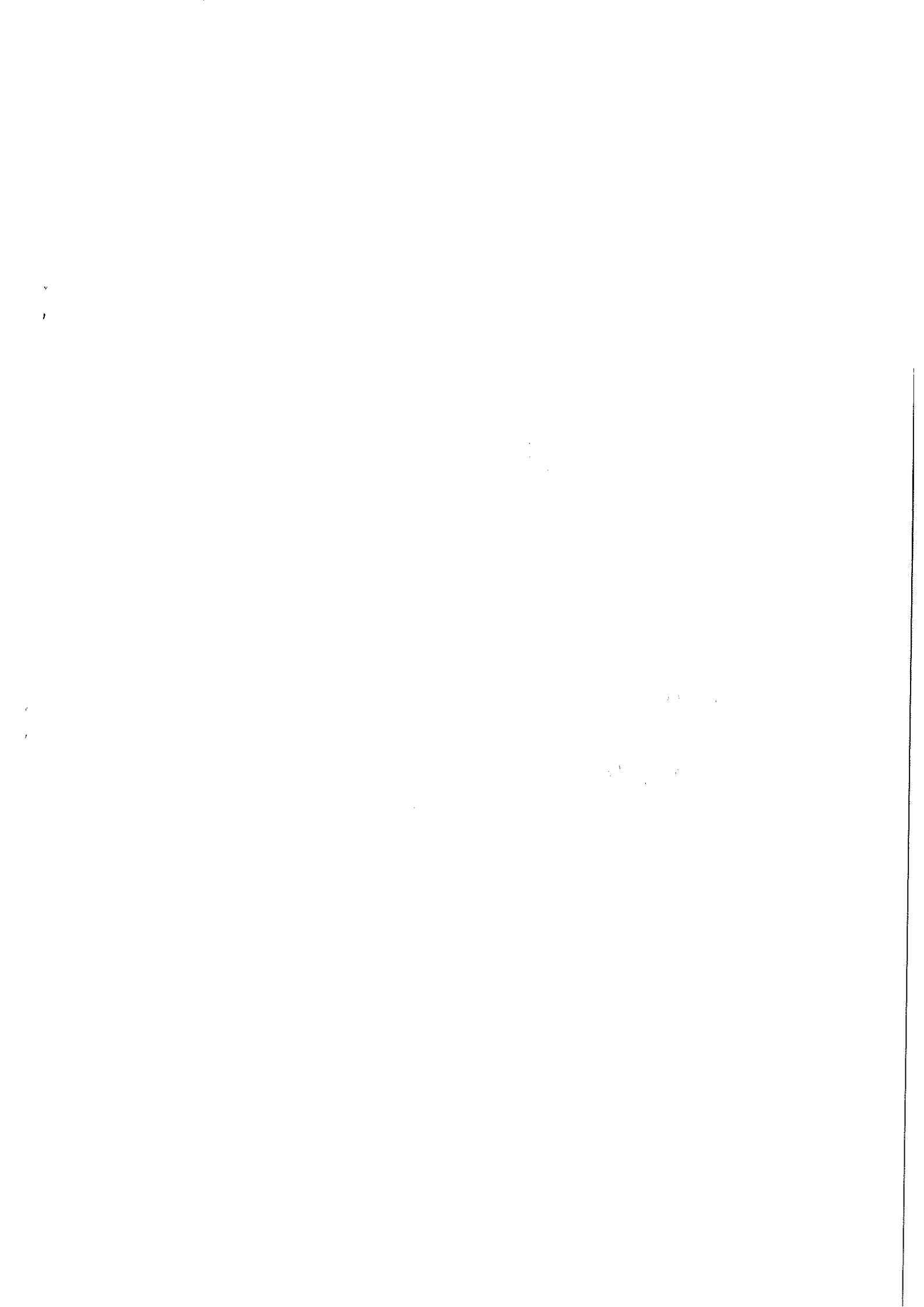
Parere reso ai sensi dell'art.49 - comma 1- del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000

Parere tecnico:

data 05/09/2014

(x) Nulla da rilevare

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Francesca Saragò



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. Mariano Savastano

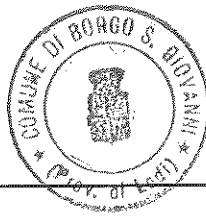
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Francesca Saragò

(*).....

(*).....

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 06/10/2014

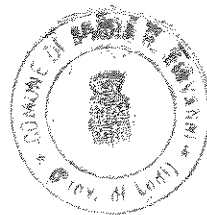


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Francesca Saragò

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art.134 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo On Line del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicità denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art.134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. in data 16 OTT, 2014.

Lì, 22 OTT, 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Francesca Saragò