



COMUNE DI BORGOSAN GIOVANNI

PROVINCIA DI LODI

TEL (0371) 97004 - FAX (0371) 97191

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE AVENTE DESTINAZIONE AD "AREA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE – SC 11 RSA – RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE" MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

ai sensi dell'art. 73 e 76 del R.D. 23 maggio
1924, n. 827 e successive modificazioni

VERBALE DI ESPERIMENTO D'ASTA

L'anno 2019, il giorno 30 del mese di Maggio, alle ore 09:00 nella sede dell'Ente su intestato, in sala aperta al pubblico, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Nicola Buonsante	Responsabile del Procedimento	Presidente
Giovanna Balbo	Istruttore Amministrativo	Membro
Maddalena Barboni	Funzionario Amministrativo	Membro/Segretario verbalizzante.

Non sono presenti altre persone alla seduta.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza di tutti i componenti della Commissione, così come nominata con Determinazione del Servizio Tecnico n. 138 del 29/05/2019, da atto della validità della riunione, per cui dichiara aperta la gara.

Il Presidente richiama, inoltre, i seguenti provvedimenti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 22/06/2018 avente ad oggetto: "Approvazione perizia giurata di un terreno identificato catastalmente al Foglio n. 8 mappale n. 201 del Comune di Borgo San Giovanni (LO)", nella quale veniva approvata la perizia giurata redatta dall'Arch. Ing. Ernesto Toselli da cui si evince in particolare che il valore di stima dell'area è pari ad € 275.000,00;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 27/02/2019 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico al fine di procedere alle azioni necessarie per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2019 avente ad oggetto: "Approvazione modifica al Piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale (art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito dalla L. n. 133/2008) e contestuale approvazione dell'elenco delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie (art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito con modificazioni nella L. n. 131/1983)" con la quale è stata approvata la modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari a seguito dell'introduzione dell'immobile individuato come porzione di terreno di circa 16.216 mq identificato catastalmente al Foglio n. 8 Mappale n. 201;
- la Determinazione a contrarre n. 42 del 07/03/2019 avente ad oggetto: "Alienazione area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro – Determinazione a contrarre." con la quale è stato dato avvio alla procedura di affidamento del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

e prende atto che:

- il bene è venduto a corpo, il prezzo a base d'asta è stimato in € 280.500,00 (quale valore dato dalla somma di € 275.000,00 (valore area così come determinato da perizia giurata) ed € 5.500,00 (maggiorazione del 2% per spese tecniche e di pubblicità);
- l'aggiudicazione è ad unico incanto ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto all'importo a base d'asta pari a € 280.500,00;
- l'avviso di vendita è stato pubblicato in data 20/03/2019 in forma integrale all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Borgo San Giovanni, per estratto su almeno un quotidiano a diffusione nazionale (IL GIORNO) ed uno a diffusione locale (IL CITTADINO), per estratto sul Bollettino Ufficiale Regionale, con Pubbliche Affissioni sia in forma integrale che per estratto nel Comune di ubicazione del bene, secondo quanto indicato all'art. 14 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni comunali (approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 04/05/2011);
- è stato altresì pubblicato sul portale ARCA LOMBARDIA a partire dal giorno 20/03/2019 nella apposita sezione denominata: Pubblicazione Asta di vendita;
- entro le ore 12:00 del giorno 11/04/2019, termine stabilito dagli atti di gara, è pervenuta l'unica offerta presentata dalla Società SERENI ORIZZONTI S.p.A. con sede in Via Vittorio Veneto, 45 – 33100 Udine (UD), presentata dal Legale Rappresentante Sig. Valentino Bortolussi nato a Besancon (Francia) il 18/07/1968 C.F. BRTVNT68L18Z110J.

Visto altresì il verbale di esperimento d'asta del 15/04/2019 nel quale si evidenziava in particolare che, stante i procedimenti penali pendenti in capo al Legale Rappresentante della Società SERENI ORIZZONTI S.p.A., era opportuno procedere – mediante apposito quesito al Legale dell'Ente - ad un approfondimento al fine di dirimere qualsiasi dubbio in merito ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto quindi che:

- con nota prot. n. 2412 del 15/04/2019 si è proceduto a richiedere apposito parere all'Avv. Claudio Linzola in merito a quanto rilevato durante le fasi di verifica della documentazione amministrativa;
- in atti prot. n. 2540 del 17/04/2019 è pervenuto parere dallo Studio Legale Avvocato Claudio Linzola da cui si evince che risulta opportuno acquisire ulteriori, chiari, elementi di valutazione in ordine alla concreta affidabilità del concorrente in relazione al procedimento in corso;
- la scrivente Amministrazione ha provveduto con nota prot. n. 2567 del 18/04/2019 a richiedere alla Società SERENI ORIZZONTI S.p.A. i chiarimenti necessari al fine di poter procedere alla definizione dell'asta di cui trattasi;
- la Società SERENI ORIZZONTI S.p.A. con nota in atti comunali al prot. n. 3208 del 16/05/2019 ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti in merito agli elementi forniti;
- con nota prot. n. 3235 del 17/05/2019 si è trasmesso quanto pervenuto dalla Società SERENI ORIZZONTI S.p.A. all'Avvocato Claudio Linzola, il quale con parere in atti comunali prot. n. 3382 del 23/05/2019 ha espresso, stante la documentazione integrativa prodotta dalla Società, il nulla osta alla prosecuzione del procedimento amministrativo.

Il Presidente quindi, alla luce di quanto sopra rilevato, procede all'apertura della BUSTA B contenente l'offerta economica da cui emerge quanto segue:

OFFERTA ECONOMICA: € 281.500,00 (diconsi duecentoottantunomilacinquecento/00).

Per quanto sopra esposto, si propone aggiudicataria provvisoria dell'asta in oggetto la Società SERENI ORIZZONTI S.p.A. con sede in Via Vittorio Veneto, 45 – 33100 Udine (UD) – P.IVA 02833470301.

Il Presidente comunica infine che la documentazione dell'asta è custodita presso gli uffici del Comune di Borgo San Giovanni sita in Via Aldo Moro,33 – 26851 Borgo San Giovanni (LO).

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

Il Presidente conclude la seduta alle ore 09:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.TO IL PRESIDENTE

.....

F.TO IL MEMBRO

.....

F.TO IL MEMBRO/SEGRETARIO VERBALIZZANTE

.....