



**COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI**  
PROVINCIA DI LODI

## **INFORMATIVA TASI ANNO 2014**

Con deliberazioni del Commissario Prefettizio n. 8 e n. 9 del 05.09.2014 sono stati approvati il regolamento nonché le aliquote TASI (tributo per i servizi indivisibili) per l'anno 2014.

Pertanto i contribuenti interessati (di seguito specificati) saranno tenuti al pagamento della TASI in autoliquidazione in acconto entro il 16/10/2014 ed a saldo entro il 16/12/2014.

La TASI è il nuovo tributo dovuto per i servizi indivisibili erogati dall'Ente per la collettività : illuminazione pubblica, manutenzione strade, tutela ambientale e verde, pubblica sicurezza etc. ..

### **CHI DEVE PAGARE LA TASI?**

Colui che possiede o detiene a qualsiasi titolo, fabbricati (ivi compresa l'abitazione principale e relative pertinenze), aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. n. 201/2001, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011.

**La TASI va pagata unicamente per la prima casa e le categorie particolari indicate nella tabella sottostante.**

In relazione alla normativa su richiamata l'Amministrazione Comunale ha stabilito le aliquote di seguito specificate e, conseguentemente, i contribuenti interessati all'obbligazione tributaria:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9)	2,3 ‰
Abitazioni principali di categorie A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	2,0 ‰
Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate	2,3 ‰
Unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà	2,3 ‰

indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari	
Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale annullamento scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	2,3 ‰
Immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, escluso dall'applicazione dell'IMU in quanto riconosciuto abitazione principale ai sensi del combinato disposto dell'art. 13 comma 2 del D.L. 201/2011 e dell'art 2 comma 5 del D.L. 102/2013	2,3 ‰
Fabbricati Rurali ad uso strumentale dell'agricoltura	1 ‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso locati	2,3 ‰
Per tutte le altre unità immobiliari non rientranti nelle tipologie sopra elencate	0 ‰

## COME SI CALCOLA L'IMPOSTA?

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU quindi per i fabbricati, iscritti in catasto, viene determinata utilizzando la rendita catastale vigente al 1° gennaio rivalutata al 5% e moltiplicata per i coefficienti di seguito indicati:

- 160 per i fabbricati di categoria A e nelle categorie C/2, C/6 e C/7 con esclusione della categoria catastale A/10
- 140 per i fabbricati classificati nella categoria catastale B, C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 e A/10
- 65 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D (escluso D/5)
- 55 per i fabbricati classificati nelle categoria catastale C/1

**NELL'HOME PAGE - sezione archivio news - del sito istituzionale [www.comune.borgosangiovanni.lo.it](http://www.comune.borgosangiovanni.lo.it) è disponibile l'applicativo Sportello Web I.U.C. per effettuare il calcolo del dovuto e stampare il modello F24.**

## COME PAGARE?

Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo F24 presso qualsiasi sportello bancario e postale utilizzando i seguenti codici tributo:

- 3958 - per abitazione principale e pertinenze
- 3959 - per i fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3961 - per gli altri fabbricati

## **QUANDO PAGARE?**

La quota di acconto pari al 50% dell'imposta dovuta deve essere versata entro il 16 ottobre 2014; la restante quota del 50% deve essere versata entro il 16 dicembre 2014.

## **QUANDO VA PRESENTATA LA DICHIARAZIONE TASI?**

I soggetti passivi presentano la dichiarazione entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.

Nel caso di detenzione o possesso da parte di più soggetti della medesima unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli interessati.

La dichiarazione, redatta su modello disponibile presso l'Ufficio Tributi comunale ovvero reperibile nel sito internet del Comune, ha effetto anche per gli anni successivi semprechè non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni.

Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun Comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente.