

INFORMATIVA ACCONTO IMU ANNO 2016

SI COMUNICA CHE IL TERMINE PER IL PAGAMENTO DELLA PRIMA RATA DELL'I.M.U. PER L'ANNO D'IMPOSTA 2016 E' FISSATO PER IL GIORNO GIOVEDI' 16 GIUGNO 2016.

SONO IMMOBILI ESENTI:

- Le abitazioni principali e le relative pertinenze (limitatamente ad una unità per ciascuna categoria catastale C/2 – C/6 – C/7) con l'esclusione delle abitazioni accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- L'abitazione, comprese le relative pertinenze, posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero, a condizione che la stessa non risulti locata;
- Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- La casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- L'unico immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco.
- I fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3-BIS del d.l. n.557/93.
- I terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola.

I possessori di terreni agricoli che rientrano nell'esenzione IMU, prevista per il corrente anno, dovranno presentare la dichiarazione di variazione IMU entro il 30/06/2017.

VERSAMENTO DELL'ACCONTO (50% dell'imposta)

Per gli immobili soggetti all'imposta, il versamento dell'acconto deve essere effettuato **entro il 16 giugno 2016**.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n.11 del 29/04/2016 ha approvato le seguenti aliquote per l'anno 2016:

	Aliquota (per mille)	NOTE SCADENZA ACCONTO
Abitazioni, pertinenze e assimilati		
Abitazioni principali di cat. A/1 – A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,00	ENTRO IL 16/6/2016 Codice Tributo 3912
Unità immobiliari, ad esclusione di quelle classificate nelle categorie A/1 A/8 A/9, concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta (genitori e figli) a condizione che: - il contratto sia in forma scritta che verbale venga registrato; - il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; - il comodante oltre l'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9	9,90	ENTRO IL 16/6/2016 Codice Tributo 3918 L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita è ridotta al 50%. Ai fini della fruizione del beneficio i contribuenti interessati dovranno presentare la dichiarazione di variazione IMU (su modello ministeriale) entro il 30/06/2017.
Altri immobili		
ALTRI FABBRICATI	9,90	ENTRO IL 16/6/2016 Codice Tributo 3918
AREE FABBRICABILI	10,60	ENTRO IL 16/6/2016 Codice Tributo 3916
TERRENI	9,90	ENTRO IL 16/6/2016 Codice Tributo 3914
FABBRICATI cat.D	7,60 2,30	ENTRO IL 16/6/2016 PAGAMENTO ALLO STATO CODICE 3925 PAGAMENTO AL COMUNE CODICE 3930
FABBRICATI RURALI Sono soggetti all'imposta i fabbricati rurali ad uso abitativo , secondo le regole generali valide per tutte le abitazioni. Mentre, sono esenti dall'IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale come definiti dall'art. comma 3 bis, del D.L. 557/93 convertito nella L. 133/94		

CODICE COMUNE PER VERSAMENTO B017

Nell'home page del sito istituzionale www.comune.borgosangiiovanni.lo.it è possibile accedere al calcolo online.