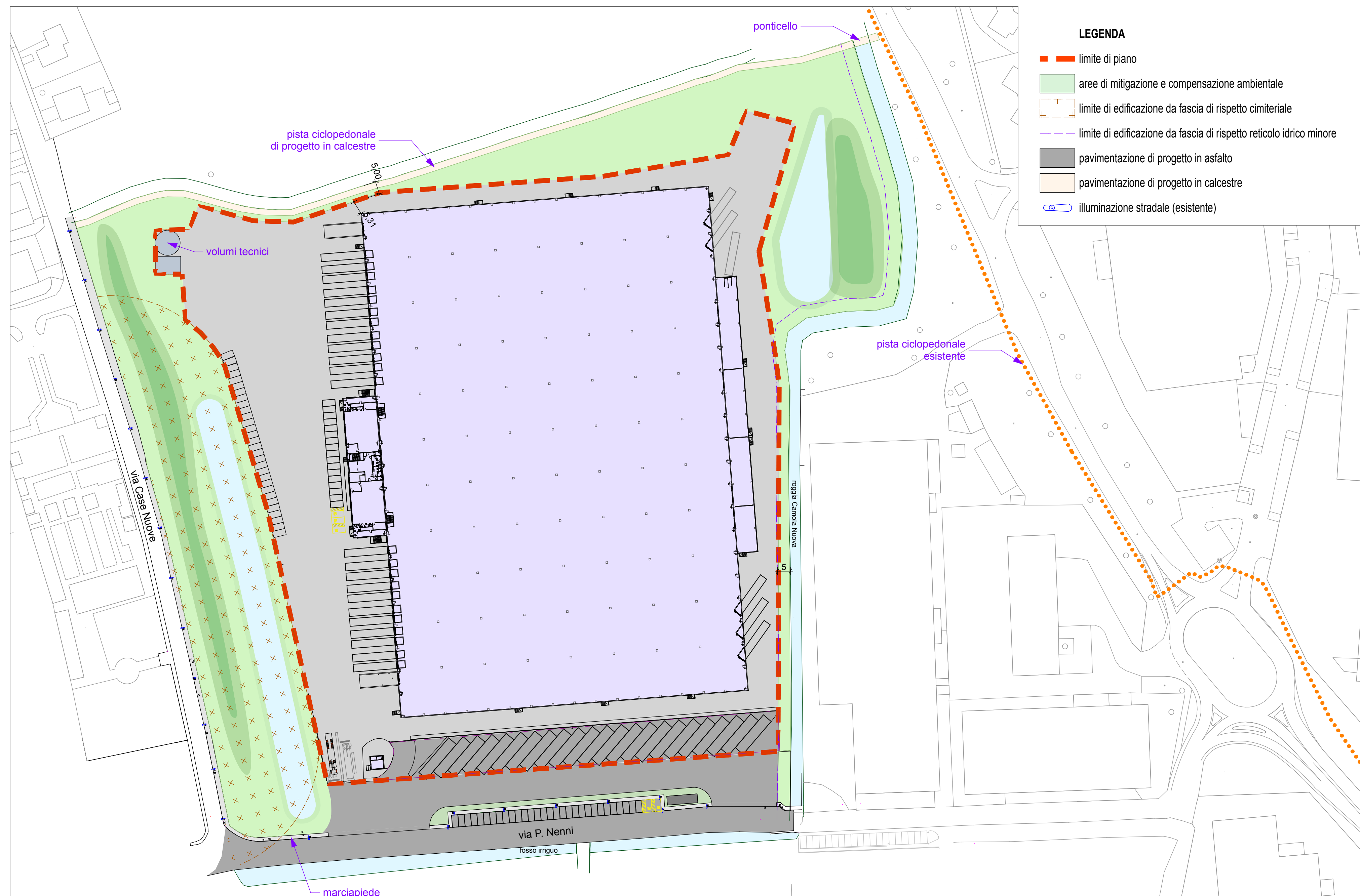


PLANIVOLUMETRICO



- LEGENDA**
- limite di piano
 - aree di mitigazione e compensazione ambientale
 - limite di edificazione da fascia di rispetto cimiteriale
 - limite di edificazione da fascia di rispetto reticolo idrico minore
 - pavimentazione di progetto in asfalto
 - pavimentazione di progetto in calcestre
 - illuminazione stradale (esistente)

DATI TECNICI DELL'AMBITO

St: mq 47.703

Sf: mq 45.471

S.l.p. totale: mq 31.000

di cui S.l.p. commerciale mq < 30 % Per esercizi di vicinato mq < 30 % Per

medie strutture di livello 1 mq < 15 % Per medie strutture di livello 2

H m 15 Esclusi impianti tecnologici e volumi tecnici

Ip mq1/10mc Oppure mq 1/3 mq di s.l.p. equivalente

Ds m 7,5

Dc m 5

De m 10

per impianti tecnologici e volumi tecnici la distanza di 5 m viene applicata al confine di proprietà e non al limite territoriale del piano in cui può essere inferiore a 5 m.

Cessione di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale e opere di urbanizzazione. Quantità definite dal Piano dei Servizi

URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONE e/o ASSERVIMENTO AREE	OPERE (*)
	ESTERNO	INTERNO		
PRIMARIE	■	■	<ul style="list-style-type: none"> - viabilità carraia - parcheggio pubblico - Parcheggio privato di uso pubblico - Pista ciclopedonale cimitero - Pista ciclopedonale in calcestre 	<ul style="list-style-type: none"> - viabilità carraia - parcheggi - pista ciclopedonale
SECONDARIE				- monetizzazione

(*) Con procedura ai sensi del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 (Codice dei Contratti Pubblici)

VERIFICA AREE PER SERVIZI



- LEGENDA**
- limite di piano
 - LOTTO EDIFICABILE = 45.471 mq
 - AREE PRIVATE ASSERVITE AD USO PUBBLICO:
parcheggio = 2.232,12 mq
pista ciclopedonale = 824,71 mq
 - AREE PUBBLICHE PER PARCHEGGI = 3.619,55 mq
 - AREE AGRICOLE DESTINATE A MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE

Variante di PL ambito ATP4 in variante al P.G.T.

Al sensi dell'art.14 comma 5 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. e L.R. 31/2014

Comune di Borgo San Giovanni
(Provincia di Lodi)

PL Ambito ATP4

- relazione tecnica illustrativa e norme di piano
- relazione geologica
- previsione di impatto acustico
- relazione idraulica e di invarianza idraulica (relazione e allegati)
- bozza di convenzione e allegati alla convenzione
- tavola 1: inquadramento (estratto di P.G.T. - estratto di mappa catastale - foto aerea)
- tavola 2: rilievo stato di fatto
- **tavola 3: planivolumetrico e aree per servizi**
- tavola 4: verifica aree di cessione
- tavola 5: sezioni e profili longitudinali
- tavola 6: urbanizzazioni e reti tecnologiche
- tavola 7: mitigazioni e compensazioni ambientali

tavola **3**

aprile 2024

1:1000

Adozione : delibera CC n° del
Pubblicazione del al
Approvazione : delibera C.C. n° del

progettista Arch. Massimo Pavese con studio in Lodi Via Dei Tigli 16 Lodi
cod. fisc. PVSMSM311E648S e P.IVA 06128880157
iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Lodi al n. 111
RUP Ing. Nicola Buonsante
sindaco Sig.ra Fiebughini Moira
segretario/Dott. Diego Carino