



Tipologia insediativa:

RECUPERO	
DELOCALIZZAZIONE DI RECUPERO	
ENDOGENA	
<input checked="" type="checkbox"/> ESOGENA	Attivazione attraverso concertazione d'ambito e presenza dell'utilizzatore finale. Rispetto delle linee guida di cui all'art. 9 dello scenario strategico del DdP del PGT- verifica VIA
SERVIZI	

Modalità d'intervento:

<input checked="" type="checkbox"/> Piano Attuativo (P.A.)
Piano di Zona (P.Z.)
Titolo abilitativo convenzionato (T.A.C.)

Suddivisione in sub compartimenti:

<input checked="" type="checkbox"/> Consentita
Non consentita
Sup. min. sub-comparto: 30% della St

Dati tecnici dell'ambito:

St:	mq 47.703	
Sf:	mq 45.471	
S.I.p. totale:	mq 31.000	
di cui		
S.I.p. commerciale	mq < 30 %	Per esercizi di vicinato
	mq < 30 %	Per medie strutture di livello 1
	mq < 15 %	Per medie strutture di livello 2
H	m 15	Esclusi impianti tecnologici e volumi tecnici
Ip	mq1/10mc	Oppure mq 1/3 mq di s.I.p. equivalente
Ds	m 7,5	
Dc	m 5	
De	m 10	

per impianti tecnologici e volumi tecnici la distanza di 5 m viene applicata al confine di proprietà e non al limite territoriale del piano in cui può essere inferiore a 5 m.

Variante di PL ambito ATP4 in variante al P.G.T.

Al sensi dell'art.14 comma 5 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. e L.R.31/2014

Comune di Borgo San Giovanni
(Provincia di Lodi)

PL Ambito ATP4

- relazione tecnica illustrativa e norme di piano
- relazione geologica
- previsione di impatto acustico
- relazione idraulica e di invarianza idraulica (relazione e allegati)
- bozza di convenzione e allegati alla convenzione
- tavola 1: inquadramento (estratto di P.G.T. - estratto di mappa catastale - foto aerea)
- tavola 2: rilievo stato di fatto
- tavola 3: planivolumetrico e aree per servizi
- tavola 4: verifica aree di cessione
- tavola 5: sezioni e profili longitudinali
- tavola 6: urbanizzazioni e reti tecnologiche
- tavola 7: mitigazioni e compensazioni ambientali

tavola

1

aprile 2024

Adozione : delibera CC n° del
Pubblicazione dal al
Approvazione : delibera C.C. n° del

progettista Arch. Massimo Pavese con studio in Lodi Via Dei Tigli 16 Lodi
cod. fisc. PVMSM53T1E648S e P.IVA 06128880157
iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Lodi al n.111

RUP Ing. Nicola Buonsante
sindaco Sig.ra Rebughini Moira
segretario Dott. Diego Carlino