



**INFORMATIVA UFFICIO DI PIANO – POLITICHE ABITATIVE**  
**D.G.R. 3664/2020 REGIONE LOMBARDIA PER SOSTEGNO AFFITTO**

*Indicazioni in merito all'attuazione delle D.G.R. n. 2974/2020, D.G.R. 3008/2020, D.G.R. 3222/2020 e D.G.R. 3664/2020*

In continuità con le disposizioni precedenti Regione Lombardia sostiene ulteriori iniziative mirate al **contenimento degli sfratti** a seguito di morosità incolpevole destinate alle **famiglie in affitto nel libero mercato**.

L'intervento prevede sostegni economici per coloro i quali non riescono a pagare l'affitto a seguito di una caduta di reddito dovuta all'emergenza sanitaria in corso.

L'importo complessivo disponibile della nuova D.G.R. è pari a 576.319,00 €.

Tali fondi prevedono l'erogazione di una misura unica: *Erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranche) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, con un massimale di contributo fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto.*

La D.G.R. stabilisce che le risorse:

- siano da utilizzare secondo le indicazioni e i requisiti delle “Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19 - anno 2020”, già approvati con DGR XI/3008 del 30 marzo 2020 ad eccezione degli art. 6, c.1. Lett. d, art. 7 c. 3 e art. 10;
- possano anche essere utilizzate per lo scorrimento di graduatorie vigenti approvate con i medesimi requisiti previsti dalla DGR XI/3008/2020 e XI/3222/2020;
- possano essere assegnate a nuclei che siano residenti da almeno un anno nell'alloggio oggetto del contributo, alla data di presentazione della domanda;
- **non possano essere assegnate nel 2020 le risorse di questo provvedimento a coloro i quali abbiano già beneficiato nel corso del medesimo anno del contributo delle DGR XI/3008/2020 e XI/3222/2020.**

Inoltre, si stabilisce:

- la proroga al 31 dicembre 2021 circa l'utilizzo delle risorse delle iniziative previste dalle DGR X/6465/2017 “Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione, anno 2017”, XI/606/2018 “Approvazione Linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020”, XI/3008/2020 “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19” , XI/3222/2020 “Sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19 – integrazione misura unica di cui alla Dgr 3008 del 30 marzo 2020 – fondo nazionale accesso abitazioni in locazione” e XI/2974/2020 “Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto risorse del 2019 e riprogrammazione risorse residue anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto covid-19”- relativamente all'allegato B (Indicare sinteticamente quali sono);
- la proroga delle iniziative avviate con la DGR XI/2065/2019 “Approvazione Linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione anno 2019”, comprese le misure di libera progettazione degli ambiti – Misura 6, definite

con d.d.u.o. n.14346 del 8 ottobre 2019. (Misura 6: progetto ABC - Accompagnare per Ben-abitare in Città.

- Strategie e azioni per sostenere l'accesso e la permanenza in abitazione.

La raccolta delle richieste di contribuzione, la verifica dei requisiti e della documentazione sono sempre a carico del Servizio Sociale Territoriale.

Si consiglia di procedere con Avviso Pubblico sul sito del proprio Ente (in allegato, trasmettiamo un modello esemplificativo che si chiede di non modificare nei suoi aspetti essenziali al fine di omogeneizzare per quanto possibile sul territorio l'erogazione della misura) specificando che la richiesta potrà essere effettuata sino alla data del 31/12/2021 salvo chiusura anticipata (comunicata con Avviso sul sito istituzionale dell'Ente) causa esaurimento delle risorse.

E' necessario che i Comuni procedano con la protocollazione delle domande dei cittadini al fine di tutelare i diritti degli interessati e di poter avere una cronologia certa da applicare in caso di esaurimento delle risorse.

Consigliamo inoltre ad ogni comune di pubblicare sul proprio sito istituzionale la graduatoria delle pratiche accolte, ovviamente in forma anonima (utilizzando come identificativo il numero di protocollo oppure altro codice alfanumerico che non consenta l'identificazione del soggetto beneficiario).

