

Estratto di scheda d'ambito ATP4

Tipologia	Ambito di applicazione	Note
Tipologia "1": Impianto di mitigazione a filare composto		
Tipologia "2": Impianto di compensazione a filare semplice	AM9/a	da eseguirsi lungo confine della strada cimiteriale
Tipologia "3": Impianto di compensazione a macchia arbustiva	AM9/a	da eseguirsi in aree non idonee a tipologia 4
Tipologia "4": Impianto di compensazione a macchia arborea	AM9/a	

Al fini del calcolo delle aree per mitigazione e compensazione ambientale verrà utilizzato il parametro 0,8 della tipologia 4 per la slp di mq 24.260 e il parametro di tipologia 3a 0,25 per la slp di 6.740.

La quota di M.C.A. non reperibile in ambito AM9/A verrà attuata su aree a verde pubblico in accordo con l'Amministrazione Comunale.

All'interno dell'ambito di mitigazione e compensazione ambientale sono ammessi percorsi ciclopedonali in calcestruzzo e aree per laminazione di acque piovane per le quali dovranno essere utilizzate essenze arboree idonee.

ELENCO DELLE ESSENZE INDIVIDUATE CLASSIFICATE PER TIPOLOGIA ARBOREA

Specie tipo A

- Ciliegio *Prunus avium*
- Farnia *Quercus robur*
- Frassino *Fraxinus excelsior*
- Olmo campestre *Ulmus minor*
- Pioppo bianco *Populus alba*
- Pioppo grigio *Populus canescens*
- Pioppo nero *Populus nigra*
- Salice bianco *Salix alba*
- Tiglio riccio *Tilia cordata*

Specie tipo B

- Acero campestre *Acer campestre*
- Carpino *Carpinus betulus* [a nord e nella fascia dei fontanili]
- Ontano nero *Alnus glutinosa*

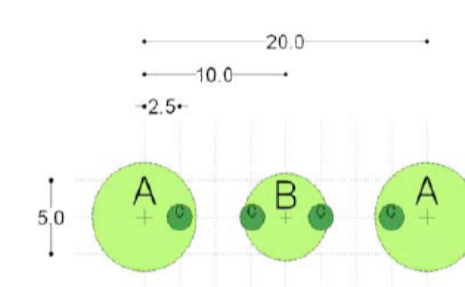
Specie tipo C

- Biancospino *Crataegus monogyna*
- Corniolo *Cornus mas* [localizzato]
- Coronilla *Coronilla emerus* [molto localizzata]
- Crespino *Berberis vulgaris* [molto localizzato]
- Dafne *Daphne mezereum* [molto localizzata]
- Frangola *Frangula alnus*
- Fusaggine *Euonymus europaeus*
- Ginepro comune *Juniperus communis* [molto localizzato]
- Ginestra dei tintori *Genista tinctoria* [molto localizzata]
- Lantana *Viburnum lantana* [localizzata]
- Ligustro *Ligustrum vulgare*
- Nocciolo *Corylus avellana*
- Pallon di maggio *Viburnum opulus*
- Prugnolo *Prunus spinosa*
- Rovo comune *Rubus ulmifolius*
- Salice caprino *Salix caprea* [localizzato]
- Salice eleagno *Salix eleagnos*
- Salice francese *Salix triandra*
- Salice grigio *Salix cinerea*
- Sambuco *Sambucus nigra*
- Sanguinello *Cornus sanguinea*
- Spincervino *Rhamnus catharticus*

Tipologia "2": Impianto di compensazione a filare semplice

Definizione: Fasce a verde lineari, dai connotati prevalentemente paesaggistici ed agroambientali, riferite al sistema prati / siepi / filari campestri e caratterizzate da una fruizione degli spazi aperti di tipo rurale

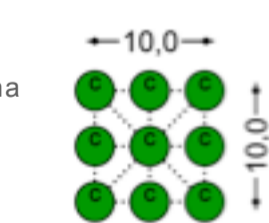
Materiale vegetale: Specie arboree di tipo A e B di misura non inferiore a 2,5-3 metri alla piantagione, con circonferenza del fusto misurata a un metro da terra non inferiore a 10 cm. Specie arbustive di tipo C di misura non inferiore a 0,8-1,1 m alla piantagione.



