

Prot. 3206
del 08.06.2024

Da: alberto.marchesin <alberto.marchesin@pec.it>
Inviato: venerdì 7 giugno 2024 23:14
A: comune.borgosangiovanni
Oggetto: ATP4 - osservazioni
Priorità: Alta

Entro la data stabilita,
inoltriamo le ns. osservazioni in merito alla variante "ATP4".

Come premessa, chiediamo che venga proposta e formalizzata una convenzione alla logistica/azienda che si insedierà; per la manutenzione ed il potenziamento del verde del territorio Comunale.

Le osservazioni:

1) A pag. 2 del documento relazione descrittiva al punto 1.2. viene riportata la variante al PL ATP4 adottato con Delibera di DGC n. 83/2021 e approvato con Delibera di DGC n. 19 del 28/00/2022 manca il mese della deliberazione pertanto va riportato esattamente il mese in cui viene approvato definitivamente il piano attuativo ATP4

Domande:

- A) La convenzione è già stata sottoscritta?
- B) E' la stessa società originaria che propone il Piano attuativo?
- C) A distanza di due anni la medesima proprietà propone una variante
- D) Quali sono le varianti proposte?

2) A pag. 4 del documento relazione descrittiva al punto 2.1. viene riportata la variante in questione specificando che " la richiesta nasce dalla necessità di potenziare ulteriormente la capacità di stoccaggio...." .

In parole povere viene aumentata la capacità complessiva di 31.000 mq SL portando la Superficie Territoriale da 42.230 a mq. 47.703 mq. Ridimensionando l'ambito di mitigazione e compensazione Am9/a. Inoltre vengono modificate le altezze e le distanze...

Domande:

- A) Le aree di mitigazione mancanti dove vengono individuate?
- B) Il tutto a danno dei Cittadini ?

C) Quali sono le altezze che vengono modificate ?D) Quali sono le distanze che vengono modificate ?

E) Se aumenta la superficie di conseguenza aumentano anche le aree a standard urbanistico?

Dalla lettura del paragrafo sembrerebbe che l'altezza dei fabbricati venga portata a ml.15.

3) A pag. 8 del documento viene riportata la tabella contenuta nell'estratto tavola 2.2 il PGT vigente ed il PGT adottato. La differenza della superficie aggiuntiva è enorme.

Addirittura l'area fondiaria si avvicina al comparto di lottizzazione residenziale di via Kennedy riducendo drasticamente la mitigazione

Confidiamo in un approfondimento e ad un riscontro relativo, riservandoci ulteriori osservazioni.

Distinti saluti.

Alberto Marchesin

Capogruppo

Lista Civica

"BORGHI INDIPENDENTE"