In continuità con l'esperienza precedente e quindi in base alle procedure risultate efficaci ai fini delle valutazioni dei casi e delle erogazioni si definirà apposito calendario delle Commissioni Casa e Territorio con le modalità precedentemente adottate.

La prima Commissione utile alla presentazione delle domande è calendarizzata per il giorno 17 novembre 2020 ore 10:00 in via telematica.

§§§§§§§§§§

Segnaliamo che al momento della scrittura della presente informativa non abbiamo informazioni circa possibili ulteriori finanziamenti delle misure 1-5 per i nuclei in difficoltà con il pagamento del canone o in emergenza abitativa.

§§§§§§§§§§

Ci pare utile rendervi partecipi del percorso relativo alla ridefinizione del Regolamento Regionale per l'assegnazione degli alloggi SAP. Regione Lombardia ha promulgato un nuovo dispositivo: *Servizi Abitativi Pubblici - DGR 13/10/2020 n. XI/3679 Determinazioni urgenti in ordine all'esecuzione dell'ordinanza del Tribunale di Milano, depositata in data 27 luglio 2020.*

Anci Lombardia ha comunicato agli Enti Capofila delle Politiche Abitative che con questa D.G.R. la Giunta regionale dà disposizioni agli enti proprietari – ALER e Comuni – in ordine all'applicazione dell'Ordinanza del Tribunale civile di Milano e, conseguentemente, alla disapplicazione temporanea delle disposizioni del regolamento regionale n. 4/2017 interessate dal provvedimento giurisdizionale. Si tratta di un provvedimento straordinario e temporaneo, nelle more della definizione del giudizio cautelare sulla richiesta di sospensione dell'esecutività della citata ordinanza presentata dalla Regione al Tribunale.

Si sottolinea che, come specificato nel provvedimento regionale, l'ordinanza del Tribunale di Milano è immediatamente esecutiva. La Direzione Generale Politiche Sociali, Abitative e Disabilità sta predisponendo le modalità operative al fine di consentire ai comuni capofila di indire, attraverso la piattaforma informatica regionale, la pubblicazione di un avviso pubblico a partire dal 30 ottobre, coerente con quanto disposto nella DGR adottata, adeguando contestualmente la piattaforma informatica dedicata.

ANCI Lombardia, informata dalla Regione sulla necessità di adottare il provvedimento in oggetto, ha rappresentato le numerose ed importanti difficoltà incontrate dai Comuni in merito all'attesa dell'approvazione delle modifiche al RR 4/2017, resesi necessarie sia per quanto disposto dalla sentenza della corte costituzionale n. 44, sia a seguito dell'ordinanza del T.O. di Milano del luglio scorso; in aggiunta, rispetto alla possibilità per i comuni di procedere all'indizione di nuovi avvisi a partire dal 30 ottobre p.v. che darebbero poi luogo ad assegnazioni "con riserva" nelle more della definizione dell'accoglimento o meno della richiesta di sospensione presentata dalla regione al tribunale di Milano, ha inteso esprimere e sottolineare la forte preoccupazione derivante dal fatto che i comuni si sarebbero trovati nell'evenienza di procedere successivamente a tali assegnazioni con la revoca del beneficio accordato. Uno scenario che espone i comuni a numerosissimi problemi: deriverebbero da ciò inevitabilmente forti tensioni sociali, che ricadrebbero su operatori e amministratori locali, in un momento già di per sé complicato per l'acuirsi dei problemi socioeconomici dovuti all'emergenza COVID. Vi è inoltre la forte probabilità di vedere coinvolti i comuni in contenziosi. *(fonte ANCI – Lombardia)*

L'Ufficio di Piano-Politiche abitative è a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

Giuseppe Demuro  
Responsabile Ufficio di Piano  
Ambito di Lodi

*"Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82)"*