Tipologia "3a" Impianto di compensazione a macchia arbustiva

Definizione: Aree estensive a verde, dai connotati prevalentemente agroambientali, caratterizzate da una forma non lineare e da una forte compattezza vegetazionale.

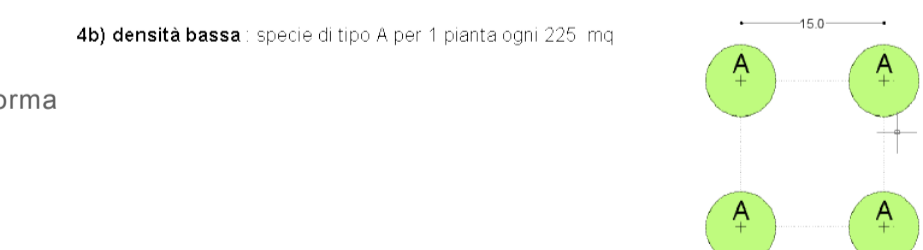
Materiale vegetale: Specie arbustive di tipo C di misura non inferiore a 0,8-1,1 m alla piantagione.



Tipologia "4" Impianto di compensazione a macchia arborea

Definizione: Aree estensive a verde, dai connotati prevalentemente agroambientali, caratterizzate da una forma non lineare e da una griglia arborea.

Materiale vegetale: Specie arbustive di tipo A e B di misura non inferiore a 2,5-3 m alla piantagione.



Pista ciclopedonale in calcestruzzo 1250 cm

Calcolo aree per mitigazione e compensazione ambientale con **tipologia 4 prevalente e tipologia 3 per incremento slp variante**

$SLP\ 24.260 \times 0,8 = 19.408\ mq$

$SLP\ 6.740 \times 0,25 = 1.685\ mq$

TOTALE MQ M.C.A richieste = 21.093 mq

M.C.A. in area agricola : ambito 9a (parziale).....19.147 mq

M.C.A in aree per servizi a verde pubblico: Sv24+Sv25.....3.025 mq

TOTALE M.C.A ambito ATP4..... 22.172 mq > 21.093 mq

Comune di Borgo San Giovanni
(Provincia di Lodi)

VARIANTE ATP 4
PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO
Documento di Piano

Al sensi dell'art.14 comma 5 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. e L.R.31/2014

ALLEGATI VARIANTE DI PGT

- o relazione descrittiva
- o tavola di mitigazioni e compensazioni ambientali
- DOCUMENTO DI PIANO**
- o 1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO
- o 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- o 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- o 1.3 - documentazione fotografica
- o 1.4 - tavola degli usi del suolo
- o 1.5 - tavola dello stato dei servizi
- o 1.6 - tavola delle componenti del paesaggio
- o 1.7 - allegato dello studio sul traffico dell'ambito SP235
- o 1.8 - allegato RIR
- o 2 - QUADRO STRATEGICO**
- o 2.1 - relazione dello scenario strategico
- o 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- o 2.3 - tavola dei vincoli
- o 2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione
- o 2.5 - schede degli ambiti di trasformazione
- o 2.6 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- o 2.7 - allegato indice fogliare

PIANO DEI SERVIZI

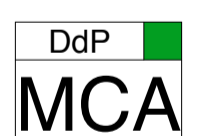
- o 1 - relazione del piano dei servizi
- o 2 - schede del piano dei servizi
- o 3 - norme tecniche PdS
- o 4 - tavola di piano dei servizi
- o 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- o 6 - quantificazione dei costi
- o 7 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavole

PIANO DELLE REGOLE

- o 1 - norme tecniche PdR
- o 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
- o 3a - tavola di piano delle regole 1:2000 (centro)
- o 3b - tavola di piano delle regole 1:2000 (cascine)
- o 4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- o 5 - tavola della sensibilità paesistica
- o 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Adozione: delibera CC n° del
Pubblicazione del al
Approvazione: delibera C.C. n° del

progettista Arch. Massimo Pavese con studio in Lodi, Via Dei Tigli 16 Lodi
cod. fisc. P.V.5453111E48S e P.V.A. 06128890157
iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Lodi al n.111
RUP Ing. Nicola Buonsante
sindaco Sig.ra Rebughini Moira
segretario Dott. Diego Carlino



DATA
marzo 2024

adozione
approvazione

1:1000
1:2000
1:5000
1:10000