



Comune di Borgo San Giovanni
Codice Ente n. 10917

C.C.

14

08/07/2024

**ADOZIONE VARIANTE PL ATP4 IN VARIANTE
DI PGT AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 14
DELLA L.R. N° 31 DEL 28.11.2014**

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

Note:	L'anno duemilaventiquattro addì otto del mese di luglio alle ore 20:45 nella Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello, risultano:																										
		<table border="1"><thead><tr><th>Presenti</th><th>Assenti</th></tr></thead><tbody><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr></tbody></table>	Presenti	Assenti	X		X		X		X		X		X		X	X	X		X		X		X		
Presenti	Assenti																										
X																											
X																											
X																											
X																											
X																											
X																											
X	X																										
X																											
X																											
X																											
X																											
	1 - REBUGHINI MOIRA																										
	2 - BUONSANTE NICOLA																										
	3 - CARUSO PARIDE																										
	4 - UCCELLINI MAURO																										
	5 - MARCOTTI GIORGIA																										
	6 - SANGREGORIO ANTONIO																										
	7 - OLDANI ATTILIO PAOLO																										
	8 - FERRARI GIUDITTA CINZIA																										
	9 - AMBROSIO MARCO																										
	10 - CALEGARI AGOSTINO																										
	11 - MARCHESIN ALBERTO																										

Partecipa all'adunanza il Signor Carlino Dott. Diego, Segretario del Comune.

La Sig.ra Moira Rebughini nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona l'Assessore Sig. Nicola Buonsante, richiamando l'iter procedurale della variante in oggetto.

Udito l'intervento del Consigliere Sig. Alberto Marchesin, il quale anticipa il voto contrario del proprio gruppo consiliare, in quanto lo stesso aveva presentato un'osservazione fuori tempo a cui non è stata data alcuna risposta, che pur non essendo dovuta sarebbe stata opportuna. Inoltre sarebbe stato opportuno convocare un preconsiglio coinvolgendo la cittadinanza.

Premesso che

- il Comune di Borgo San Giovanni, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e con Deliberazione C.C. n. 31 del 28/09/2010, ha approvato il Piano per il Governo del Territorio ed il relativo Piano dei Servizi;
- il Comune di Borgo San Giovanni, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e con Deliberazione C.C. n. 9 del 28/05/2014, ha adottato la Variante al Piano per il Governo del Territorio ed il relativo Piano dei Servizi;
- il Comune di Borgo San Giovanni, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e con Deliberazione C.C. n. 27 del 06/11/2015, ha approvato la Variante al Piano per il Governo del Territorio ed il relativo Piano dei Servizi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 01/03/2018 è stata prorogata, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera E) della L.R. n. 16/2017, la validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente del Comune di Borgo San Giovanni fino al dodicesimo mese successivo all'adeguamento della pianificazione provinciale ai contenuti della L.R. n. 31/2014 e s.m.i.;
- In data 11/07/2022 con DCC n°22 è stata approvata la variante n° 2 di PGT pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n° 27 in data 05/07/2023;
- in data 28/02/2022 è stato approvato con DGC n° 19 il PL ATP4 adottato con DGC 83/2021;
- in data 23/02/2024 prot. n. 1050, la Società CROSSLOG Srl con sede in Milano – Viale Bianca Maria n° 41 in qualità di avente titolo per le aree corrispondenti ha presentato richiesta di avvio del procedimento al Comune di Borgo San Giovanni istanza per una Variante al Piano di Governo del Territorio vigente finalizzata alla modifica dell'ambito ATP4;.
- il Comune di Borgo San Giovanni, con prot. n° 1107 del 28/02/2024 ha risposto affermativamente alla richiesta della Società Crosslog dichiarandosi disponibile all'avvio del procedimento della variante puntuale di PGT in variante del PL approvato;
- in data 04.04.2024 con prot 1796 è stato protocollata da parte di CROSSLOG Srl l'istanza di variante di PL in variante di PGT , finalizzata all'ampliamento e razionalizzazione dell'ambito di trasformazione ATP4 costituita come segue:

- **VARIANTE DI PGT**
- **RELAZIONE DI VARIANTE**
- **TAVOLA DELLE MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI**
- **DdP - DOCUMENTO DI PIANO**
- **2 - QUADRO STRATEGICO**
- **2.1 - relazione dello scenario strategico**
- **2.2 - tavola delle previsioni di piano 1:5000**
- **2.3 - tavola dei vincoli 1:5000 e 1:2000**
- **2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione**
- **2.5 - schede degli ambiti di trasformazione**
- **PdS - PIANO DEI SERVIZI**
- **1 - relazione del piano dei servizi**
- **2 - schede del piano dei servizi**
- **4 - tavola di piano dei servizi 1:5000 e 1:2000**
- **5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce 1:5000**
- **6 - quantificazione dei costi**
- **PdR - PIANO DELLE REGOLE**
- **2 - tavola di piano delle regole 1:5000**
- **3a - tavola di piano delle regole 1:2000 (centro)**
- **4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale 1:5000 e 1:2000**
- **VARIANTE DI PL**
- **relazione tecnica illustrativa**
- **bozza di convenzione**
- **tavola 1: inquadramento (estratto di P.G.T. - estratto di mappa catastale - foto aerea)**
- **• tavola 2: rilievo stato di fatto**
- **• tavola 3: planivolumetrico e aree per servizi**
- **• tavola 4: verifica aree di cessione**
- **• tavola 5: sezioni e profili longitudinali**
- **• tavola 6: urbanizzazioni e reti tecnologiche**

