



Comune di Borgo San Giovanni  
Codice Ente n. 10917

C.C.

11

24/07/2015

**CONFERMA DELLE ALIQUOTE PER  
L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA (IMU).**

**COPIA**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica**

Note:	<p>L'anno duemilaquindici addì ventiquattro del mese di luglio alle ore 19:00 nella Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello, risultano:</p>																																						
	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Presenti</th><th>Assenti</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 - BUONSANTE NICOLA</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>2 - AMBROSIO MARCO</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>3 - OLDANI ATTILIO PAOLO</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>4 - FELISI FRANCESCO ANGELO</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>5 - SANGREGORIO ANTONIO</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>6 - REBUGHINI MOIRA</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>7 - SOVERINA DOMENICO</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>8 - FERRARI GIUDITTA CINZIA</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>9 - MARCHESIN ALBERTO</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>10 - FERRARI GUIDO ALBERTO</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>11 - QUAINI CESARE</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>12 - CALZARI MASSIMO - Assessore esterno</td><td>X</td><td></td></tr></tbody></table>		Presenti	Assenti	1 - BUONSANTE NICOLA	X		2 - AMBROSIO MARCO	X		3 - OLDANI ATTILIO PAOLO		X	4 - FELISI FRANCESCO ANGELO	X		5 - SANGREGORIO ANTONIO	X		6 - REBUGHINI MOIRA	X		7 - SOVERINA DOMENICO	X		8 - FERRARI GIUDITTA CINZIA	X		9 - MARCHESIN ALBERTO	X		10 - FERRARI GUIDO ALBERTO	X		11 - QUAINI CESARE	X		12 - CALZARI MASSIMO - Assessore esterno	X
	Presenti	Assenti																																					
1 - BUONSANTE NICOLA	X																																						
2 - AMBROSIO MARCO	X																																						
3 - OLDANI ATTILIO PAOLO		X																																					
4 - FELISI FRANCESCO ANGELO	X																																						
5 - SANGREGORIO ANTONIO	X																																						
6 - REBUGHINI MOIRA	X																																						
7 - SOVERINA DOMENICO	X																																						
8 - FERRARI GIUDITTA CINZIA	X																																						
9 - MARCHESIN ALBERTO	X																																						
10 - FERRARI GUIDO ALBERTO	X																																						
11 - QUAINI CESARE	X																																						
12 - CALZARI MASSIMO - Assessore esterno	X																																						
<p><b>Referto di pubblicazione</b> (art.124 D.L.gs.267/2000 T.U.E.L.)</p> <p>Certifico io Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 24/08/2015 all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi</p> <p>Addì, 24/08/2015</p> <p>Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Francesca Saragò</p>	<p>Partecipa all'adunanza la Signora Saragò Dott.ssa Francesca, Segretario del Comune.</p> <p>Il Sig. Nicola Buonsante nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.</p>																																						

A questo punto entra in aula il Consigliere Sig.ra Giuditta Cinzia Ferrari e, pertanto, il numero dei presenti sale a 10.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 24 del 26.09.2014 con la quale è stato approvato il Regolamento che disciplina l'applicazione della I.U.C. – IMU in esecuzione di quanto disposto dalla Legge n. 147/2013;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;
- l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni in legge 22 dicembre 2011 n. 214, "Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria" con particolare riferimento alle parti che dispongono in materia di aliquote di riferimento, di riduzioni e detrazioni d'imposta;
- l'art. 4 del D.L. n. 16/2012 convertito in Legge n. 44 del 26/04/2012;
- l'art. 1 comma 380 della Legge n. 228 del 24.12.2012;

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTI, altresì, i commi dal 717 al 718 dell'art. 1 della citata Legge n. 147/2013;

VISTO il Decreto Legge n. 16/2014 convertito nella Legge n. 68 del 02.05.2014;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006 n. 296 (Finanziaria 2007) che recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 04.04.2012 con la quale venivano determinate le aliquote IMU per l'anno 2012, confermate per l'anno 2013 con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 12.09.2013;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario n° 25 del 26/09/2014 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2014 (con decorrenza 1° gennaio 2014);

RITENUTO, a seguito delle simulazioni di gettito effettuate, di confermare per l'anno 2015 le aliquote applicate nell'anno 2014, detrazioni e agevolazioni IMU come dettagliatamente indicate nell'allegato prospetto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

UDITO l'intervento del Consigliere Sig. Alberto Marchesin il quale si dichiara favorevole e comunica che successivamente leggerà un documento e chiederà che venga allegato alla deliberazione;

UDITO altresì l'intervento del Consigliere Sig. Cesare Quaini il quale ritiene che la tassazione debba essere proporzionale al reddito e si dichiara non favorevole alla tassa sulla casa;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione effettuata in forma palese:

▪ Consiglieri presenti	N. 10
▪ Voti favorevoli	N. 9
▪ Voti contrari	N. 1 (Sig. Quaini Cesare)
▪ Astenuti	N. =

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di confermare per l'anno 2015 le misure di aliquota e detrazioni di cui all'allegato prospetto (A), parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2015;
- 4) di rimandare per gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo al relativo Regolamento Comunale vigente;
- 5) di delegare il Responsabile IMU ad effettuare gli adempimenti necessari ai fini della pubblicazione della presente delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- 6) di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, ai sensi dell'art. 134 - quarto comma - del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

### **Parere reso ai sensi dell'art.49 - comma 1- del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000**

Parere Tecnico:

data 24/07/2015

( x ) Nulla da rilevare

Il Responsabile del servizio  
F.to Rag. Cristina Lampugnani

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue .

IL PRESIDENTE  
F.to Nicola Buonsante

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Francesca Saragò

(\*).....

(\*).....

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 24/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Francesca Saragò

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(art.134 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo On Line del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicità denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art.134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. in data \_\_\_\_\_ .

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Francesca Saragò

---

# ALLEGATO "A"

## ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2015

<b>Aliquota</b>	<b>Descrizione</b>
<b>0,4 %</b>	<p><b>Aliquota per abitazione principale di categoria <u>A/1 A/8 A/9</u> e relative pertinenze.</b></p> <p>S'intende per abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p> <p>Dall'importo dovuto per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €. 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la destinazione medesima si verifica</p>
<b>1,06 %</b>	<p>Aree fabbricabili.</p>
<b>0,99%</b>	<p><b>ALIQUOTA ORDINARIA:</b></p> <p><b><u>Si applica a tutte le tipologie di immobili non comprese in quelle precedenti.</u></b></p> <p><b>ALTRI IMMOBILI</b></p> <p><b>TERRENI AGRICOLI</b></p> <p><b>FABBRICATI D ( con esclusione della categoria D/10)</b></p>