

INFORMATIVA ACCONTO IMU ANNO 2015

SI COMUNICA CHE IL TERMINE PER IL PAGAMENTO DELLA PRIMA RATA DELL'I.M.U. PER L'ANNO D'IMPOSTA 2015 E' FISSATO PER IL GIORNO MARTEDI' 16 GIUGNO 2015.

SONO CONFERMATI IMMOBILI ESENTI:

- LE ABITAZIONI PRINCIPALI (AD ECCEZIONE DI QUELLE ACCATASTATE NELLE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9);
- Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- La casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- L'unico immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco.
- I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DI CUI all'art. 9 COMMA 3-BIS del d.l. n.557/93.

TUTTI I TERRENI AGRICOLI sono soggetti al pagamento dell'imposta, ma con un'importante differenza:

- ⇒ Per i terreni agricoli, ANCHE non coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 75.
- ⇒ IN TUTTI GLI ALTRI CASI IL MOLTIPLICATORE RESTA PARI A 135.

VERSAMENTO DELL'ACCONTO (50% dell'imposta)

Per gli immobili soggetti all'imposta, il versamento dell'acconto deve essere effettuato **entro il 16 giugno 2015**.

Le aliquote provvisorie, da utilizzare in sede di acconto, sono le stesse applicate nel 2014 a regime:

	Aliquota (per mille)	NOTE SCADENZA ACCONTO
Abitazioni, pertinenze e assimilati		
Abitazioni principale di cat. A/1 – A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,00	ENTRO IL 16/6/2015 Codice Tributo 3912
Altri immobili		
ALTRI FABBRICATI	9,90	ENTRO IL 16/6/2015 Codice Tributo 3918
AREE FABBRICABILI	10,60	ENTRO IL 16/6/2015 Codice Tributo 3916
TERRENI	9,90	ENTRO IL 16/6/2015 Codice Tributo 3914
FABBRICATI cat.D	7,60 2,30	ENTRO IL 16/6/2015 PAGAMENTO ALLO STATO CODICE 3925 PAGAMENTO AL COMUNE CODICE 3930
FABBRICATI RURALI Sono soggetti all'imposta i fabbricati rurali ad uso abitativo , secondo le regole generali valide per tutte le abitazioni. Mentre, sono esenti dall'IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale come definiti dall'art. comma 3 bis, del D.L. 557/93 convertito nella L. 133/94		

CODICE COMUNE PER VERSAMENTO B017

Nell'home page del sito istituzionale www.comune.borgosangiovanni.lo.it - sezione ultime news è possibile accedere al calcolo online.

DICHIARAZIONE DI VARIAZIONI

Tutte le variazioni che hanno generato l'obbligo dichiarativo e che **sono intervenute nel 2014**, potranno essere rese note al comune, con l'apposito modello, **entro il 30/6/2015** (art. 10 c.4, D.L. 35/2013).

I moduli sono reperibili sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate e sul sito del Comune.