- • tavola 7: mitigazioni e compensazioni ambientali
- **ALLEGATI**
- relazione geologica e sismica
- studio di impatto viabilistico
- studio di previsione di impatto acustico
- relazione idraulica e di invarianza idraulica (relazione e allegati)
- relazione agroforestale

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 16.04.2024 è stato dato avvio al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS per la *Richiesta di* VARIANTE di PL4 IN VARIANTE di PGT AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART.14 DELLA LR 12/05 E DELLA L.R. N° 31 DEL 28.11.2014

- Autorità Procedente il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Arch. Nicola Buonsante;
- Autorità Competente il Dott Diego Carlino;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 22.05.2024 con la quale è stato modificato il nominativo dell'Autorità competente mediante individuazione del Arch. Margherita Muzzi;

Considerato che in data 19.06.2024 prot. 3458 veniva emesso decreto di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, della proposta di variante al Piano Governo del Territorio vigente presentata dalla società CROSSLOG Srl con sede in Milano – Viale Bianca Maria n° 41 in qualità di avente titolo per le aree corrispondenti dell'ambito ATP4 ";

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espressi dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'esito della votazione effettuata in forma palese:

▪ Consiglieri presenti	N. 10 (dieci)
▪ Voti favorevoli	N. 7 (sette)
▪ Voti contrari	N. 3 (Sigg.ri Marco Ambrosio, Agostino Calegari e Alberto Marchesin
▪ Astenuti	N. ==

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e vengono qui integralmente richiamate;

2. per le motivazioni tutte di cui in premessa, l'adozione della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente del Comune di Borgo San Giovanni, ai sensi comma 5 dell'art. 14 della LR

12/05 e smi e LR 31/2014, proposto dalla Società Crosslog S.r.l. e finalizzata all'ampliamento e razionalizzazione del PL ATP4 costituita dai seguenti elaborati:

- **VARIANTE DI PGT**
- **RELAZIONE DI VARIANTE**
- **TAVOLA DELLE MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI**
- **DdP - DOCUMENTO DI PIANO**
- **2 - QUADRO STRATEGICO**
- **2.1 - relazione dello scenario strategico**
- **2.2 - tavola delle previsioni di piano 1:5000**
- **2.3 - tavola dei vincoli 1:5000 e 1:2000**
- **2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione**
- **2.5 - schede degli ambiti di trasformazione**
- **PdS - PIANO DEI SERVIZI**
- **1 - relazione del piano dei servizi**
- **2 - schede del piano dei servizi**
- **4 - tavola di piano dei servizi 1:5000 e 1:2000**
- **5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce 1:5000**
- **6 - quantificazione dei costi**
- **PdR - PIANO DELLE REGOLE**
- **2 - tavola di piano delle regole 1:5000**
- **3a - tavola di piano delle regole 1:2000 (centro)**
- **4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale 1:5000 e 1:2000**
- **VARIANTE DI PL**
- **relazione tecnica illustrativa**
- **bozza di convenzione**
- **tavola 1: inquadramento (estratto di P.G.T. - estratto di mappa catastale - foto aerea)**
- **• tavola 2: rilievo stato di fatto**
- **• tavola 3: planivolumetrico e aree per servizi**
- **• tavola 4: verifica aree di cessione**

- • **tavola 5: sezioni e profili longitudinali**
- • **tavola 6: urbanizzazioni e reti tecnologiche**
- • **tavola 7: mitigazioni e compensazioni ambientali**
- **ALLEGATI**
- **relazione geologica e sismica**
- **studio di impatto viabilistico**
- **studio di previsione di impatto acustico**
- **relazione idraulica e di invarianza idraulica (relazione e allegati)**
- **relazione agroforestale**

3. di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico ,quale responsabile del procedimento l'espletamento di tutte le attività necessarie e conseguenti per la corretta esecuzione del deliberato, ivi compresi l'avviso di deposito del presente atto presso la segreteria comunale per trenta giorni continuativi, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, la contestuale trasmissione della Variante a :

- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - ARPA Lombardia;
- Agenzia di Tutela della Salute - ATS Dipartimento di Lodi;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano;
- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale e Urbana;
- Provincia di Lodi - Settore Urbanistica;
- Comuni limitrofi (Castiraga Vidardo, Lodi Vecchio, Pieve Fissiraga, Salerano sul Lambro, Sant'Angelo Lodigiano);
- Autorità d'Ambito di Lodi;
- Ente Gestore della raccolta e gestione reflui;
- Consorzio Bonifica Muzza Basso Lodigiano;
- Società Acqua Lodigiana
- SAL S.r.l.;
- Enel;

4. di dare atto che per motivi di economicità e praticità gli elaborati tecnici sono:

- depositati solamente in formato digitale presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- consultabili nell'area "Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e Governo del Territorio – Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente (in formato pdf) del sito web comunale:

<https://www.comune.borgosangiovanni.lo.it/sezione/pianificazione-e-governo-del-territorio-1/>

Successivamente

VISTO l'esito della votazione espressa nelle forme di legge per appello nominale ed in forma palese:

- | | |
|------------------------|---|
| ▪ Consiglieri presenti | N. 10 (dieci) |
| ▪ Voti favorevoli | N. 7 (sette) |
| ▪ Voti contrari | N. 3 (Sigg.ri Marco Ambrosio, Agostino Calegari e Alberto Marchesin) |
| ▪ Astenuti | N. == |

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Allegati:

- A) Parere tecnico

08/07/2024

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Moira Rebughini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Carlino Dott. Diego

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005 e ss.mm.)