



# **COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI**

PROVINCIA DI LODI

TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191

## **SERVIZIO TECNICO**

### **DETERMINAZIONE N. 181**

**“LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL’INTERNO DELL’AREA DENOMINATA - PL1 - DEL COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI (LO). APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1/2020, ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALI NUOVI PREZZI E NUOVO QUADRO ECONOMICO - CIG: 7324806D1E - CUP: H21B17000220004.”**

**Del 26/08/2020**

## IL SOTTOSCRITTO Nicola Buonsante

### RESPONSABILE

### SERVIZIO TECNICO

#### VISTI:

- la deliberazione G.C. n. 72 del 28/10/2016 con la quale è stata attribuita la responsabilità dell'Ufficio e dei Servizi Tecnici al Sig. Sindaco Nicola Buonsante con decorrenza 01/11/2016 ai sensi dell'art. 53 – comma 23 – della legge n. 388/2000;
- il provvedimento del Sindaco n. 03/2019 con il quale la dipendente Cristina Lampugnani è stata nominata responsabile dei Servizi Finanziario, Tributario e Bilancio;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio n. 42 del 19/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

**PREMESSO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 18/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori inerenti la *“realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria all'interno dell'area denominata PL1 del Comune di Borgo San Giovanni”*;

**VISTO** che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 127 del 26/07/2018, i lavori di cui trattasi sono stati appaltati a seguito di gara d'appalto alla Società I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI S.r.l., con sede in Arena Po (PV) – Località Porticone 6 – P.IVA 02157230182 per un importo di € 318.835,73 (oltre IVA 10% ed oneri della sicurezza pari ad € 13.329,00), al netto del ribasso percentuale del 30%;

**VISTO** il contratto d'appalto repertorio n. 730 del 23/12/2018;

**PRESO ATTO** che in data 15/04/2019 (prot. n. 2402) il Direttore dei Lavori – Dott. Arch. Massimo Pavesi – comunicava la necessità di procedere, viste le criticità riscontrate imprevedute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, ad eseguire una perizia suppletiva inerente i lavori in oggetto;

**DATO ATTO** che in data 29/04/2019 (prot. n. 2761) il R.U.P. Ing. Arch. Nicola Buonsante, in riferimento alla comunicazione di cui al punto precedente, aveva espresso il proprio consenso autorizzandone la stesura della perizia suppletiva di cui trattasi;

**VISTA** la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori – Dott. Arch. Massimo Pavesi - conservata agli atti della presente (prot. n. 7895 del 19/12/2019), composta da relazione tecnica, atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, con la quale si segnalava la necessità di eseguire lavori non previsti in progetto per cause imprevedute e imprevedibili *“ex art. 132 c. 1 lett. b) prima parte D.Lgs. 163/2006”* ora art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che gli elaborati sopra elencati sono conservati agli atti della presente;

#### EVIDENZIATO che:

- con nota in atti comunali al prot. n. 249 del 15/01/2020 lo scrivente Servizio Tecnico ha provveduto a richiedere a S.A.L. S.r.l., (Ente Gestore Unico scelto dall'ufficio d'Ambito di Lodi ex ATO per la gestione servizio idrico integrato) la formalizzazione di alcune indicazioni tecniche fornite durante i diversi sopralluoghi condotti nell'area denominata PL1, e più precisamente in merito a:
  - inesistenza di un rilievo completo quotato (altezza tubi) all'epoca dell'area oggetto dell'intervento di urbanizzazione primaria acque nere;

- impossibilità a scaricare entrambe le acque (bianche e nere) lungo la Via Garibaldi a causa della stessa quota dei condotti fognari;
- conferimento delle acque in un nuovo punto di scarico (acque nere) lungo la Via Manzoni confinante con il Piano di Lottizzazione;
- con nota in atti comunali al prot. n. 248 del 15/01/2020 lo scrivente Servizio Tecnico ha provveduto a richiedere al Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana la formalizzazione di alcune indicazioni tecniche fornite in sede di sopralluogo e nello specifico:
  - variazione – rispetto al progetto esecutivo approvato – del tratto da tombinare del corpo idrico situato nel punto di attraversamento stradale di accesso al Piano di Lottizzazione;
  - realizzazione delle due spalle laterali in cemento armato ai fini di una messa in sicurezza dell'attraversamento;
  - posizionamento di sassi lungo le due sponde nel tratto curvilineo che attraversa l'attuale Via Gay;
- con nota in atti comunali al prot. n. 247 del 15/01/2020 lo scrivente Servizio Tecnico ha provveduto a comunicare allo Studio di Architettura e Urbanistica – Arch. Massimo Pavesi (in qualità di Direttore Lavori) che le opere indicate nella perizia suppletiva potranno essere realizzate solo a seguito della conclusione positiva dell'iter istruttorio in conformità a quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la nota di S.A.L. S.r.l., assunta agli atti in data 10/02/2020 con prot. n. 786, nella quale si evince che:

- le reti fognarie (linea acque bianche e linea acque nere) esistenti in Via Garibaldi – destinatarie delle nuove reti del PL1, risultano essere planimetricamente allineate e posate all'incirca ad analoga profondità di scorrimento;
- vista la condizione rilevata al punto di cui sopra, si determina che – senza sifonamento – l'innesto diretto del nuovo condotto per le acque nere in progetto provenienti dal lato stradale di Via Verdi è precluso;
- la rete fognaria delle acque nere presenta un punto di recapito utile per la lottizzazione in corrispondenza di Via Manzoni (tratto che si collega al collettore delle acque nere di Via Garibaldi);

**PRESO ATTO** che con nota in atti comunali al prot. n. 2761 del 13/05/2020 lo scrivente Servizio Tecnico ha provveduto a comunicare allo Studio di Architettura e Urbanistica – Arch. Massimo Pavesi (in qualità di Direttore Lavori) la necessità di disporre di indagini tecniche suppletive ed integrative al fine di chiarire meglio le scelte progettuali condotte oltre che una maggior definizione/indicazione dei presupposti di imprevedibilità delle cause che hanno determinato la perizia di variante suddetta;

**VISTE** le precisazioni pervenute agli atti comunali in data 23/05/2020 (prot. n. 2988) da parte dello Studio di Architettura e Urbanistica – Arch. Massimo Pavesi nei cui contenuti vengono illustrate le ragioni per le quali occorre discostarsi dalle somme previste in sede di aggiudicazione dei lavori all'esito della gara, ed in particolare:

- alla necessità di realizzazione di opere finalizzate a consentire lo scarico delle acque (nere e/o bianche);
- lavorazioni aggiuntive, richieste dal Consorzio Muzza Bassa Lodigiana;
- alla necessità di modificare il sedime della strada di collegamento con la Via Gay;

**DATO ATTO** altresì che l'Avv. Claudio Linzola con studio in Milano Via Hoepli n. 3, precedentemente incaricato dalla scrivente amministrazione – giusta Determinazione n. 112 del 04/06/2020 - per un'attività di servizio di assistenza tecnico legale nei procedimenti amministrativi riguardanti le varianti di cui trattasi, ha espresso con nota del 09/06/2020 (in atti al prot. n. 3297 del 09/06/2020) le proprie valutazioni in merito alla perizia suppletiva attinente alle opere di urbanizzazione del PL1, non rilevando l'esistenza di ragioni ostative alla prosecuzione ed alla conclusione dei lavori;

**RAVVISATE** le condizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 1 lett. c):

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;

**DATO ATTO** che l'importo in aumento della variante ammonta, al lordo del ribasso, a € 132.825,61, oltre ad € 3.886,96 per oneri della sicurezza, così per complessivi € 429.029,61;

**ATTESO CHE** l'importo della presente variante trova copertura all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione precedentemente impegnate come da quadro economico approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 18/12/2017;

**ACCERTATO** che le ragioni, di cui sopra, identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 – comma 1 – lett. c), in quanto:

- la modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili;
- non comporta una modifica sostanziale del contratto;
- è contenuta nel limite del 50 % del valore del contratto iniziale;

**VISTO** l'atto di sottomissione sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Impresa, dal RUP e dal Direttore dei Lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si impegnerà a:

- eseguire i nuovi lavori variati in conformità alla perizia suppletiva e di variare agli stessi patti e condizioni contenute nel contratto dei lavori principali e agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati;
- accettare l'introduzione di n. 6 nuovi prezzi al lordo del ribasso d'asta del 30% necessari per liquidare tali opere;
- aver preso visione delle opere aggiuntive e di concordare che per tali opere sono stati integrati i costi relativi agli oneri della sicurezza già previsti per i lavori;
- portare ad ultimazione le opere di cui trattasi con l'aggiunta di giorni 120 naturali e consecutivi (il tempo utile fissato dal contratto per l'ultimazione dei lavori passa da 180 giorni a 300 giorni complessivi);

**PRESO ATTO** che dalla Relazione del Direttore dei Lavori risulta che la variante non muta sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto;

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante ed il relativo quadro economico per consentire la realizzazione delle modificazioni progettuali meglio descritti in perizia;

**OSSERVATO** che a seguito di quanto sopra il quadro economico, approvato, da ultimo, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 18/12/2017, è così modificato:

	QUADRO ECONOMICO	PROGETTO	APPALTO	VARIANTE	IMPORTO RIMODULATO DOPO VARIANTE
			a	b	
	<b>IMPORTO LAVORAZIONI</b>				
A)	IMPORTO LAVORI				
A1	Totale opere a base d'asta	€ 455.479,61	€ 318.835,73	€ 132.825,61	€ 411.813,65
A2	Totale Oneri della Sicurezza	€ 13.329,00	€ 13.329,00	€ 3.886,96	€ 17.215,96
	RIBASSO – 30,00 %		-€ 136.643,88	-€ 39.847,69	
	<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>€ 468.808,61</b>	<b>€ 332.164,73</b>	<b>€ 96.864,88</b>	<b>€ 429.029,61</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.0)	Accantonamento	€ 8.749,24	€ 145.393,12	€ 48.528,24	€ 48.528,24
B.1)	IVA 10%	€ 46.880,86	€ 33.216,47	€ 9.686,48	€ 42.902,96

B.2)	Spese tecniche:				
	Progettazione esecutiva, contabilità e Direzione Lavori – Redazione CRE – C.P. 4% ed IVA 22% incluse	€ 13.822,79	€ 13.822,79	€ 13.822,79	€ 13.822,79
B.3)	Preventivo SAL	€ 26.872,89	€ 26.872,89	€ 26.872,89	€ 26.872,89
B.4)	IVA lavori SAL	€ 2.687,29	€ 2.687,29	€ 2.687,29	€ 2.687,29
B.5)	Preventivo 2i Rete Gas	€ 27.818,63	€ 27.818,63	€ 27.818,63	€ 27.818,63
B.6)	IVA lavori 2i Rete Gas	€ 2.781,86	€ 2.781,86	€ 2.781,86	€ 2.781,86
B.7)	Verifiche richieste ARPA	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B.8)	Autorizzazione Consorzio Muzza Basso Lambro	€ 620,70	€ 620,70	€ 620,70	€ 620,70
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	€ 131.734,26	€ 254.713,75	€ 134.318,88	€ 167.535,36
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	€ 600.542,87	€ 586.878,48	€ 231.183,76	<b>€ 596.564,97</b>

#### **RICHIAMATI:**

- il visto di controllo di regolarità amministrativa del responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 147/Bis del T.U.E.L. introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012;
- il visto di controllo di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 147/Bis del T.U.E.L. introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012;

#### **VISTI:**

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore/Servizio;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge di Stabilità per il 2015 (L. 190/2014) che introduce il c.d. "Split Payment";

**DATO ATTO**, altresì che in capo al sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interessi nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;

**VISTA** altresì la dichiarazione resa dal Sottoscritto Responsabile ai sensi e per gli effetti della Legge 06/11/2012 n° 190;

### **D E T E R M I N A**

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di prendere atto, senza alcuna riserva di merito o di legittimità, della perizia suppletiva e di variante n. 1/2020.
- 3) Di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera C, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori – Dott. Arch. Massimo Pavesi ed assunta al protocollo comunale al n. 7895 del 19/12/2019 composta da relazione tecnica, atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.
- 4) Di dare atto che i lavori saranno eseguiti dall'Impresa I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI S.r.l., esecutore dei lavori originari, per l'importo di:
  - € 132.825,61 (I.V.A. esclusa) – importo perizia di variante;
  - € 3.886,96 (I.V.A. esclusa) oneri della sicurezza aggiuntivi a seguito di perizia - non soggetti a ribasso;
 così per complessivi: € 411.813,65 (importo lavori) - € 17.215,96 (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) - € 429.029,61 (importo complessivo I.V.A. esclusa).
- 5) Di approvare il nuovo quadro economico come rideterminato nelle premesse.

- 6) Di dare atto che il costo delle opere aggiuntive previste nella presente perizia di variante, trovano apposita copertura all'interno del quadro economico, mediante l'utilizzo del ribasso d'asta.
- 7) Di confermare che la spesa complessiva di € 429.029,61, viene imputata come segue: Titolo 2, Missione 010, Programma 005, PdC 202010912.
- 8) Di dare atto che la presente determina:
- è esecutiva dal momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile;
  - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - sul profilo del committente di Codesto Ente nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web [www.comune.borgosangiovanni.lo.it](http://www.comune.borgosangiovanni.lo.it).

[A.F.]

Il Sottoscritto Nicola Buonsante, domiciliato per la carica presso il Comune di Borgo San Giovanni, in qualità di Responsabile di Posizione Organizzativa nonché Responsabile del Procedimento della procedura di cui all'oggetto;

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

### **DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 06/11/2012 n° 190, che:

- a) non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- b) e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:
- legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
  - legami stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
  - legami professionali;
  - legami societari;
  - legami associativi;
  - legami politici;
  - legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Nicola Buonsante)**

.....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Nicola Buonsante)**

.....

.....  
Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi del comma 4 dell'art.151 del D.Lgs.18.8.2000 n.267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO  
(Rag. Cristina Lampugnani)**

.....

=====  
Si dà atto che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line Comunale in data 22/09/2020.

**Addì 22/09/2020**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Francesca Saragò)**

\_\_\_\_\_